



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 9 DE MARÇ DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 9 de març de 2022, dimecres  
Hora de començament: 20'30 h.  
Hora d'acabament: 20'40 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 23 de febrer de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **636/2021**  
promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada





per CRL

situació obres: Camí d'Alaró a Santa Maria, pol. 4, parcel·la 772

refª. cadastral rústica: 07001A004007720000AK

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: ampliació xarxa elèctrica; infraestructura de servei i subministrament d'electricitat  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, zona de risc d'esllavissament moderat

data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

resolució de la consellera executiva del Departament de Territori, del Consell Insular de Mallorca, de 17 de desembre de 2021, per la qual es declara l'interès general de les instal·lacions, (registre d'entrada núm. E-RC-4742, de 20.12.2021).

pressupost: 3.602,47 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: JAB, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Ampliació de xarxa soterrada d'electricitat de baixa tensió (BT)

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO AMPLIACIÓN RED SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN", visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, núm. 2021907500, de 25.05.2021.

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, legislació aplicable, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i gestió de residus)

Plànols:

"01. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN"

"02. PLANTA GENERAL"

"03. ESQUEMA UNIFILAR"

"04. DETALLE ZANJA"

"V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)"

"V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS"

"V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS"

"V.13. CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES"

"V14. CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES (MONTAJES)"





“V20. CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES (EMPOTRADA VISTA)”

“V.28. PIQUETA DE PUESTA A TIERRA”

“- . AFECTACIONES – FIGURAS LEN”

“- . AFECTACIONES – MUIB”

“- . AFECTACIONES – NATURA 2000”

“- . AFECTACOPMES – PRUG”

“BT 14096. C.D. SON FERRER D'ALARÓ”

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada,...) afectada es restituirà al seu estat original.

2a. Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

4a. La declaració d'interès general serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant el Consell Insular de Mallorca, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.

Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposa de les pertinents autoritzacions, el Consell Insular de Mallorca ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de





serveis, sense perjudici de les actuacions que pertoquin per incompliment del previst a l'article 187 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

5ena. En aplicació de l'article 30,1 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, les dimensions i característiques d'aquestes dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.

exp. núm.: **579/2021**  
promotor: BFC, representat per CdJO  
situació obres: polígon 4, parcel·la 107  
ref<sup>a</sup>. cadastral rústica núm.: 07001A004001070000AS  
ref<sup>a</sup>. cadastral urbana núm.: 07001A004001070001SD  
finca registral núm.: 3038

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: canvi de coberta i reforma; residencial, habitatge

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, zona de prevenció de riscos

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria:

- (no procedeixen)

pressupost d'execució material: 59.227,12 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: CdJO, arquitecta

directora facultativa de les obres: CdJO, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Canvi de coberta i reforma d'habitatge





documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (CANVI DE COBERTA I ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA D'HABITABILITAT), visat COAIB núm. 11/04633/21, de 07.05.2021

Memòria (inclou, entre d'altres, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, plec de condicions, escriptura, nota informativa de domini i de càrregues i ortofotos 1956 i 2018 del MUIB)

Plànols:

01. SITUACIÓ
03. ESTAT ACTUAL
06. PLANTA BAIXA. COTES
07. ALÇATS
08. ALÇATS
09. ALÇATS
11. ESTRUCTURA
12. ELECTRICITAT
13. LLANTERIA
14. LLANTERIA I SANEJAMENT
- "OR. GESTIÓ RESIDUS

Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS):

"Estudio Básico de Seguridad y Salud", visat COAATMCA núm. 2021/03703, de 30.04.2021

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (CANVI DE COBERTA I ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA D'HABITABILITAT), visat COAIB núm. 11/07344/21, de 19.07.2021

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies exteriors i interiors, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, amidaments i pressupost)

Plànols:

- 02R. EMPLAÇAMENT
- 04R. PLANTA BAIXA. DISTRIBUCIÓ
- 05R. PLANTA BAIXA. COTES
- 10R. ESTRUCTURA
- 10R. INSTAL·LACIONS
- 15R. FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

Condicions:

1. L'acabat de les façanes serà preferentment en pedra tradicional (art. 142 de les NNSS 2003).
2. Segons l'art. 80 de la Revisió anticipada del Pla Hidrològic de setembre de 2018, s'haurà de presentar declaració responsable davant l'Administració hidràulica de la instal·lació dels sistema autònom de depuració, que acompanyarà amb un document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment així com el pla de manteniment





d'aquest.

3. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

exp. núm.: **1229/2021**  
promotor: RIF  
situació obres: C/ de Son Ros, núm. 7  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: 1555035DD8915N0001JO  
finca registral núm.: 5214

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició; residencial  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
casc antic, entre mitgeres baix, Los Damunt  
pressupost d'execució material: 3.381,98 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -  
índex d'intensitat d'ús residencial: 1  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RIF, arquitecte

director facultatiu de les obres: RIF, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de cotxeres i porxo

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ENDERROC DE DUES COTXERES I PORXO,  
visat COAIB núm. 11/11417/21, de 23.11.2021





Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, exigències tècniques, informe de mitgeres, fotografies, plec de condicions, estudi de gestió de residus, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut).

Plànols:

- R. Gestió de residus.
0. Situació.
1. Emplaçament.
2. Plantes i secció del porxo.
3. Alçats i seccions.

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; (article 184 de les Ordenances d'edificació de les NNSS).

2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

exp. núm.: **1229/2021**  
promotor: RIF  
situació obres: C/ de Son Ros, núm. 7  
ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: 1555035DD8915N0001JO  
finca registral núm.: 5214  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i piscina;  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres baix, Los Damunt  
pressupost d'execució material: 292.280,00 €







nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RIF, arquitecte

director facultatiu de les obres: RIF, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge de dues plantes sobre rasant

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, sense visat col·legial, de novembre de 2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, estudi de gestió de residus, fitxa residus, relació de normativa, pressupost, fotografies i fitxa antiga cadastral).
- Plànols:
  1. Situació. Proposta de coberta
  2. Emplaçament
  3. Compliment NNSS d'Alaró
  4. Planta baixa
  5. Planta primera i detall de coberta
  6. Façanes
  7. Secció BB'
  8. Secció AA'Gestió de residus

Condicions:

1a. Amb el projecte d'execució es presentarà l'annex a la memòria urbanística modificant la superfície edificable incloent la superfície de l'aljub i de la sala de màquines de piscina (article 17 de les NNSS 2003).

2a. Es recorda que les tanques de separació de nova construcció (si n'hi ha) hauran de complir amb l'article 35 de les NNSS 2003.

3a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó







hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; (article 184 de les Ordenances d'edificació de les NNSS).

4a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (article 57 de les NNSS).

5ena. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

6ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

7ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

exp. núm.: **34/2021**  
promotora: Forch Med SL, representada per LFO  
situació obres: polígon 3, parcel·les 391, 151, 153, 154 i 155  
referència cadastral rústica: 07001A003003910000AS  
finca registral núm.: 2100





finalitat de les actuacions i ús al qual es destina l'edificació: legalització; agrari  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea  
d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents  
d'altres administracions competents per raó de la matèria: - (no procedeixen, perquè no  
és tracta d'una nova edificació)

pressupost: 8.000,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

redactor del projecte tècnic: SFC, arquitecte

tècnic que assumeix la responsabilitat de les condicions de l'edificació: SFC,  
arquitecte

descripció de l'actuació:

Legalització de canvi de coberta d'edificació agrària

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la  
llicència:

"Proyecto de legalización de cambio de cubierta en edificación agrícola", visat COAIB  
núm. 11/09730/21, de 05.10.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la  
memòria urbanística, memòria constructiva, exigències tècniques, altres reglaments i  
disposicions, cost d'execució material, , fotografies, certificat sobre les condicions de  
seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat)
- Plànols:
  1. Emplazamiento
  2. Plantas alzados y secciones
  3. Estructura cubierta

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de  
25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les  
següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000234	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0084505	304,74
000235	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081556	353,62
000236	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081554	609,30
000237	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0083051	221,83
000238	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081552	925,93
000239	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0080730	246,16





