



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 22 DE MARÇ DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 22 de març de 2023, dimecres
Hora de començament: 9'30 h.
Hora d'acabament: 9'35 h.
President substitut: Lorenzo Rosselló Campins, 1r. tinent de batle
Membres presents: Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres que han excusat
la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (08.03.2023).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de març de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística:

exp. núm.: 1131/2022





promotor: JMHC, representat per ÓCT
situació obres: C/ de Son Antelm, núm. 4
refª. cadastral núm.: 1952003DD8915S0001HJ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; zones de prevenció de riscos (esllavissament moderat, vulnerabilitat d'aqüífers, i protecció de pous)
pressupost d'execució material: 135.260,96 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactors del projecte tècnic: JPR i ÓCT, arquitectes
directors facultatius de les obres: JPR i ÓCT, arquitectes
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Redistribució d'habitatge
Reforma d'habitatge
Demolició d'annexos

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

visat col·legial COAIB núm. 11/09395/22, de 30.09.2022

1. Memòria (inclou, entre d'altres, compliment d'altres reglaments i disposicions, memòria estructura, instruccions d'ús i manteniment, plec de condicions, certificat d'eficiència energètica, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus, fitxes de gestió de residus, amidaments, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut).

Memòria d'esmena de deficiències, visat núm. 11/00626/22, de 18.01.2023

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

visat núm. 11/00626/22, de 18.01.2023

2. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, reportatge fotogràfic, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE, memòria constructiva, normativa aplicable,).
 00. Planta alçat
 02. Estat actual – Plantas
 03. Estat actual Alçats





- 04B.. Estat actual – Seccions
- 05. Proposta - Plantes proposta
- 06. Proposta – Façanes
- 07. Proposta – Seccions
- 08. Proposta – Planta baixa
- 09. Proposta – Planta primera
- 10. Proposta – Planta coberta
- 11. Proposta – Façanes
- 12. Proposta – Façanes
- 13. Proposta – Seccions
- 14. Proposta – Seccions
- 15. Proposta – Enderroc i Obra nova
- 16. Proposta – Imatges virtuals
- 17. Proposta – Imatges virtuals
- M01. Materials – Planta baixa
- M02. Materials – Planta primera
- M03. Cels rasos – Planta baixa
- M04. Cels rasos – Planta primera
- M05. Materials – Façanes
- M06. Materials – Façanes
- D01. Proposta – Secció constructiva
- D02. Proposta – Detall constructiu
- B01. Detall servei planta baixa
- B02. Detall bany planta primera
- B03. Detalls banys planta primera
- F01. Fusteries exteriors
- F02. Fusteries exteriors
- F03. Fusteries interiors
- F04. Fusteries interiors
- F05. Detall cuina
- S01. Serralleria
- I01. Instal·lacions – Sanejament
- I02. Instal·lacions – Aigua sanitària
- I03. Instal·lacions – Electricitat
- I04. Instal·lacions – Ventilació
- I05. Instal·lacions – Climatització
- E01. Estructura – Fonamentació
- E02. Estructura – Sostre planta baixa
- E03. Estructura – Sostre planta primera
- 01. Proposta – Gestió de residus de l'obra

Condicions:

1a. Les obertures de la façana posterior seguiran els eixos verticals (art. 57 de les NNSS).

Es seguiran els eixos centrals.

2a. Les baranes dels balcons seran de ferro pintat (art. 57 de les NNSS).
Es complirà amb la carta de colors incorporada a les NNSS.





3a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

4a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

5ena. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

6ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

Observacions:

1a. A la visita d'obra prèvia a la llicència de primera ocupació (final d'obra) es comprovarà el compliment de l'obligació de reservar el percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat (23,00 m² mínim i 29,64 m² segons projecte).

2a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a. La superfície de solar que es recull en el projecte discrepa de la informació cadastral aportada, als antecedents:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 160,00 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 156,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.





3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000290	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AC000007C	3.129,06
000355	35062704D	S. G.-C. I.	132	296,39
000356	X8842086N	Y., A.	945	6.860,70
000357	A07096209	CALZADOS BESTARD S.A.	97476	141,45
000358	43037336N	G. R., J.	04/2023	1.288,65
000359	43133649R	S. C., LI.	1001524	889,35
000360	B07765179	GERMANS VERDERA OLIVER SL	FO/01/00230494	79,99
000361	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	186	3.146,80
000362	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-23000051	423,50
000363	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-23000052	181,50
000364	G07943574	ADISEB	025/23	2.057,17
000365	43133826V	R. F., B.	2000019	112,29
000366	42977190B	H. M., F.	1-C 23	286,00
000367	B07079668	ZABALETA S.L.	1190547	20,97
000368	41204671X	G. C., M.	14	377,39
000369	43135301C	S. C., X.	010/2023	145,20
000370	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000235	177,65
000371	37339200B	C. A., B.	23002	1.331,00
000372	78212474P	F. A., JA.	1000220	37,47
000373	43086730W	B. V., G.	000006	435,60
000374	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	963	287,98
000375	B16669319	COFIGU, SL	2023F106	258,94
000376	43132370X	C. B., J.	16	4.646,40
000377	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	23/1FV1317	998,22
000379	B57103525	SIFU, SL	DV-BA23/00089	1.052,08
000380	A08663619	CAIXABANK SA	005519630	22,49
000381	A08663619	CAIXABANK SA	005519631	6,05
000382	A08663619	CAIXABANK SA	005565204	9,68
000383	A08663619	CAIXABANK SA	005565203	2,42
000384	A08663619	CAIXABANK SA	005609378	2,42
000385	B65466997	COMERCIA GLOBAL	0765703	52,10
000387	B07056252	TELIM, S.L.	A430459	661,72
000388	B07056252	TELIM, S.L.	A430501	124,57
000389	B07056252	TELIM, S.L.	A430494	117,96
000390	B07056252	TELIM, S.L.	A430499	17,52
000391	B07056252	TELIM, S.L.	A430497	329,63
000392	B07056252	TELIM, S.L.	A430498	368,53
000393	B07056252	TELIM, S.L.	A430500	46,34
000394	B07056252	TELIM, S.L.	A4304502	144,96
000395	B07056252	TELIM, S.L.	A430503	233,01
000396	B07056252	TELIM, S.L.	A430623	301,29
000397	B57982530	POTENCIA, SLU	PA123020547	416,24
000398	41329822H	P. F., A.	38428	52,27





000399	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	2021	129,49
000400	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA73D0120779	19,36
000401	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA73D0120780	35,33
000402	B95390761	CECOSA, S.L.	E671903000001	856,27
000403	43037336N	G. R., J.	05/2023	3.524,20
000404	43053381A	F. R. F.	FV00003695	45,00
000405	43133763T	G. O., MA.	2023-0024	182,71
000406	B07983075	EIMA, S.A.	1719	3.932,50
000407	B07079668	ZABALETA S.L.	1190876	8,85
000408	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000309	628,45
000409	B07642739	ALUMINIOS GUILLEM SL	43	1.469,21
000410	B57644189	MALIFT S.L.	1465/23	2.286,90
000411	B16654196	EXCOMASTI S.L.	38	338,80
			TOTAL ...	45.028,02

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 00365, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ESTADES DIÛRNES".-

(Retirat)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president substituït aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 de març de 2023.

Vist i plau,
El president substituït,

(document amb signatures electròniques)

