



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 19 D'ABRIL DE 2024

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 19 d'abril de 2024, divendres
Hora de començament: 8'35 h.
Hora d'acabament: 8'50 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
(participa per videoconferència)

Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins

Membres que han participat
per videoconferència: Maria Antònia Martorell Campins
Membres absents: -
Encarregada acctal. de
la secretaria: Catalina Vicens Coll
Tècnica d'administració general: Maria de Lluch Verger Aguilar

1. ACTES ANTERIORS (05.04.2024 I 11.04.2024).

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 5 d'abril de 2024
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 11 d'abril de 2024.





2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el quals consta l'informe tècnic i jurídic favorable dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques:

exp. núm.: 206/2024
promotora: M.B.V.
situació obres: C/ de les Sabateres, 54
C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 53
refª. cadastral núm.: 2653205DD8925S0001GZ
finca registral núm.: Finca núm. 6.007 del Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca

Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:

1. Divisió finca urbana en dues finques
 2. Situació de les obres: C/ de les Sabateres, 54 i C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 53 (ref. Cadastral: 2653205DD8925S0001GZ) resultant dues noves finques urbanes de 320,84m² i 320,85m² respectivament.
- Classificació i qualificació urbanística del sòl:
 - o Classificació: Sòl urbà
 - o Qualificació: EMA. Entre mitgeres alt
 - o Afectacions:
 - o ZPR4. Vulnerabilitat d'aqüífers:
 - Zona de vulnerabilitat elevada
 - o ZPR5. Riscs d'inundació i protecció de pous
Zona de protecció de pous:
 - Dins el límit de la zona de restriccions moderades
 - Redactor del projecte: J.P.V.





Documentació tècnica del projecte objecte de llicència

Projecte de segregació (SEG):

“DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA PARA LA DIVISIÓN DE UNA PARCELA URBANA EN DOS”, amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2024/01495, de 22.02.2024, redactat per l'aparellador Jeroni Perelló Vallespir.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, memòria urbanística, consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de bé immoble i nota informativa de domini i de càrregues)
- Plànols:
 - “01 de 03. SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL + PLANO NORMATIVA + FOTOGRAFÍA AEREA”
 - “02 de 03. PLANTA GENERAL. ESTADO INICIAL. PARCELA MATRIZ”
 - “03 de 03. PLANTA GENERAL. PROPUESTA DIVISIÓN. PARCELAS RESULTANTES”

Altra documentació que consta a l'expedient:

1. Autorització de representació per part de M.B.V en favor de J.P.V. de data 12.02.2024. (registre d'entrada 2024-E-RE-364 de 26.02.2024)
2. Justificant de pagament de la taxa de tramitació de data 28.02.2024.

Condicions i observacions

1^a. La sol·licitud reuneix els requisits establerts a l'article 252.1 del RLUIB, l'expedient és complet i ha seguit la tramitació prevista a la normativa d'aplicació, inclosa l'emissió de l'informe tècnic corresponent.

2^a. Les actuacions preteses s'ajusten a la normativa urbanística.

3^a. L'òrgan competent per concedir la llicència és la junta de govern local en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023).

S'informa favorable, i es proposa concedir la llicència urbanística sol·licitada en base al projecte presentat.





exp. núm.: 339/2024
promotor: J.N.F
situació obres: Polígon 4, Parcel·la 409
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004004090000AL (rústica)
000901200DD89C0001ST (urbana)

Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:

sondeig per aprofitament aigües subterrànies; agrícola

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic

Informes o autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

- Resolució del director general de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del GOIB per la qual s'aprova la realització d'un sondeig i s'autoritza l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies de data 11.12.2023.

Normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36.2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

Pressupost d'execució material: 5.060,00 €. (informe de l'arquitecte municipal).

Documentació tècnica del projecte objecte de llicència

Projecte de sondeig. (registre d'entrada 2024-E-RE-674, de 10.04.2024)
"PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS", sense visat col·legial, redactat per l'enginyer de mines N.D.T de data 24.10.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva i memòria de seguretat).
- Plànols:
 - o Estat quantitatiu aigua subterrània.
 - o PORN Serra Tramuntana.
 - o Plànol situació.
 - o Plànol d'emplaçament del pou.
 - o Plànol sense nomenclatura 1:25.000.
 - o Plànol sense nomenclatura 1:5.000.
 - o Plànol sense nomenclatura 1:5.000.
 - o Plànol sense nomenclatura 1:2.000.
 - o Plànol sense nomenclatura 1:2.000.
 - o Fotografia aèria 1:1.000.





Altra documentació que consta a l'expedient

- Assumeix de la direcció tècnica per part de l'enginyer de mines N.D.T., sense visat col·legial, de data 08.04.2024.(registre d'entrada 2024-E-RE-674, de 10.04.2024)
- Assumeix de l'empresa constructora Perforacions Aigües de Mallorca, SL, i pressupost sense núm. i sense data de l'empresa (registre d'entrada 2024-E-RE-617, de 03.04.2024)
- Resolució del director general de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del GOIB per la qual s'aprova la realització d'un sondeig i s'autoritza l'aflorament i explotació d'aigües subterrànies de data 11.12.2023.(registre d'entrada 2024-E-RE-617, de 03.04.2024)
- Escritura de constitució de l'empresa constructora, Perforacions aigües de Mallorca, S.L., presentada per correu electrònic en data 17.04.2024.