000240	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081213	178,97
000241	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081266	366,04
000242	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081555	1.336,78
000243	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081212	222,90
000244	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR201N0081553	758,14
000245	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0022315	410,64
000246	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR201N0022306	274,42
000267	B07079668	ZABALETA S.L.	1176517	178,23
000268	B57828451	SERVEIS CULTURALS S.L.	F005/2022	290,40
000269	B07698673	SERIBAS S.L.	255	392,77
000270	B01104892	KIMU 2000, S.L.	220133	1.028,87
000271	A08663619	CAIXABANK SA	003414600	1,21
000272	A08663619	CAIXABANK SA	003414601	10,89
000273	78214958P	V.B., A.	2022/036	1.655,61
000274	B16669244	MIAN FACTORY, S.L.	22000102	152,46
000275	A08000234	AGBAR S.A.	22462022AE00002484	15,30
000276	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000308	202,92
000277	G07720642	PENYA ESTABLIMENTS	2022-03	800,00
000278	43220869M	R.G., M.M.	02/2022	308,00
000279	43197284H	M.C., M.	1/2022	308,00
000280	78210947E	S.M., LV.	22002	996,00
000281	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-22000130	244,21
000282	A08000234	AGBAR S.A.	22462022AE00002508	175,67
000283	A08663619	CAIXABANK SA	003448110	1,21
000284	A08663619	CAIXABANK SA	003427264	7,26
000285	43045847J	J.D., E.	2/22	181,50
000286	43056548L	S.R., T.	2022/04	199,65
000287	43098320T	A.B., T	6/2022	2.583,35
000288	78217718P	M.M., V.	S/N	111,38
000289	43133763T	G.O., MA.	2022-0011	113,74
000290	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM012/2022	1.694,00
000291	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	SM013/2022	1.465,75
000292	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/24362	113,90
000293	78207262V	C.S., M.	22 7	193,60
000294	B66622846	COMABE, S.L.	1450049627	31,35
000295	B66622846	COMABE, S.L.	7450048284	78,40
000296	B66622846	COMABE, S.L.	7450049775	102,03
000297	B66622846	COMABE, S.L.	7450049858	47,05
000298	B66622846	COMABE, S.L.	7450049860	15,68
000299	B07804628	ESTACION D'ALARO SL	1240022/00019	483,23
000300	34066873D	L.P., A.	2022/003	769,56
000302	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z206N0004700	911,80
000303	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z206N0004713	182,54
000304	A83052407	CORREOS SA.	4003343448	164,19
000305	A50878842	ESPUBLICO SA.	202204913	1.648,75
000306	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000048	306,09
000307	A08663619	CAIXABANK SA	003556243	25,41
000308	A08663619	CAIXABANK SA	004798597	16,94
000309	A07242753	HORA NOVA, S.A.	168936	395,67
000310	B84583558	UNEDISA, S.L.	FV-U2200132	487,63
000311	A08000234	AGBAR, SA.	22462022AE00002507	105,80
000312	A08000234	AGBAR, SA.	22462022AE00002509	45,02
000313	B07765179	GERMANS VERDERA, SL	FO/01/00220425	119,98
000314	B07765179	GERMANS VERDERA, SL	FO/01/003230452	35,00
000317	B07834534	DIST.UNIVERSAL MCA S.L.	A22/1810	317,90





000319	A28318012	EUROCONTROL S.A.	22FV034/00131	409,95
000320	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	104	68,12
000321	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	105	178,89
000322	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	63	43,10
000323	B07442650	S.T.C., S.L.	22/01416	21,90
000324	43133200N	C.G., C.	2022130	542,48
000325	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840161486	224,70
000326	43135301C	S.C., X	022/2022	1.045,44
000327	43158358P	C.G., J.	7	302,50
000328	B57752776	DEFCON INCA SL	156	2.134,00
000329	B57752776	DEFCON INCA SL	155	1.579,00
000330	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000152	2.369,18
000331	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	220010	166,76
000332	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2022-03-11-N	529,88
000333	43037336N	G.R., J.	2	3.823,60
000334	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420741	115,00
000335	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420745	157,59
000336	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420742	630,47
000337	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420743	112,37
000338	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420746	51,75
000339	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420748	230,00
000340	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420749	102,46
000341	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420750	91,75
000342	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420747	50,25
000343	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420751	130,72
000344	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420752	23,33
000345	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420753	92,34
000346	B07056252	TELIM, S.L.	2022/A/420744	38,40
000347	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2022001331	5.803,44
000348	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	220131	283,14
000349	B57103525	SIFU, FINQUES URBANES, SL.	FV-BA22/00085	1.052,08
000350	B57973810	SOLVERS ASESORES, SL	53	8.626,33
000351	43032206B	B.V., J.M.	S/N	45,00
000352	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	1.111,94
000354	G16539504	U.E.A. ALARO	F01/22	1.400,00
000355	43096738M	L.G., J.	2022	6.383,80
000356	A07152515	E.M.T., SA.	46	143,66
000357	A08663619	CAIXABANK SA	005209719	6,05
000358	B57792566	ICT TOPOGRAFÍA SLU	2022031	338,80
000359	43037336N	G.R., J.	3	1.282,60
			TOTAL ...	67.668,14

4. APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL CONTRATACIÓN Y APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "MEJORA DE PAVIMENTOS EN DIVERSAS CALLES DEL NÚCLEO URBANO DE ALARÓ".-

(Exp. núm. 245/2022)





## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local disposa que els municipis exerciran com a competències pròpies les relacionades amb infraestructura viària. Per altra part, l'article 26.1.a) de la mateixa llei estableix com a servei obligatori a tots els municipis l'accés als nuclis de població i la pavimentació de les vies públiques.

De la mateixa manera, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears disposa a l'article 29.2.h) que els municipis de les Illes Balears tenen competències pròpies en matèria de conservació i manteniment de les vies públiques municipals, tant urbanes com rurals.

### 2. Objecte del contracte i necessitat de la contractació

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de renovació del paviment dels carrers Son Antelm, Can Palou, Sant Roc, Solleric, Verge del Refugi, Puig de sa Comuna i Sabateres del nucli urbà d'Alaró.

L'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), es correspon amb el codi CPV 45233252-0 (feines de pavimentació de carrers).

Les obres són necessàries per adequar aquests carrers a la normativa urbanística municipal (acabat lateral amb rigoles de formigó amb pedra de torrent i encintats de pedra a les voravies), així com per millorar l'aspecte i els acabats. Les obres permetran eliminar barreres arquitectòniques, millorar les capes de rodament i millorar la senyalització viària.

En definitiva, les obres són necessàries per mantenir, millorar i adequar les vies públiques municipals. Per tant, el contracte que es vol celebrar és necessari per a complir una de les finalitats institucionals d'aquest ajuntament, tal com prescriu l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

### 3. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es regirà, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció per la pròpia Llei de contractes del sector públic i les disposicions que la desenvolupen, supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.

### 4. Aspectes tècnics





Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte tècnic "Proyecto constructivo de mejora de pavimentos en las calles Son Antelm, Can Palou, Sant Roc, Solleric, Verge del Refugi, Puig de sa Comuna y Sabateres, en el núcleo urbano de Alaró" redactat pels enginyers de camins, canals i ports Joan Caldentey Sancho i Ricardo González Enseñat, amb visat col·legial núm. 2022/00726/01, de 03.03.2022.

## 5. Anàlisi econòmica

El pressupost d'execució de les obres consta detallat i justificat en el projecte tècnic. Per a la determinació del preu el contracte s'han tengut en compte els preus habituals de mercat del material que s'ha d'emprar, els costos de la maquinària necessària per executar l'obra, els costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, a més de les despeses generals d'estructura, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació se desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	251.340,86
13% Despeses generals (s/ PEM)	32.674,31
6% Benefici industrial (s/ PEM)	15.080,45
Suma: Pressupost base execució (sense IVA)	299.095,62
21% Impost sobre el Valor Afegit (s/ suma)	62.810,08
Pressupost base de licitació (amb IVA)	361.905,70

El valor estimat del contracte és de 299.095,62 euros (IVA exclòs).

## 6. Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que això suposaria l'execució simultània d'unes obres que afecten diferents carrers repartits per tot el municipi. Això implicaria la necessitat de coordinar una pluralitat de contractistes per tal de minimitzar els problemes d'accés als diferents indrets del municipi i de circulació que aquestes obres suposaran.

A més de la coordinació dels contractistes sorgits d'aquesta licitació, també s'haurien de coordinar aquests i altres contractistes que actualment duen a terme obres a les vies públiques i futurs contractistes d'altres licitacions previstes per als propers mesos.

D'aquesta manera, el fet de no dividir en lots l'objecte d'aquest contracte i que només hi hagi un sol adjudicatari permetrà que els treballs que es duran a terme als diferents carrers del municipi s'executin de forma successiva, minimitzant els inconvenients que suposaria la realització simultània de les obres previstes en aquesta contractació.

