



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 25 DE GENER DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 25 de gener de 2023, dimecres
Hora de començament: 9'45 h.
Hora d'acabament: 10'05 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (11.01.2023).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'11 de gener de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: 159/2022
promotora: Club Xureir SL, representada per JGPH i JFS
situació obres: polígon 4, parcel·la 771
refª. cadastral núm.: 07001A004007710000AO (rústica)
000200400DD89C0001QT (urbana)
finca registral núm.: 11120

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació d'habitatge; residencial, habitatge unifamiliar aïllat

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, zona de prevenció de riscos (vulnerabilitat aquífers, protecció de pous)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria:

- (no procedeixen)

pressupost d'execució material: 289.642,26 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: CMP, arquitecte

director facultatiu de les obres: CMP, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'annexos
Reforma d'habitatge
Ampliació d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte de demolició (DEM):

"PROYECTO: DERRIBO DE FORJADOS Y ANEXO EN VIVIENDA Y CONSTRUCCIONES ANEXAS", visat COAIB núm. 11/04742/22, de 12.05.2022

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'enderrocament, estat d'amidaments i pressupost, plec de condicions, fotografies de l'estat actual,





estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i fitxes de residus).

2. Plànols:

“00. EMPLAZAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS”

“01, CONSTRUCCIONES A DEMOLER”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO. REFORMA DE VIVIENDA, AMPLIACIÓN DE PORCHES, ANEXO A VIVIENDA, PISCINA Y DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES ANEXAS”, sense visat col·legial, de 18.07.2022

3. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, altres reglaments i disposicions i pressupost).

4. Plànols:

“00. PLANO DE EMPLAZAMIENTO”

“01. ESTADO ACTUAL”

“02. EMPLAZAMIENTO, PISCINA Y PORCHE”

“03. PLANTA PISCINA”

“04. PLANTAS”

“05. ALZADOS”

“06. SECCIONES”

Condicions:

1a. Es tindrà especial cura a respectar el conjunt de marjades existent, així com el conjunt del molí de vent, (article 68,1,a de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

2a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries; (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos).

3a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears, (id. article anterior).

4a. Donat que es tracta d'una rehabilitació integral d'una edificació existent, segons l'art. 80 de la Revisió anticipada del Pla Hidrològic de setembre de 2018, s'haurà de presentar declaració responsable davant l'Administració hidràulica de la instal·lació dels sistema autònom de depuració, que acompanyarà amb un document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment així com el pla de manteniment d'aquest.

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució (de la reforma i ampliació de l'habitatge, i de la piscina) ajustat a les





determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

1. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
2. Es recorda que pel tractament de les aigües residuals s'haurà de complir amb l'annex 4 (sistemes autònoms de depuració) del Pla Hidrològic Balear.
3. Es recorda que per al final d'obra es revisarà:
La profunditat efectiva de l'aljub.
L'alçada màxima de l'habitatge.





4. La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 24.435,41 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 24.347,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

exp. núm.: 486/2022

promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada per MJDR

situació obres: via pública, front C/ de Llorenç Rosselló, escultor, solar 1

ref^a. cadastral: 2552040DD8925S0001PZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: nova línia de xarxa d'electricitat de baixa tensió, soterrada; infraestructures, conduccions i esteses elèctriques

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 3.658,79 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: JaB, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Ampliació de xarxa soterrada d'electricitat de baixà tensió

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Dotació de serveis (DS):





“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN DE LA RED DEL CT 15405 “ERMITAÑO MIR””, amb visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2023900760 de 17.01.2023

5. Memòria (inclou, entre d'altres, full resum de projecte, memòria descriptiva, reglament i normativa aplicable, memòria d'instal·lacions, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plec de condicions, pressupost i annex sobre adequació a normativa ambiental).
6. Plànols:
 - “1. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN”
 - “2. PLANTA GENERAL”
 - “3. ESQUEMA UNIFILAR”
 - “4. DETALLE ZANJA TIPO C EN ACERA”
 - “5. DETALLE ZANJA TIPO C EN CALZADA”
 - “V2. AMARRE SENCILLO. Amarre sencillo en apoyo”
 - “V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)”
 - “V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS”
 - “V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS”
 - “V13. CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES”
 - “V28. PIQUETA DE PUESTA A TIERRA”
 - “BT 15405. C.D. ERMITAÑO MIR”

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

2a. Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb el següent:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.





3. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. 132/2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar les certificacions d'obres següents:

obra: Adequació de la zona de la piscina municipal
certificació núm.: 4
contractista: Rull Picapedrers SL
NIF: B57950735
factura registre municipal núm.: 000112
data de la certificació: 13.07.2022
import: 7.378,27 €
aplicació pressupostària: 342.63206

(Exp. núm. 436/2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: Tancament del pavelló del Poliesportiu Municipal
certificació núm.: 4
contractista: Rull Picapedrers SL
NIF: B57950735
factura registre municipal núm.: 000062
data de la certificació: 11.11.2022
import: 5.644,48 €
aplicació pressupostària: 342.62201

4. FACTURES.-





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000028	B07056252	TELIM, S.L.	2023/A/430029	7.217,65
000048	43133763T	GO, MA	2023-0002	1.690,01
000049	43158042Z	RG, JA	23002	78,60
000050	78212474P	FA, JA	1 000016	232,25
000051	78212474P	FA, JA	1 000017	1.022,33
000052	B57122657	S'EMPITADO S.L.	000749	4.300,57
000053	78207262V	CS, M	23	78,65
000056	A07152515	Empresa Municipal Transports SA	511	249,45
000057	B57103525	SIFU, SERV. INTEGRALS S.L.	FV-BA22/00724	1.052,08
000058	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	FAV-23300-000006	4.408,03
000059	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0704-2022-12-3988-N	568,74
000060	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0001178	230,00
000062	B57950735	RULL PICAPEDRERS, SL	125	5.644,48
000063	A08663619	CAIXABANK SA	000527724	36,30
000064	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2300020	200,48
000065	43098320T	AB, A	06/2023	106,48
000066	43058901A	MP, J	01	1.996,50
000067	B57911489	SIS. ELECTRICOS ALPHA SL	4	4.327,64
000068	X3302706K	CH, J	16	30,10
000069	X3302706K	CH, J	13	62,80
000070	X3302706K	CH, J	14	5,00
000071	X3302706K	CH, J	12	10,50
000073	B07967243	FERROCOLAT SL	23000036	1.932,06
000074	B07753213	PIROTECNIA JORDA S.L.	000009	326,70
000075	B57644189	MALIFT S.L.	839	471,90
000076	B65466997	CIA GLOBAL PAYMENTS	9940167	34,21
000077	A08663619	CAIXABANK SA	000589167	39,93
000078	A08663619	CAIXABANK SA	000589168	1,21
000080	A08964561	TIBIDABO EDICIONES SA	1330	350,90
000081	43158042Z	RG, JA	23004	14,00
000082	43158042Z	RG, JA	23003	8,70
000083	43008267S	CH, G.	72	307,38
000084	B57267437	AUTO PC BALEAR S.L.	71	108,66
000085	B57267437	AUTO PC BALEAR S.L.	72	108,66
000086	B57578221	AVENC VERD S.L.	263	363,48
000087	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2300023	28,57
000088	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	230009	2.819,30
000089	43053381A	FR, F	FV00003651	72,60
000090	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000077	217,80
000091	A08663619	CAIXABANK SA	000908224	12,10
000092	B09829367	SA LLOSA ESPORTS I LLEURE	10	825,22
000093	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y70123928	18,54
000094	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y70123929	34,18
000095	41541802F	VC, FM	0021	51,00
000096	41541802F	VC, FM	0022	49,80
000097	41541802F	VC, FM	0023	99,60
000098	41541802F	VC, FM	0024	170,00
000099	B58180613	CAVALL FORTS.L.	C23/541	68,85





000100	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840175217	223,50
000102	19839856X	AF, E	1472	133,10
000103	A08663619	CAIXABANK SA	000995704	8,47
000104	A08663619	CAIXABANK SA	00095703	2,42
000105	B57488025	VARESA S.L.	N-001	701,80
000106	43086730W	BV, G.	000001	1.996,50
000107	B33382433	GAM ESPAÑA SL	0000485676	718,26
000108	A08663619	CAIXABANK SA	001044270	2,42
000109	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2023-01-134-N	78,09
000110	A08663619	CAIXABANK SA	001099210	6,05
000111	43098320T	AB, A	07/2023	1.191,85
000112	B57950735	RULL PICAPEDRERS, SL	8	7.378,27
000114	43135301C	SC, X	8/2023	539,66
			TOTAL ...	55.064,38

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb persona interessada en l'assumpte, la regidora María Angustias Cabañero Lavara s'ha abstenut en la votació de la factura amb registre núm. 00052, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES.-

(Exp. AAE 1688-2006, Exp. AE 216/2019)

Fets.

1. Aprovació definitiva del projecte per completar la urbanització del Carreró de Can Manyoles, per acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament, de 24 d'abril de 2007, i rectificació d'error material per resolució de batlia núm. 623-2007, de 30 de juliol, (BOIB núm. 131, de 30.08.2007); promotora de l'actuació: Promocions can Bosch SL.
2. Declaració d'incompliment de la promotora de l'obligació de completar la urbanització del Carreró de can Manyoles; confiscació de garantia; requeriment d'ampliació de garantia; i execució subsidiària de les obres per completar la urbanització, per resolució de batlia núm. 570-2022, de 10 de maig.
3. Adjudicació del contracte menor d'obres "Adequació i soterrament de la xarxa elèctrica en el carrer de Can Manyoles, 43-47", a EDISTRIBUCIÓN REDES





DIGITALES SL UNIPERSONAL, NIF. B82846817, pel preu de 21.214,25 euros (base imposable, 17.532,44 euros; + 21% IVA, 3.681,81 euros).

La factura per la realització de les obres s'aprovà per acord de la junta de govern local de 16 de novembre de 29022.