Condicions:

1a. L'ús de l'aigua procedent del pou, pel qual s'executa el sondeig, serà exclusiu pel reguiu de la parcel·la.

2a. En cap cas es podrà donar servei, des de aquesta instal·lació, a les edificacions en situació de fora d'ordenació.

3a. A les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi (*art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística*)

4a. A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (*art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística*)

5ena. Terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les





6ena. Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

7ena. Deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

S'informa favorablement la llicència del Projecte de sondeig.

3. CERTIFICACIONS D'OBRES

S'acorda per unanimitat ometre aquest punt del dia per no haver-hi certificacions d'obres pendents.

4. FACTURES

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Total factura
000461	B57907818	VILA CINQ S.L.	004/24	120,00
000462	B57907818	VILA CINQ S.L.	005/24	159,00
000463	B57907818	VILA CINQ S.L.	006/24	581,30
000534	P5800037C	C.D.I.	31/2024	2.129,13
000535	78207262V	C.S., M.	10	609,84
000536	41585395S	V.C., G.	0049	128,45
000537	B16597148	HIPER BAZAR INCA S.L.	2024000482	22,70
000538	43018524Z	LI. G., J.M.	2024/06	1.000,00
000539	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0922584284	1.051,48
000540	B07079668	ZABALETA, S.L.	1205092	213,32
000541	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	365	85,00
000542	43083580A	R. M.,J.	1705	26,14
000543	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	F-24-026	79,86
000544	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	18124	2.005,58
000545	A08663619	CAIXABANK SA	005623217	32,19
000546	A08663619	CAIXABANK SA	005681014	49,13
000547	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	24603137	1.067,24
000557	B57973810	PROJECT SOLVERS, SL	2024-0041	16.032,50
000561	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0196587	302,02
000562	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR401N0037517	642,89
000563	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N196462	573,29





000564	37339200B	C.A., B.	24005	1.331,00
000565	43032206B	B.V., JM.	785	188,88
000566	B07079668	ZABALETA , S S.L.	1204020	43,08
000567	43154352G	A.P., A.	1	150,00
000568	B57103525	SIFU, SL.	FVC0162400106	1.052,08
000569	A08663619	CAIXABANK SA	05858460	13,76
000570	B07834534	DIS.UNIVERSAL MCA, SL	2549	44,44
000571	B65466997	COMERCIA GLOBAL	6236837	29,30
000572	A08663619	CAIXABANK SA	006001276	3,52
000573	A08663619	CAIXABANK SA	006001277	3,39
000574	A08663619	CAIXABANK SA	006001278	13,55
000575	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	28264	797,50
000576	78213516S	M.S., P.	1260	9.619,50
000577	B57578221	AVENC VERD S.L.	F2024-A00002079	500,19
000578	A08663619	CAIXABANK SA	006116491	3,39
000580	43088669D	B. H., MA.	1	3.176,25
000581	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	FAV-24300-000607	4.743,20
000582	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671904000001	632,10
000584	A78024668	SERVICIOS CONTROL, S.A.	241400312	326,70
000585	B57425019	NOGUERA SER.GRAFICS S.L.	24013	406,56
000586	B07012107	AVORIS RETAIL DIVISION SL	24F0775B00000441	122,00
000587	B33382433	GAM ESPAÑA SL	0000581335	1.468,59
000588	B65466997	COMERCIA GLOBAL	CES-000563214	12,10
000589	43681215Y	B.P., I.	01	480,00
000590	78203894F	G.P., JUAN J.	9-2024	237,16
000592	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0198992	95,83
000593	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR401N0039684	461,68
000594	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0212413	658,93
000595	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0212412	2.340,94
000596	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0212411	529,53
000597	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0212410	1.217,87
000598	A08000234	AGBAR, SA	22462024AE00002568	16,19
000599	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00002569	36,23
000601	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00002570	20,44
000602	A28007748	ALLIANZ SEGUROS, SA.	0000018474	8.480,78
000603	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00002571	13,07
000604	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00002572	17,63
000605	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00002573	31,64
000606	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00003852	227,20
000607	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00003926	30,63
000608	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00003927	40,36
000609	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00003928	74,56
000610	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00003930	15,01
000611	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0221294	1.563,21
000612	43215387C	LI. M., N.	6/2024 F	150,00
000613	78209194V	S.H., P.	4/2024	3.615,48

TOTAL.....71.946,51





Factures aprovades amb omisió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Total factura</u>
000548	B07056252	TELIM, S.L.	A 440872	570,95
000549	B07056252	TELIM, S.L.	A 440873	98,54
000550	B07056252	TELIM, S.L.	A 440874	107,64
000551	B07056252	TELIM, S.L.	A 440875	341,51
000552	B07056252	TELIM, S.L.	A 440876	65,91
000553	B07056252	TELIM, S.L.	A 440877	55,14
000554	B07056252	TELIM, S.L.	A 440878	282,70
000555	B07056252	TELIM, S.L.	A 440879	335,00
000556	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2024003107	7.900,88
000558	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2024-04-505-N	432,00
000559	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	031	1.962,73
000560	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	032	2.633,73
000579	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	17	696,96
000591	34066873D	L.P., A.	2024/006	395,37
000600	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-20204-02-114-N	459,00
TOTAL.....				16.338,06

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a encarregada accidental de la secretaria, en dono fe.

Alaró, 19 d'abril de 2024

Vist i plau,
el president

(document signat electrònicament)

