



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 29 DE DESEMBRE DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	29 de desembre de 2023, divendres
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	13'45 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins Maria Antònia Martorell Campins
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	María Luisa Garnelo Luque

1. ACTA ANTERIOR (15.12.2023 i 22.12.2023).

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 de desembre de 2023.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 22 de desembre de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vista la sol·licitud presentada i el procediment instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística:

exp. núm.: 809/2023
promotor: ETN, representat per DFLI i JLIC
situació obres: C/ de can Pintat, núm. 9
refª. cadastral núm.: 2252109DD8925S0001TZ
finca registral núm.: 5884

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació, i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; zones de prevenció de riscos (vulnerabilitat d'aqüífers; inundació i protecció de pous); grau de protecció patrimonial: N3

pressupost d'execució material: 242.072,96 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: DFLI i JLIC, arquitectes
directors facultatius de les obres: id.

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexos.
Ampliació d'habitatge
Redistribució d'habitatge
Reforma d'habitatge
Construcció de piscina

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y ADICIÓN DE PISCINA", visat col·legial COAIB núm. 11/05304/23, de 22.052023





- Memòria (inclou, entre d'altres, estudi de gestió de residus, amidaments, pressupost, càlcul d'estructura, pla de manteniment de l'estructura, pla de control de qualitat, plec de condicions i estudi de seguretat i salut)

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial i sense data, redactat pels arquitectes DFLI i JLIC.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y ADICIÓN DE PISCINA", visat COAIB núm. 11/08629/23, de 30.082023

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, reportatge fotogràfic, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions)
- Plànols:
 - "001. PROYECTO"
 - "002. ESTADO ACTUAL"
 - "003. ESTADO ACTUAL"
 - "004. ESTADO REFORMADO"
 - "005. ESTADO REFORMADO"
 - "006. CIMENTACIÓN"
 - "007. ESTRUCTURA"
 - "008. INSTALACIONES – FONT. Y SAN."
 - "009. INSTALACIONES – ELECTRICIDAD"
 - "010. ACABADOS"
 - "001. PLANTAS BAJA Y PRIMERA"
 - "002. PLANTAS SEGUNDA, CUBIERTA Y SECCIÓN"

Condicions:

1a. Juntament amb el certificat final d'obra es presentarà plànol de la totalitat de les tanques de separació de la parcel·la.

2a. Les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen les de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia concessionària del servei d'aigua; (art. 184 de les NNSS 2003).

4a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana; art 57 de les NNSS.





5ena. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

6ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

3. CERTIFICACIONS D'OBRES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

exp.: 262/2023

obra: Construcció d'edifici destinat a centre d'estades diürnes

certificació núm.: 9

contractista: Obras y Promociones Comas SA

NIF: A07474117

factura registre municipal núm.: 002183

data de la certificació: 21.12.2023

import: 24.701,21 €

aplicació pressupostària: 2315.62201

4. FACTURES.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
001737	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0536660	3.040,80
001739	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0543609	3.963,32
001847	42964615V	M.A., P.	02023081	1.802,90
001856	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0037321	549,69
001857	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0037310	2.964,73
001882	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0571232	1.203,28
001903	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR301N0132008	514,38
001912	B44771004	REBIS, SLU	000233	3.117,41
001913	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0593353	200,35
001914	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0595440	713,62
001915	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0595441	2.922,96
001916	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0595442	1.197,22
001943	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N618550	736,15
001965	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	339/2023	4.086,62
002001	42964615V	M.A., P.	2023088	1.183,00
002002	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	140927	828,15
002004	B16631624	JORDI PUPUT, S.L.	1-000041	220,00
002025	B57644189	MALIFT S.L.	005495	288,45
002026	B57644189	MALIFT S.L.	005494	430,08
002043	43075722B	S.R., E.	2023F171	1.452,00
002052	B57644189	MALIFT S.L.	005493	430,08
002053	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0042272	1.924,80
002054	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0042301	551,84
002058	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2023012013	8.545,42
002070	B57103525	SIFU, S.L.	FV-BA23/00596	1.052,08
002073	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0635197	1.165,70
002074	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0638369	574,59
002100	43037336N	G.R., J.	24/2023	818,02
002108	78207262V	C.S., M.	23/45	266,20
002112	43158358P	C.G., J.	65	302,50
002118	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0579687	3.143,56
002119	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 23-127	824,01
002124	B01591510	ESPAI DE COLORINS, S.L.	49	2.420,00
002125	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1230597852	4.872,27
002126	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	1230597853	110,84
002137	B44771004	REBIS, SLU	000315	1.362,67
002138	B07834534	DIST.UNIVERSAL MCA SL	10169	2.306,67
002151	78207236Z	R.R., C.	FC-01-0015478	250,00
002153	78207236Z	R.R., C.	FC-00-0000011	614,50
002154	43098320T	A.B., A.	58/2023	370,26
002155	34066873D	L.P., A.	2023/027	1.763,13
002156	04302026Z	T., P.	10	1.611,20
002157	78203894F	G.P., JJ.	51-2023	118,58
002158	41585395S	V.C., G.	041	62,70
002159	41571140C	H., M.	F01555	314,60