## 7. Durada del contracte







D'acord amb el que preveu el projecte tècnic, les obres tendran un termini màxim d'execució de tres mesos i mig (14 setmanes) comptadors des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Tot i això, el termini d'execució podrà ser objecte de reducció fins a tres setmanes segons les propostes dels licitadors.

## 8. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en el qual tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 63.3.a) LCSP no és necessari justificar el procediment utilitzat per adjudicar el contracte quan es faci mitjançant el procediment obert o el restringit.

## 9. Tramitació urgent de l'expedient

L'expedient de contractació es tramitarà per la via d'urgència d'acord amb el que preveu l'article 119 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Es considera necessari accelerar l'adjudicació del contracte perquè està previst executar diverses obres a les vies públiques urbanes del municipi, totes elles necessàriament dins l'exercici pressupostari 2022 ja que algunes estan finançades amb romanent de crèdit i altres amb una subvenció.

La reducció dels terminis de licitació, adjudicació i formalització del contracte permetrà que l'execució comenci i acabi tan aviat com sigui possible, la qual cosa permetrà, a la vegada, poder separar en el temps l'execució de les diferents obres previstes. Això facilitarà combinar l'execució dels treballs i la vida diària dels residents.

Així, concorren raons d'interès públic per tramitar de forma urgent l'expedient de contractació.

## 10. Classificació dels participants

D'acord amb el que disposa l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres. Tot i així, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui acreditarà la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests contractes, l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant amb la classificació corresponent al contracte com amb el compliment dels requisits que s'estableixin en els plecs.

Ateses les característiques del contracte i vist el que disposen els articles 25 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/201, de 12 d'octubre), els participants en aquesta licitació podran acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional si es troben classificats en el següent grup, subgrup i categoria:

Grup G: vials i pistes







Subgrup 4: Amb fermes de mescleres bituminoses

Categoria 2: valor estimat del contracte superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

### 11. Criteris de solvència econòmica i financera

En el cas que els participants en la licitació no estiguin classificats com a contractistes d'obres en el grup, subgrup i categoria esmentats en el punt anterior, s'ha considerat que, dels criteris prevists a l'article 87.1 de la LCSP, el més adient per acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari és acreditar un volum anual de negoci referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles per un import mínim de 448.643,43 euros (IVA exclòs). Aquesta quantitat es correspon amb una vegada i mitja el valor estimat del contracte, determinada així per aplicació del criteri residual previst a l'article 87.3.a) LCSP.

### 12. Criteris de solvència tècnica o professional

En defecte de classificació, d'acord amb el que preveu l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es durà a terme mitjançant una relació de les obres executades en el transcurs dels darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el que correspon a aquest contracte. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 209.366,93 euros, quantitat que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Aquest percentatge concret respon a l'aplicació del criteri residual previst a l'article 88.3 de la LCSP.

### 13. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació que s'aplicaran en aquesta contractació seran únicament criteris susceptibles de valoració automàtica i la puntuació màxima assolible serà de 25 punts.

A continuació es relacionen els criteris d'adjudicació amb la puntuació màxima que els correspon a cada un d'ells:

- 1) Millora consistent en executar actuacions en un tram del carrer de Can Manyoles: 10 punts
- 2) Millora consistent en executar actuacions en el carreró de Can Manyoles: 7 punts
- 3) Oferta econòmica. Rebaixa del preu: 5 punts
- 4) Reducció del termini d'execució: 3 punts

Els dos primers criteris d'adjudicació són prestacions addicionals a les que són objecte del contracte i venen detallades a l'annex 7 del projecte tècnic. Es considera que poden millor l'obra per la ubicació dels trams de carrers en què s'actua. Els licitadors que les ofereixin obtindran la puntuació prevista per a cada una.

Pel que respecta a la reducció del termini d'execució del contracte com a criteri d'adjudicació, és coherent amb el que s'ha exposat sobre la voluntat que





aquestes obres se separin en el temps tant com sigui possible d'altres obres previstes. En qualsevol cas, la màxima reducció possible del termini d'execució, 3 setmanes, no compromet el correcte desenvolupament i finalització de les obres. Els licitadors podran no oferir cap millora del termini o bé reduir-lo en 1, 2 o 3 setmanes. En funció, de les setmanes de reducció que proposin, obtindran 0, 1, 2 o 3 punts.

