



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 21 DE SETEMBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 21 de setembre de 2022, dimecres  
Hora de començament: 10'10 h.  
Hora d'acabament: 10'25 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (07.09.2022).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 7 de setembre de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: 238/2022





promotora: Tranexma SL, representada per MACR i per JCV  
situació obres: C/ del Puig de Sa Comuna, núm. 103 (abans núm. 69)  
ref<sup>a</sup> cadastral núm.: 2360027DD8926S0001AG  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: construcció d'habitatge i de piscina; residencial  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar aïllat; zones de prevenció de riscos (erosió, esllavissament, i vulnerabilitat d'aqüífers)  
pressupost d'execució material: 502.275,00 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte  
director facultatiu de les obres: -  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Construcció d'habitatge  
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):

"VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO", de 25.02.2022, sense visat col·legial .

1. Memòria (inclou, entre d'altres, estudi de gestió de residus i pressupost).

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA. PROYECTO BÁSICO", de 19.05.2022, sense visat col·legial

2. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i compliment d'altres reglaments i disposicions).
3. Memòria justificativa de l'esmena de deficiències.
4. Plànols:
  - "1. SOLAR Y PLANTA CUBIERTA"
  - "2. PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN"
  - "3. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN"
  - "4. PLANTA PISO. DISTRIBUCIÓN"
  - "5. PLANTA SÓTANO. COTAS"
  - "6. PLANTA BAJA. COTAS"





- “7. PLANTA PISO. COTAS”
- “8. ALZADOS”
- “9. ALZADOS”
- “10. ALZADO Y SECCIÓN A-A”
- “11. PARTICIONES”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua, (article 184 de les NNSS, Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003, Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003).

2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança municipal de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, de 27 de maig de 2021 (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

(Article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos d'erosió).

4a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries; (id. article anterior, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.





6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

#### Observacions:

La superfície de solar que es recull el projecte discrepa de la informació cadastral:

A l'annex a la memòria urbanística s'indica que la superfície del solar és de 455,15 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 474 m<sup>2</sup> aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la en el registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.





3. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS, PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ, DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES.-

(Exp. núm. AE 216/2019, exp. núm. AAE 1688/1996).

(Retirat de l'ordre del dia, perquè no s'ha rebut el projecte tècnic amb el visat col·legial).

4. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 74/2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: Construcció d'aparcament municipal al carrer de Blanca de Son Penyaflor

certificació núm.: 2

contractista: Amer e Hijos SA

NIF: A07296536

factura registre municipal núm.: 1437

data de la certificació: 08.09.2022

import: 58.923,56 €

aplicació pressupostària: 133.60901

5. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001427	A07036130	KARTA S.A.	1 22012816	115,39
001428	43128408G	O. O., P. J.	F18/2022	1.815,00
001429	43158042Z	R. G., J. A.	22008	49,50