4. "Proyecto constructivo de urbanización del carreró de Ca'n Manyoles (T.M. Alaró)", visat del Col·legi d'enginyers de camins, canals i ports de Balears, núm. 2022/03272/01 de 21.09.2022, redactat per Joan Caldentey Sancho i per Ricardo González Enseñat; documents:

"Documento nº 1. Memoria y anejos.":

Memoria (inclou, entre d'altres, descripció dels antecedents, objecte del projecte, condicions del projecte, anàlisi de l'estat actual i dels serveis existents, reportatge fotogràfic, descripció de les obres)

"Anejos":

- "Anejo 1. Reportaje fotográfico"
- "Anejo 2. Redes de drenaje y alcantarillado"
- "Anejo 3. Red de agua potable"
- "Anejo 4. Red de baja tensión"
- "Anejo 5. Red de alumbrado público"
- "Anejo 6. Red de telecomunicaciones"
- "Anejo 7. Firmes y pavimentos"
- "Anejo 8. Programa de trabajos"
- "Anejo 9. Justificación de precios"
- "Anejo 10. Estudio de Seguridad y Salud"
- "Anejo 11. Gestión de Residuos"

"Documento nº2. Planos":

- "01. 01 de 01. SITUACIÓN GENERAL"
- "02. 01 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE PLUVIALES"
- "02. 02 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE ALCANTARILLADO"
- "02. 03 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE AGUA POTABLE"
- "02. 04 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE BAJA TENSIÓN"
- "02. 05 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO"
- "03. 01 de 02. ESTADO ACTUAL. SECCIONES"
- "03. 02 de 02. ESTADO ACTUAL. SECCIONES"
- "04.1. 01 de 01 PLANTA DE DEMOLICIONES"
- "04.2. 01 de 01 PLANTA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS"
- "05. 01 de 01. PLANTA GENERAL DE LAS OBRAS"
- "06. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE PLUVIALES"
- "07. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE ALCANTARILLADO"
- "08. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE AGUA POTABLE"
- "09. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE BAJA TENSIÓN"
- "10. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE TELECOMUNICACIONES"
- "11. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO"
- "12. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. ESQUEMA UNIFILAR"
- "13. 01 de 01. PLANTA DE FIRMES Y PAVIMENTOS"
- "14. 01 de 03. SECCIONES Y DETALLES"
- "14. 02 de 03. SECCIONES Y DETALLES"
- "14. 03 de 03. SECCIONES Y DETALLES"





“15. 01 de 01. PLANTA DE SEÑALIZACIÓN”

“Documento nº3. Pliego de Prescripciones Técnicas”

“Documento nº4. Presupuesto”

“Mediciones carreró de Can Manyoles”

“Mediciones calle de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº1 carreró de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº1 calle de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº2 carreró de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº2 calle de Can Manyoles”

“Presupuesto carreró de Can Manyoles”

“Presupuesto calle de Can Manyoles”

“Resumen del presupuesto Carreró de Can Manyoles”

“Resumen del presupuesto Calle de Can Manyoles”

“Resumen del presupuesto general”

5. Informe tècnic de l'arquitecte municipal, de 22.09.2022, favorable a l'aprovació amb les condicions següents:
 1. Informe favorable de l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica
 2. Informe favorable de Hidrobal, empresa concessionària dels serveis municipals de distribució d'aigua potable, clavegueram i pluvials
 3. Informe favorable de l'empresa encarregada de la xarxa telefònica
6. Informe jurídic de secretaria, de 23.09.2022, favorable a l'aprovació del projecte de dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles.
7. Aprovació inicial de la modificació del projecte de dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles, per acord de la junta de govern local, de 23 de setembre 2022.
8. Informació pública del projecte durant el termini d'un mes a partir de la publicació de l'anunci, publicat en el BOIB núm. 128 de 01.10.2022.
9. Audiència a Promociones can Bosch, S.L. (registre 2022-S-RE-1479) i a l'entitat financera avaladora (registres 2022-S-RE-1478 i 1570). No han presentat al·legacions.
10. Audiència a persones empadronades al C/ de Can Manyoles 43-45. No s'han presentat al·legacions.
11. Audiència a les persones titulars cadastrals de les propietats confrontants al carreró. Ha presentat al·legacions el senyor GFF (registres 2022-E-RE-1348 i 1349, de 27.10.2022).
12. Sol·licituds d'informes a les empreses de serveis següents:
 - Soluciones Corporativas IP, SL (Conecta Balear) (registre 2022-S-RE-1485)





- Telefónica de España, SAU (registre 2022-S-RE-1486)
- Edistribución Redes Digitales, SLU (registre 2022-S-RE-1487)
- Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA (registre 2022-S-RE-1490)

13. Informe tècnic de Soluciones Corporativas IP SL (ConectaBalear) de 07.10.2022 (registre 2022-E-RE-1235) segons el qual “el proyecto se adapta favorablemente y cumple con la normativa interna de despliegues de red de telecomunicaciones”.

14. Escrit de Edistribucion Redes Digitales SLU, de 21.10.2022, (registre 2022-E-RE-1315) segons el qual indiquen que “per poder-se pronunciar sobre les característiques de les instal·lacions elèctriques existents haurien de disposar de la previsió de potències a instal·lar”.