002160	43478329A	G.M., J.	A13	738,10
002161	X2301519R	Z., M.	S/N	87,30
002162	43073426S	M.G., G.	20.234	210,09
002163	A08663619	CAIXABANK SA	025508288	10,93
002164	A08663619	CAIXABANK SA	025508287	2,42
002165	A08663619	CAIXABANK SA	025593524	2,42
002166	A08663619	CAIXABANK SA	025593509	18,15
002167	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014067	28,86
002168	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014072	15,01
002169	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014069	90,18
002170	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014068	36,82
002171	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014062	231,32
002172	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014930	15,01
002173	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014929	15,01
002174	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014931	30,34
002175	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014928	231,09
002176	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00014071	45,31
002177	B07845530	GRAFIQUES GELABERT S.L.	23002454	624,00
002178	B95390761	CECOSA SUPER., S.L.	E671912000001	624,50
002179	B33382433	GAM ESPAÑA, SL	000570873	779,87
002180	B16780173	DOS MIL PALABRAS, SL	289	605,00
002181	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2302096	78,28
002182	B07701261	CONSTR. COLOMAR 1947 SLU	12	4.335,43
002183	A07474117	OBRAS Y PROM.COMAS S.A.	82	24.701,21
002184	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0664770	138,88
002185	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0666875	1.138,22
002186	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0666874	3.484,82
002187	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR301N0146543	444,98
002188	A07141914	DECORFER SA	F97725	169,40
002191	43158042Z	R.G., JA.	23024	20,00
002192	43158042Z	R.G., JA	23025	10,00
002193	B57922882	HIPER ASIA PALMA S.L.	2023157082	74,94
002194	B58552712	FALCK SERVICIOS SLU	FV23_09463	1.380,00
002195	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4051533675	515,31
002196	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4051533676	214,53
002197	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0922000325	971,73
002198	B72614969	MARES ARQUITECTURA SL	2023-0023	7.018,00
002199	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	230582	177,76
002200	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR310N0675840	1.428,66
002201	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR301N0675841	2.484,74
002202	B07047525	ADALMO S.L.	004/83762	1.389,54
002203	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2687	64,13
002204	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2688	77,44
002205	43198951Y	P.FdC., J.	S23-101	106,48
002207	43133826V	R.F., B.	2000118	314,60
002208	47433124V	R.T., JC.	59	2.585,00
002209	A07068794	CASA MARTI, S.A.	0942369	833,30
002210	41204671X	G.C., M.	72	2.137,53
002211	X3302706K	C. J	16-B	5,00
002212	X3302706K	C., J.	S/N	3,55
002213	43135639J	F.R., I.	20/2023	121,00
002214	G57531162	ALTERNATILLA, AS.CULTURAL	ALT-2023-189	4.235,00





002215	B08658601	BUREAU VERITAS, SL	EI23299243	2.678,94
002216	B65250896	ACOUSTIC TOOLS S.L.	2023-0069	8.572,70
002217	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	SDM2349	696,96
002218	A08663619	CAIXABANK SA	026402523	9,33
002219	A08663619	CAIXABANK SA	026402522	4,79
002220	78212474P	F.A., JA.	1001221	368,81
002221	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4051555231	80,51
002222	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23611817/2	1.175,70
002223	42964615V	M.A., P.	02023089	2.020,70
002224	08836896C	M.C., MP.	10	1.400,58
002225	78205392X	B.C., M.	51	805,40
002226	B57752776	DEFCON INFORMATICA SL	1124	1.512,60
002227	78214958P	V.B., A.	2023/197	285,12
TOTAL ...				151.904,66

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 002207, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Factures aprovades amb omissió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
002003	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AC000087	3.925,84
002016	B07056252	TELIM, S.L.	A434420	2.098,88
002017	B07056252	TELIM, S.L.	A443421	267,66
002018	B07056252	TELIM, S.L.	A443422	399,32
002019	B07056252	TELIM, S.L.	A43419	27,60
002020	B07056252	TELIM, S.L.	A443418	284,50
002021	B07056252	TELIM, S.L.	A434417	211,75
002022	B07056252	TELIM, S.L.	A443416	622,50
002023	B07056252	TELIM, S.L.	A434414	389,54
002024	B07056252	TELIM, S.L.	A443415	222,12
002060	B07056252	TELIM, S.L.	B400485	630,11
002189	G07943574	ADISEB	225/23	2.057,17
002190	G07943574	ADISEB	255/23	2.057,17
002206	43135639J	F.R., I.	019/2023	1.573,00
TOTAL ...				14.767,16





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 de desembre de 2023.

Vist i plau,
el president,

(document signat electrònicament)