001430	B57982530	POTENC. ALQUILER MAQUINARIA	PA122081003	3.345,96
001431	A08663619	CAIXABANK SA	019542987	6,05
001432	A08663619	CAIXABANK SA	019542988	36,30
001433	A08663619	CAIXABANK SA	019542986	2,42
001434	B57879306	RLM AUDIOVISUAL S.L.	10	3.374,42
001435	A08663619	CAIXABANK SA	019584954	1,21
001436	A08663619	CAIXABANK SA	019584955	37,51
001437	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	492	58.923,56
001438	43032206B	B. V., J. M.	633	24,72
001439	43032206B	B. V., J. M.	634	35,94
001440	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2469	132,00
001441	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2473	136,84
001442	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2489	99,00
001443	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	2490	89,10
001444	43158358P	C. G., J.	39	302,50
001445	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0453078	1.049,05
001446	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0472384	940,45
001447	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0472194	264,47
001448	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0472210	57,52
001449	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0472383	1.697,58
001450	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0472193	935,89
001451	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0117591	541,73
001452	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0117586	1.088,66
001453	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2022-09-1907-N	552,63
001454	43133763T	G. O., M. A.	2022-0107	166,38
001455	B01778265	BLANQ PINTURAS 2020 SL	F202228	4.356,00
001456	42996572G	M. F., J.	300	1.224,52
001457	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	464-2022	70,00
001458	A48148647	PH SERKONTEN, S.A.U.	23FF021566	77,66
001459	B07079668	ZABALETA EXCLUS. SANITARIAS SL	1184424	17,91
001460	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671909000001	938,87
001461	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L. (MONLOGIC)	220423	283,14
001462	B65466997	COMERC. PAYMENTS (CAIXABANK)	8302036	60,14
001463	78205384W	B. G., M.	S/N	221,60
001464	B57103525	SIFU, SL	FV-BA22/00472	1.052,08
001465	B07834534	DISTRIBUC. UNIVERSAL MALL.S.L.	6876	884,01
001466	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0476422	3.447,48
001467	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0476423	633,74
001468	A08663619	CAIXABANK SA	019774101	6,05
001469	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049232619	181,86
001470	B07047525	ADALMO S.L.	004/69678	1.909,45
001471	X3302706K	CH., J.	S/N	15,90
001472	45697136T	M. B., M. D.	21	127,50
001473	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0478342	3.497,41
001474	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0479245	319,66
001475	B16608697	CIRC BOVER S.L.	313	447,70
001476	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	21	1.815,00
001477	44328013K	G. E., R.	009	13.515,00
001478	78207262V	C. S., M.	22 28	193,60
001479	B01104892	SOLUC.ECOLOGICAS KIMU 2000, S.L.	221069	644,93
001480	43133649R	S. C., LL.	1001393	549,70
001481	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049246420	73,59
001482	43133843B	G. B., FJ.	1 000161	290,40
001483	G57513103	ASSOC. ESCOLA BALL A SA PLAÇA	45/22	550,00
001484	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y30126638	18,53





001485	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y30126639	32,42
001486	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	72	3.359,41
001487	B57973810	PROJECT SOLVERS ASESORES, SL	73	1.730,08
001488	43098320T	A. B., A.	26/2022	555,39
001489	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 22-100	3.397,68
001490	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 22-101	159,72
001491	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 22-102	114,95
001492	43133763T	G. O., M. A.	2022-0110	513,04
001493	43133763T	G. O., M. A.	2022-0092	453,75
001494	B07814841	GUIX I DECORAC.GOMILA GOST SLU	FV22-022719	71,12
001495	43127022K	B. C., J.	B-65/2022	2.245,76
001496	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/13284	133,10
001497	09373124A	M. C., C.	S/N	28,00
001498	34066873D	L. P., A.	2022/015	985,23
001499	34066873D	L. P., A.	2022/021	384,78
001500	B07701261	CONSTRUC. COLOMAR 1947 SLU	0031	3.574,05
001501	B07701261	CONSTRUC. COLOMAR 1947 SLU	0032	2.764,61
001502	78217718P	M. M., V.	S/N	192,06
001503	43098320T	A. B., A.	31/2022	145,20
001504	43032206B	B. V., J. M.	639	121,00
001505	B57021370	AMENGUAL MOBILIARIO S.L.	A22-573	3.236,75
001506	78207262V	C. S., M.	22 29	431,62
			TOTAL ...	137.874,93

## 6. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "TRANSPORT ESCOLAR A L'INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA (IES) DE BINISSALEM".-

(Exp. núm. 995/2022)

### FETS

Vista la oferta presentada per TRANASACOBO S.L.: la seva proposta de 14/09/2022, de la prestació del servei de transport escolar a alumnes que cursen batxillerat a l'IES Binissalem per al primer trimestre escolar del curs 2022-2023 (entre el 12/09/2022 i el 22/12/2022), amb les següents condicions:

- Transport anada i tornada amb bus amb capacitat de fins 40 passatgers els dies lectius de dilluns, dimarts, dimecres i divendres: 158,40 euros anada i tornada x 54 dies.
- Transport dijous, anada amb bus amb capacitat de fins 40 passatgers, i de tornada el 50% de dos busos (per diferent horari de sortida) amb capacitat de 30 i 55 passatgers respectivament: 156,75 euros x 14 dies.

Valor total del contracte: 10.748,10 euros IVA no inclòs ([158,40€ x 54 dies] + [156,75€ x 14 dies]).

IVA (10%): 1.074,84 euros

Preu total IVA inclòs: 11.822,91 euros.





#### FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

Vista la proposta de batlia, de conformitat amb allò establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró s'han de traslladar a l'IES Binissalem per cursar els seus estudis. Durant els cursos passats la Conselleria d'Educació i Formació Professional proporcionava transport en bus als alumnes mitjançant la contractació amb empreses transportistes. No obstant, en 2022 aquesta contractació es troba en tràmit i actualment no es disposa de les places suficients per oferir el servei a tots els alumnes, el que obliga a buscar solucions alternatives com el transport en vehicle privat per part dels pares. Aquesta situació no és assumible i urgeix oferir un servei de transport interurbà per tots els alumnes d'ESO i batxillerat d'Alaró mentre es mantenen contactes amb la Conselleria d'Educació i Formació Professional trobar una solució definitiva a la provisió d'aquest servei.

**SEGON.** Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

Aquest contracte preveu la prestació del servei fins a final d'any.

**TERCER.** Aprovar la despesa, per import de 11.822,91 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 326.22300 del pressupost general de 2022.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de serveis "Transport escolar a l'IES Binissalem, 2022". a TRANSACOBO, S.L., NIF B57213928, pel preu de 11.822,91 € IVA inclòs (import base 10.748,10 €, més 21% IVA, 1.074,84 €). La duració de contracte serà del 12 de setembre a 22 de desembre de 2022.







## 7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "DINAMITZACIÓ DEL CASAL DE SON TUGORES".-

(Exp. núm. 1011/2022)

### FETS

1. Comunicat del batle a l'empresa TRES SERVEIS CULTURALS, SL, de finalització del contracte de serveis de gestió i dinamització del Casal de Son Tugores, (exp. núm. 1936/2019), que s'inicià el 19 de desembre de 2019, prorrogable, però del qual l'òrgan de contractació no n'ha aprovat la seva pròrroga i que, en conseqüència, haurà de deixar de prestar el servei el proper dia 30 de setembre de 2022.

2. S'ha demanat pressupost a Bartomeu Simonet Riera i a Inocència Joana Ferrer Reynés per a la prestació dels serveis de dinamització, coordinació i obertura i tancament del Casal de Son Tugores, per un període d'onze mesos, que han presentat les següents ofertes:

- Bartomeu Simonet Riera, el seu pressupost núm. 05-2022, d'1 de setembre de 2022, per un total de 18.767,10 euros IVA inclòs (base imposable 15.510,00 euros, + 21% IVA, 3.257,10 euros).
- Inocència Joana Ferrer Reynés, el seu pressupost núm. 001-2022, de 13 de setembre de 2022, per un total de 17.303,00 euros IVA inclòs (base imposable 14.300,00 euros, + 21% IVA, 3.003,00 euros).

### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.

- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

### ACORD

Vista la proposta de batlia, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Es considera necessari i idoni aquest contracte menor de serveis perquè, mentre es posa en marxa una nova licitació per a la dinamització del Casal de Son Tugores aquest ha de continuar obert i amb el tipus d'activitats i programació que, com a equipament cultural, contribueix a la promoció de la cultura, (art. 25,1,m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local).





SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per aquesta activitat

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 4.719,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22799, del pressupost general 2022, i 12.584,00 euros amb càrrec a l'aplicació 334.22799, del pressupost general 2023

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Dinamització del Casal de Son Tugores", a Inocencia Joana Ferrer Reynés, NIF. 43135639J, pel preu de de 17.303,00 euros IVA inclòs (base imposable 14.300,00 euros, + 21% IVA, 3.003,00 euros), pels següents motius:

- Oferta econòmica més baixa.

Clàusules de contracte:

Primera.- Drets de les parts.

A) De la Corporació.

1. Que el contracte s'executi de conformitat amb aquestes estipulacions.
2. Utilitzar les facultats d'interpretació, modificació, suspensió i resolució previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. Organitzar i dirigir la prestació dels serveis.

B) De la contractista.

Cobrar el preu del contracte i obtenir de la corporació les dades de que aquesta disposi i el suport material que l'ajuntament consideri necessari, per una millor realització de la feina.

Segona.- Obligacions de les parts.

A) De la corporació.

Pagar el preu del contracte, de la següent manera:

- 1.573,00 €, IVA inclòs, per mes vençut, dins els primers quinze dies del mes següent, prèvia presentació de la corresponent factura.

B) De la contractista.