15. Escrit de Telefónica de España SAU, de 27.10.2022 (registre núm. 2022-E-RC-3713) en què s'informa que les noves necessitats de la seva xarxa depenen de la demanda que se generi en el municipi, de manera que no es possible fer una previsió amb antelació.

16. Informe de l'enginyer de camins, canals i ports, Ricardo González Enseñat, de 02.11.2022, relatiu a les obres executades per E-Distribucion Redes Digitales per soterrar les línies de baixa tensió entre els números 41 i 49 del carrer de Can Manyoles. El tècnic conclou que les obres s'han executat segons allò sol·licitat, en temps i forma i adequades a la normativa vigent i el pressupost acceptat.

17. Informe jurídic de secretaria, de 10.11.2022, sobre l'al·legació presentada per GFF a l'aprovació inicial de la modificació del projecte de dotació de serveis. D'acord amb l'informe, procedeix la desestimació pel següent motiu:

“Per resolució de batlia núm. 570, de 10.05.2022, es declarà, entre d'altres, l'incompliment de les obligacions de la promotora Promociones Can Bosch SL de completar la dotació del serveis, i l'execució subsidiària de les obres pendents a costa de l'obligada, (article 322 del Reglament de la llei general d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015; i article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques). El deure de l'ajuntament com executor subsidiari és completar la dotació de serveis i no abasta altres obligacions de caràcter privat o civil que aqueixa hagués pogut contreure amb anterioritat.”

18. Segona petició d'informe a Edistribución Redes Digitales, SLU, amb concreció dels aclariments sol·licitats, (registre 2022-S-RE-1850). La notificació s'entén efectuada el 10.12.2022, després de transcórrer el termini per accedir a la notificació electrònica sense haver-ho fet. No han emès l'informe.





Fonaments de dret.

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; en especial, l'article 231.1 sobre l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte d'obres abans de procedir a l'adjudicació d'una contracte d'obres.
4. Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; en especial, articles 71 i 149.
5. Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca; en especial, articles 197 a 201.
6. Normes subsidiàries d'Alaró de 17 d'octubre de 2003.
7. Criteris d'aplicació de determinats articles de les ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, aprovats per acords de la junta de govern local de 08.10.2019 i 05.11.2019)
8. Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021)
9. Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14.03.2006)

Proposta d'acord.

Per tot el que s'ha exposat, propòs a la junta de govern local que, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), adopti el següent acord:

1. Desestimar les al·legacions presentades pel senyor GFF pels motius expressats a l'informe jurídic de 10.11.2022 i reproduïts a l'antecedent 17.
2. Aprovar de forma definitiva el projecte tècnic de la Modificació del projecte de dotació de serveis, per a completar la urbanització, del Carreró de can Manyoles, promogut per aquest ajuntament (com executor subsidiari de les obligacions de Promociones Can Bosch SL), redactat pels enginyers de camins JCS i RGE (visat col·legial núm. 2022/03/272/01, de 21.09.2022).
3. Notificar aquest acord al senyor GFF, i a demés persones interessades.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir enemistat manifesta amb persona interessada en l'assumpte, la regidora Catalina Cifre Rosselló s'ha abstenut en la deliberació i votació de la proposta, (article 23,2,c de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).





6. LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "DOTACIÓ DE SERVEIS PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES".-

(Exp. 57/2023)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Necessitat de la contractació

Mitjançant acord de la junta de govern local de 24 d'abril de 2007 i resolució de batlia núm. 623, de 30 de juliol de 2007, es va aprovar definitivament el projecte de dotació de serveis del carreró de Can Manyoles, cantonada amb el carrer de Can Manyoles, 43-47.

Arran de l'incompliment de les obligacions de la promotora de completar la dotació dels serveis en el termini i en la forma d'execució establertes al projecte aprovat en el seu moment, l'ajuntament va decidir executar de forma subsidiària les obres pendents de la dotació de serveis, a càrrec de la promotora, d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

El març de 2022, l'ajuntament va encarregar un informe per determinar l'estat d'execució de les obres de dotació de serveis del carreró, a partir del qual es va redactar el projecte tècnic per a completar la urbanització adaptat a les circumstàncies i la normativa actual.

Les obres que s'han de dur a terme inclouen la compleció dels serveis de distribució d'aigua potable, de reg i d'hidrants contra incendis; de clavegueram per a aigües residuals; de recollida d'aigües pluvials; de distribució d'energia elèctrica de baixa tensió; d'enllumenat públic, i de telefonia. Així mateix, s'hi inclou l'execució de voreres i la pavimentació de la calçada.

Actualment el carreró es troba tancat per evitar els problemes de vandalisme, brutor i deteriorament que s'hi produïen. Per tant, és necessari escometre aquestes actuacions per posar fi a la situació en què es troba aquesta zona del centre del municipi.

Així, el contracte que es vol celebrar és necessari per complir amb les finalitats institucionals d'aquest ajuntament.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de Can Manyoles, cantonada amb el carrer de Can Manyoles, del nucli urbà d'Alaró.

L'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), es correspon amb el codi CPV 45231000-5 (Feines de construcció de canonades, línies de comunicació i línies de conducció elèctrica).





Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es regirà, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció per la pròpia Llei de contractes del sector públic i les disposicions que la desenvolupen, supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.

Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que la realització independent de les diverses prestacions, per exemple, cada un dels diferents serveis que s'ha d'implantar, dificultaria la correcta execució del contracte en haver de coordinar-ne l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, tots ells concentrats en un espai relativament petit.

Aspectes tècnics

Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte tècnic "*Proyecto constructivo de urbanización del carreró de Ca'n Manyoles (T.M. Alaró)*" redactat pels enginyers de camins, canals i ports Joan Caldentey Sancho i Ricardo González Enseñat, amb visat col·legial CICCIP núm. 2022/03272/01, de 21.09.2022.

Per altra banda, les millores que es poden comprometre a realitzar les empreses licitadores venen descrites en el document tècnic "*Propuesta de mejoras*", redactat pels mateixos tècnics, amb visat col·legial CICCIP núm. 2022/03272/02, de 17.01.2023.

Anàlisi econòmica

El pressupost d'execució de les obres consta detallat i justificat en el projecte tècnic. Per a la determinació del preu el contracte s'han tingut en compte els preus habituals de mercat del material que s'ha d'emprar, els costos de la maquinària necessària per executar l'obra, els costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, a més de les despeses generals d'estructura, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	75.989,30
13% Despeses generals (s/ PEM)	9.878,61
6% Benefici industrial (s/ PEM)	4.559,36
Suma: Pressupost base d'execució (sense IVA)	90.427,97
21% Impost sobre el Valor Afegit (s/ suma)	18.989,73
Pressupost base de licitació (amb IVA)	109.417,00

El valor estimat del contracte és de 90.427,97 euros, determinat segons disposa l'article 101 LCSP.





Durada del contracte

D'acord amb les previsions contingudes al projecte tècnic, les obres tindran un termini d'execució de tres mesos a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Per altra banda, el termini de garantia del contracte serà de dos anys a partir de la recepció de les obres.

Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (apartats 1 a 5), ja que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat que no arriba als 2 milions d'euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 63.3.a) LCSP no és necessari justificar el procediment utilitzat per adjudicar el contracte quan es faci mitjançant el procediment obert o el restringit.

Classificació dels participants

De conformitat amb el que disposa l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres. Tot i així, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui acreditarà la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests contractes, l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant amb la classificació corresponent al contracte com amb el compliment dels requisits que s'estableixen en els plecs.

Vistes les característiques del contracte i d'acord amb el que disposen els articles 25 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/201, de 12 d'octubre), els participants en aquesta licitació podran acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional amb la classificació en algun dels següents grups, subgrups i categoria:

Grup	Subgrup	Categoria
E (hidràuliques)	1 (abastiments i sanejaments)	1 (valor estimad del contracte inferior a 150.000 €)
	4 (síquies i desaigües)	
G (vials i pistes)	4 (amb fermes de mescles bituminoses)	
I (instal·lacions elèctriques)	1 (enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos)	
	6 (distribució en baixa tensió)	
	7 (telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques)	





Críteris de solvència econòmica i financera

En el cas que els participants en la licitació no estiguin classificats com a contractistes d'obres en el grup, subgrup i categoria esmentats en el punt anterior, s'ha considerat que, dels criteris prevists a l'article 87.1 de la LCSP, el més adient per acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari és acreditar un volum anual de negoci referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles per un import mínim de 135.641,96 euros (IVA exclòs). Aquesta quantitat es correspon amb una vegada i mitja el valor estimat del contracte, determinada així per aplicació del criteri residual previst a l'article 87.3.a) LCSP.

Críteris de solvència tècnica o professional

En defecte de classificació, d'acord amb el que preveu l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es durà a terme mitjançant una relació de les obres executades en el transcurs dels darrers cinc anys que siguin de naturalesa igual o similar a l'objecte d'aquest contracte. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 63.299,58 euros, quantitat que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Aquest percentatge concret respon a l'aplicació del criteri residual previst a l'article 88.3 de la LCSP.

Críteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació que s'aplicaran en aquesta contractació seran únicament criteris susceptibles de valoració automàtica i la puntuació màxima assolible serà de 100 punts.

A continuació es relacionen els criteris d'adjudicació ordenats segons la màxima puntuació que els correspon de manera decreixent:

1) Oferta econòmica. Rebaixa del preu: màxim 52 punts

La proposició que faci la major baixa de preu sobre el del contracte (IVA exclòs) obtindrà la màxima puntuació, l'oferta que no faci cap baixa de preu tindrà 0 punts, i a la resta d'imports de baixa se'ls atribuirà una puntuació proporcional d'acord amb una regla de tres simple directa.

2) Execució, sense cost addicional per a l'ajuntament, de la "Millora 1" descrita en el document tècnic de proposta de millores: 25 punts

3) Execució, sense cost addicional per a l'ajuntament, de la "Millora 2" descrita en el document tècnic de proposta de millores: 15 punts

4) Execució, sense cost addicional per a l'ajuntament, de la "Millora 3" descrita en el document tècnic de proposta de millores: 8 punts





Pel que respecta a aquestes millores, es tracta d'actuacions que impliquen ampliar l'abast de les obres previstes en el carrer de Can Manyoles més enllà de l'edifici que fa cantonada amb el carreró de Can Manyoles, de manera que permeten donar major coherència a l'estat final d'aquesta zona.