1. Prestar els serveis següents:

a) Promoure Son Tugores com a centre dinamitzador de la cultura i formació dels veïns d'Alaró, mitjançant la programació d'activitats, tallers, exposicions, cursos, etc.

b) Crear una agenda d'exposicions, concerts, conferències, cinema, audiovisuals, teatre, etc., que es presentarà a l'ajuntament de forma periòdica i aquest decidirà la





manera de dur-la a terme. En qualsevol cas s'inclourà la coordinació i assistència als següents actes: Alè, vesta verbal i cicle de cinema del mes de juliol. S'inclou també l'assistència a Alart.

c) Difusió de les activitats que es desenvolupen al centre; creació d'un "mailing" de tots els usuaris i de les persones interessades.

d) Proveïment d'ordenança o conserge, amb les següents tasques:

1. Obertura i tancament del centre:

a. Hivern: dilluns a divendres, de 16 a 20 hores. Dissabtes, d'11 a 13 hores.

b. Estiu: dilluns a divendres, de 16 a 20 hores.

2. Manteniment bàsic de les instal·lacions, vigilant i supervisant les tasques de neteja i manteniment, informant l'ajuntament de les possibles deficiències.

3. Informació i atenció als usuaris.

4. Difusió de les activitats.

5. Coordinació i conciliació d'horaris i espais del centre.

e) Garantir l'obertura del Casal de Son Tugores els dissabtes, diumenges i festius quan hi tinguin llocs actes com exposicions, conferències, etc.

f) La contractista haurà de complir respecte del seu personal les obligacions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció i seguretat en el treball; haurà d'acreditar-ho a requeriment de l'ajuntament. En cap cas aquest contracte crea vincle entre el personal de l'empresa contractista i l'ajuntament.

g) La contractista podrà utilitzar la infraestructura i equipament del centre, prèvia autorització municipal; això, en cap cas, suposarà cap dret sobre les instal·lacions.

2. Acceptar les facultats de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució de la corporació, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

3. Recollir les directrius que marqui la corporació, en quant siguin tècnicament possibles.

Tercera.- Durada.

La duració d'aquest contracte serà amb efectes des del dia 1 d'octubre de 2022 fins al dia 31 d'agost de 2023 (inclusivament); improrrogable.

Quarta.- Penalitats per incompliment i causes de resolució.

A aquests efectes regirà allò disposat en el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

CINQUÈ. Notificar l'acord a l'adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de la seva adopció.





## 8. CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT "MÀQUINA FREGADORA INDUSTRIAL PEL POLIESPORTIU".-

(Exp. núm. 1019/2022)

### FETS

1. S'ha demanat pressupost a TELIM S.L., per l'adquisició d'una màquina fregadora industrial de conductor amb seient, qui ha presentat la seva oferta: pressupost núm. 20222045, de 13/09/2022, per un total de 7.952,12 euros IVA inclòs (base imposable 6.572,00 euros + 21% IVA, 1.1380,12 euros). S'adjunta pressupost del model de la màquina, AS530R.

2. S'ha escoltat el parer favorable del mantenidor del poliesportiu municipal.

### FONAMENTS DE DRET

- Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.

- Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2021, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local quan superi l'import de 6.000,00 euros, IVA exclòs.

### PROPOSTA

Vista la proposta de batlia, de conformitat amb allò establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La reforma de la pista d'un pavelló i la de la piscina han augmentat els espais en els quals és necessari realitzar una neteja adequada del sòl; espais que s'afegeixen al de l'altre pavelló. A més, la màquina fregadora actual es troba obsoleta i és de tracció manual. Al ser la nova fregadora de conducció, facilita l'esforç de treball del mantenidor del poliesportiu que haurà d'utilitzar la màquina sobre una major superfície.

És per tant necessari l'adquisició d'una màquina fregadora nova i de majors prestacions per mantenir aquestes superfícies en les adequades condicions d'higiene.

**SEGON.** Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €,





IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per adquisicions de maquinària.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 7.952,12 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.62301 del pressupost general de 2022.

QUART. Adjudicar el contracte menor de subministrament "Màquina fregadora industrial per al poliesportiu", model AS530R, TELIM SL, NIF. B07056252, pel preu de 7.952,12 euros IVA inclòs (base imposable 6.572,00 euros + 21% IVA, 1.1380,12 euros), amb un termini d'entrega d'un mes.

CINQUÈ. Notificar l'acord a l'adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de la seva adopció.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 21 de setembre de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