Quant a la puntuació atorgada a cada una de les actuacions de millora, respon al criteri del major cost de cada una. Així, s'atorgarà la puntuació màxima assenyalada a aquells licitadors que es comprometen a dur-les a terme i no aquells que no s'hi comprometen no obtindran cap punt.

Condicions especials d'execució

D'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte un seguit de consideracions de tipus mediambiental relacionades amb l'objecte contractual. Són les següents:

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants:
 - o Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
 - o Protecció amb teles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
 - o Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus:
 - o Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
 - o Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients /contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
 - o Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
 - o Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.

- Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals.
 - Mesures per reduir el consum d'energia:
 - o Controls periòdics del consum d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
 - o Planificar les activitats per optimitzar l'ús d'equips elèctrics de l'obra.
 - Mesures per reduir el consum de materials:
 - o Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
 - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
 - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
 - Utilització de pintures, adhesius, segellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).
 - o Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

Aquestes condicions especials no tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials amb efectes resolutoris del contracte.

Sense perjudici de l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, no s'estableix aquesta obligació com





a condició especial d'execució atès que l'execució del contracte no implica la cessió de dades de l'ajuntament al contractista.

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres "Dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles"

Fets

1. L'Ajuntament d'Alaró pretén dur a terme les obres de compleció de la dotació dels serveis urbanístics per completar la urbanització del carreró de can Manyoles, cantonada amb el carrer de can Manyoles, 43-47, una vegada declarat l'incompliment del deure d'urbanitzar de la promotora.
2. Les actuacions s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic "*Proyecto constructivo de urbanización del carreró de Ca'n Manyoles (T.M. Alaró)*" redactat pels enginyers de camins, canals i ports Joan Caldentey Sancho i Ricardo González Enseñat, amb visat col·legial CICCOP núm. 2022/03272/01, de 21.09.2022.
Per altra banda, les millores que es poden comprometre a realitzar les empreses licitadores venen descrites en el document tècnic "*Propuesta de mejoras*", redactat pels mateixos tècnics, amb visat col·legial CICCOP núm. 2022/03272/02, de 17.01.2023.
3. D'acord amb el projecte esmentat, les obres tenen un pressupost base de licitació de 90.427,97 euros (IVA exclòs) que, amb el 21% d'IVA, fan un total de 109.417,00 euros. El valor estimat del contracte és de 90.427,97 euros.
4. A l'expedient, hi consta la memòria justificativa del contracte i la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació. Els informes d'intervenció i de secretaria consten al peu de la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
2. Els articles 116 i 117 de la LCSP quant a la formació i aprovació de l'expedient de contractació.
3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.





4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, a proposta del batle i en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acorda per unanimitat:

1. Iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres "Dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles" amb un pressupost base de licitació total de 109.417,00 euros (IVA inclòs), el qual seguirà el procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, i amb diversos criteris d'adjudicació.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.
3. Tramitar de forma anticipada la despesa i sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.
4. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini de 20 dies naturals per presentar ofertes.
7. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA DE PAVIMENTS A LA PL. DE SEBASTIÀ JAUME, RECTOR, I ALS CARRERS DELS CAMP ROIG I DE SON AMENGUAL".-

(Exp. 832/2022)

Fets





1. La junta de govern local, en sessió de 13 de juliol de 2022, va adjudicar el contracte d'obres "Millora de paviments a la plaça de Sebastià Jaume, rector, i als carrers de la Rectoria, del Camp Roig i de Son Amengual" a l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA), el qual es va formalitzar el 4 d'agost de 2022.
2. L'acte de comprovació del replanteig es va signar el 5 de setembre de 2022 i es va iniciar el termini de tres mesos i mig d'execució del contracte, el qual finalitzava el 16 de desembre de 2022.
3. L'empresa contractista, mitjançant un escrit amb entrada a l'Ajuntament d'Alaró el 27 de desembre de 2022, registre núm. 2022-E-RC-4406, va sol·licitar una ampliació del termini d'execució de les obres fins el 17 de febrer de 2023. L'empresa justifica el retard de les obres, per una part, per la demora en l'entrega de materials, fet que va endarrerir l'inici de les obres, i per una altra part, per la interrupció dels treballs que va provocar la troballa d'unes restes humanes a l'entorn de l'església.
4. El director de l'obra, el 12 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-65, va presentar un informe en què conclou que el retard en l'execució de l'obra no és totalment imputable a l'empresa contractista i que, per tant, considera que el termini d'execució de l'obra es pot ampliar en set setmanes i mitja fins el 8 de febrer de 2023.
5. El 18 de gener de 2023 els serveis jurídics municipals varen emetre un informe desfavorable a atorgar l'ampliació del termini sol·licitada.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat.
2. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, preveu que l'òrgan de contractació pugui ampliar el termini inicial d'execució per un període igual o inferior al temps perdut quan el retard en l'execució del contracte tingués lloc per motius no imputables al contractista, circumstància que haurà de determinar el responsable del contracte.

En aquest sentit, el director facultatiu de l'obra ha informat favorablement l'ampliació del termini d'execució del contracte fins el dia 8 de febrer de 2023 perquè entén que el retard de l'obra no és totalment imputable a l'empresa contractista.

Acord





Per tot això, la junta de govern local, a proposta de la batlia i en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acorda per unanimitat:

1. Ampliar el termini d'execució de les obres de "Millora de paviments a la plaça de Sebastià Jaume, rector, i als carrers de la Rectoria, del Camp Roig i de Son Amengual" fins el dia 8 de febrer de 2023.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra.

8. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ "PLAQUES FOTOVOLTAIQUES I CARREGADORS PER A VEHICLES ELÈCTRICS A L'APARCAMENT DEL C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR".-

(Exp. 844/2022)

Fets

1. La junta de govern local, en sessió de 27 de juliol de 2022, va adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques i carregadors per a vehicles elèctrics a l'aparcament públic del carrer de Blanca de Son Penyaflor a l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. El contracte es va formalitzar el 9 d'agost de 2022.
2. L'acte de comprovació del replanteig es va signar el 7 d'octubre de 2022 i es va iniciar el termini d'execució del contracte, de tres mesos. Per tant, el termini d'execució finalitzava el 7 de gener de 2023 que, en tractar-se d'un dia inhàbil (dissabte), ha d'estendre's fins el dilluns dia 9.
3. L'empresa contractista, mitjançant un escrit amb entrada a l'Ajuntament d'Alaró el 2 de gener de 2022, registre núm. 2023-E-RC-3, va sol·licitar una ampliació del termini d'execució de la instal·lació, el qual justifica pel retard en el subministrament dels materials necessaris per finalitzar-la. L'empresa afirma que el retard en l'execució del contracte no li és imputable perquè és deu a la conjuntura econòmica i logística actual, circumstància no previsible en el moment de la licitació. Per tot això, sol·licita una ampliació del termini d'execució del contracte fins el 15 de febrer de 2023, data en què calcula que la instal·lació podrà estar finalitzada segons les previsions de subministrament de material.





4. El 4 de gener de 2023 l'ajuntament va requerir l'empresa URBA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. que detallàs quins són els treballs pendents d'executar i els materials necessaris per fer-ho i que justificàs la data o les dates en què l'empresa va fer les comandes d'aquests materials.
5. El 9 de gener de 2023, amb registre núm. 2023-E-RC-89, l'empresa contractista va presentar les justificacions sol·licitades, segons les quals va fer la comanda dels materials el 7 d'octubre de 2022.
6. L'11 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-59, el director de l'obra va presentar un informe en què conclou que el retard no és imputable al contractista i, en conseqüència, escau concedir una ampliació del termini d'execució fins el 15 de febrer de 2023.
7. El 18 de gener de 2023 els serveis jurídics municipals varen informar favorablement concedir l'ampliació de termini sol·licitada.

Fonaments de dret

3. D'acord amb l'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat.
4. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, preveu que l'òrgan de contractació amplii el termini inicial d'execució per un període igual o inferior al temps perdut quan el retard en l'execució del contracte tengués lloc per motius no imputables al contractista, circumstància que haurà de determinar el responsable del contracte.

El director facultatiu de l'obra ha informat favorablement l'ampliació del termini d'execució del contracte fins el 15 de febrer de 2023 perquè el retard en l'execució no és imputable a l'empresa contractista.

Acord

Per tot això, la junta de govern local, a proposta del batle i en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acorda per unanimitat:

1. Ampliar el termini d'execució del contracte de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques i carregadors per a vehicles elèctrics a l'aparcament públic del carrer de Blanca de Son Penyaflor fins el dia 15 de febrer de 2023.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra.





9. CONTRACTE MENOR D'OBRES "ADEQUACIÓ I SOTERRAMENT DE LA XARXA ELÈCTRICA EN EL C/ DE LLORENÇ ROSSELLÓ, ESCULTOR".-

(Exp. 69/2023)

ANTECEDENTS

- 1.- Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials i Esports i l'Ajuntament d'Alaró per construir un centre d'estades diürnes per a persones dependents, amb la finalitat que formi part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.
- 2.- Aprovació del plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres "Construcció de edifici destinat a centre d'estàncies diürnes" per la seva licitació, aprovat pel ple de 12.01.2023. Es posa en marxa doncs la tramitació de la construcció de l'aquest edifici.

FETS

1. En data 22 de setembre de 2022 es sol·licità a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SL UNIPERSONAL (Edistribución) un pressupost per a la modificació d'instal·lacions (Variant) de les línies aèries ubicades al Carrer Llorenç Perelló Rosselló, des del CT situat al Carrer Joan Mir 51, on es construirà el centre d'estades diürnes. S'inclou a la petició el soterrament de les línies, l'escomesa al nou edifici projectat, i la retirada dels pals i postes existents.
- 3.- En data 14 de novembre es presenta la proposta d'execució per part d'Edistribución de les instal·lacions necessàries per atendre la sol·licitud citada anteriorment, amb la següent oferta econòmica: referència de sol·licitud AMAN001 0000546209-1, per un import total de 42.145,09 euros (base imposable, 34.830,65 euros; + 21% IVA, 7.314,44 euros).
- 4.- Vist l'informe de l'enginyer Ricardo Gonzalez ensenyat, de 23 de gener de 2023, de conformitat amb la proposta d'Edistribución (reg. d'entrada 2023-E-RE-118).

FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2023

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





A proposta de la batlia, i en exercici de l'atribució delegada per resolució núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

S'està iniciant els tràmits necessaris per la construcció del centre d'estades diürnes. Entre les diferents obres a finalitzar del projecte hi ha la infraestructura elèctrica de baixa tensió. Respecte a aquest capítol hi ha actuacions que només les pot realitzar l'empresa autoritzada en distribució de xarxes elèctriques de baixa tensió, que és Edistribución. Així mateix, amb la finalitat que les obres de la construcció del centre d'estades diürnes es realitzin amb la major celeritat possible és necessari posar en marxa primer aquestes actuacions abans que la resta de l'obra.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

El pressupost ofert pel contractista contempla totes les actuacions previstes i no es preveu l'adjudicació de més contractes amb aquest contractista per aquesta obra.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 42.145,09 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2315-62203, i supletòriament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2315-62202, del pressupost general de 2023.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres "adequació i soterrament de la xarxa elèctrica en l'edifici del centre d'estades diürnes" a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SL UNIPERSONAL, NIF. B82846817, pel preu 42.145,09 euros (base imposable, 34.830,65 euros; + 21% IVA, 7.314,44 euros). El termini d'execució del projecte i l'obra serà de 2 mesos a partir de l'acceptació de la proposta d'Edistribución.

10. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES (PARCEL·LES NÚM. 5 I NÚM. 7 DE LA 3a. MARJADA).-

(Exp. núm. AAE 6219-2012, exp. núm. AE 133/2018)





1. Fets.

Pèrdua de la condició de persones adjudicatàries de:

Marcos Melero Toral, (per defunció, 08.10.2022)

Jorge Cés Rodríguez, dni. ***8648**, (per renúncia; registre d'entrada núm. E-RC-245, de 21.01.2023)

Persones sol·licitants en llista d'espera:

Félix Fernández Reolid, dni. ***0919**, (E-RC-820, d'11.03.2022)

Stéphanie Eva Sintès, passaport ****1598*

2. Fonaments de dret.

Article 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 7 de la 3a. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Félix Fernández Reolid.

- Adjudicar la parcel·la núm. 5 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, Stéphanie Eva Sintès.

Persones sol·licitants en llista d'espera:

- (cap)

11. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBSTITUCIÓ DE GESPA ARTIFICIAL I MILLORES DEL CAMP DE FUTBOL 11 D'ALARÓ.-

(Exp. 73/2023)

FETS

1.- Es sol·licità pressupost a PROJECT SOLVERS ASESORES S.L. i PEDRO MORELL DAMETO per la redacció del projecte constructiu de substitució de la gespa artificial i millores del camp de futbol 11 del poliesportiu d'Alaró. S'inclouen els honoraris per la redacció del projecte i l'aixecament topogràfic. Han presentat les següents ofertes:





- PROJECT SOLVERS ASESORES S.L., la seva oferta núm. PD OT 23002, de 19/01/2023, per un total de 16.897,65 euros IVA inclòs (base imposable 13.965,00 euros + 21% IVA, 2.932,65 euros).
- PEDRO MORELL DAMETO, el seu pressupost núm. 2023-001, de 19/01/2023, per un total de 18.125,80 euros IVA inclòs (base imposable 14.980,00 euros + 21% IVA, 3.145,80 euros).

FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2023.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En exercici de l'atribució delegada per resolució núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Es necessari substituir la gespa artificial del camp de futbol 11 degut al seu deteriorament, les deficiències de les quals poden perjudicar les condicions de joc i la seguretat dels usuaris. El pas previ per posar en marxa una obra d'aquesta complexitat, el cost del qual s'estima en 374.000,00 euros (IVA inclòs), es requereix primer de tot la redacció del projecte constructiu.

D'altra banda i degut a l'abast i la complexitat de projecte, així com la càrrega de treball a l'àrea d'urbanisme, l'ajuntament no disposa dels mitjans suficients per la seva redacció amb els seus propis tècnics.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 / 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

El contracte inclou tots els treballs necessaris per la redacció del projecte constructiu i no es preveuen més contractacions.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 16.897,65 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.64002, i supletòriament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63200, del pressupost general de 2023.

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte constructiu de substitució de gespa artificial i millores del camp de futbol 11 d'Alaró" a PROJECT SOLVERS ASESORES S.L., NIF. B57973810, pel preu de 16.897,65 euros IVA inclòs (base imposable 13.965,00 euros + 21% IVA, 2.932,65 euros). pels següents motius:





- Oferta econòmica més baixa.

El termini d'execució serà d'1 mes comptat des de la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

CINQUÉ. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la resolució.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 25 de gener de 2023.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