#### 14. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte un seguit de consideracions de tipus mediambiental que tenen relació amb l'objecte d'aquest contracte d'obres.

Les condicions especials d'execució del contracte són les següents:

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants:
  - o Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
  - o Protecció amb teles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
  - o Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus:
  - o Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
  - o Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients /contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
  - o Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
  - o Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.

- Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals.  
Mesures per reduir el consum d'energia:
  - o Controls periòdics del consum d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
  - o Planificar les activitats per optimitzar l'ús d'equips elèctrics de l'obra.Mesures per reduir el consum de materials:
  - o Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
    - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
    - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
    - Utilització de pintures, adhesius, segellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).
    - o Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

Aquestes condicions especials no tendran el caràcter d'obligacions contractuals essencials amb efectes resolutoris del contracte.





Sense perjudici de l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, no s'estableix aquesta obligació com a condició especial d'execució atès que l'execució del contracte no implica la cessió de dades de l'ajuntament al contractista.

Acuerdo.

Vistos los informes favorables de secretaría y de intervención, que constan en la propuesta de alcaldía de Pliego de cláusulas administrativas particulares de 09.03.2022, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

Aprobar la memoria justificativa del contrato.

Aprobar el gasto, presupuesto de licitación del contrato: 361.905,70 € (IVA, 21 %, 62.810,08 €, incluido), con cargo a la aplicación 1532.61904 del presupuesto general de 2022.

Aprobar el proyecto técnico, básico y de ejecución, "Proyecto constructivo de mejora de pavimentos en las calles Son Antelm, Can Palou, Sant Roc, Solleric, Verge del Refugi, Puig de Sa Comuna y Sabateres, en el núcleo urbano de Alaró" redactado por los ingenieros de caminos, canales y puertos Joan Caldentey Sancho y Ricardo González Enseñat, visado colegial nº 2022/00726/01, de 03.03.2022.

Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto, y tramitación urgente.

Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares según la mencionada propuesta de alcaldía, con la modificación que al final se indica, y con el siguiente cuadro resumen:

<b>A. PODER ADJUDICADOR</b>			
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Junta de gobierno local		
SERVICIO GESTOR:	Secretaria		
Fecha de inicio del expediente de contratación: 09.03.2022			
Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es			
Dirección del órgano de contratación: C/ Petit, 1 CP 07340 Alaró			
Correo electrónico del órgano de contratación: ajuntament@ajalaro.net			
<b>B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN</b>			
Número de Expediente	245/2022	Tipo de Contrato:	OBRAS
Tipo de Procedimiento	ABIERTO	Tramitación:	URGENTE
		Tramitación	NO





		<b>anticipada:</b>	
Forma de presentación de ofertas: Electrónica			
Cabe recurso especial: NO			
Contrato sujeto a regulación armonizada: NO			
Directiva aplicable: -			
<b>C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO</b>			
Lote único: Obras de mejora de pavimentos en las calles Son Antelm, Can Palou, Sant Roc, Solleric, Verge del Refugi, Puig de sa Comuna y Sabateres, en el núcleo urbano de Alaró <b>CPV:</b> 45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles			
<b>D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>			
Presupuesto base IVA excluido:	Tipo de IVA aplicable:	Presupuesto base IVA incluido:	
299.095,62 €	21 % (62.810,08 €)	361.905,70 €	
Aplicación presupuestaria: <b>1532-61904</b>			
<b>Sistema de determinación del precio:</b> Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado de materiales y maquinaria, los costes de mano de obra derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, además de los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).			
<b>E. VALOR ESTIMADO</b>			
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)			299.095,62 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido):			-
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido):			-
Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido):			-
Prórroga (IVA excluido):			-
TOTAL VALOR ESTIMADO:			361.905,70 €
<b>F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN</b>			
Ayuntamiento			
100 %			
<b>G. ANUALIDADES</b>			
Ejercicio	A cargo del Ayuntamiento		TOTAL
2022	361.905,70 €	-	361.905,70 €
TOTAL	361.905,70 €	-	361.905,70 €
<b>H. PLAZO DE EJECUCIÓN</b>		<b>I. PRÓRROGA</b>	<b>J. PLAZO DE GARANTÍA</b>
14 semanas		NO	2 (dos) años
<b>K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES</b>			
NO			
<b>L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN</b>			
Sí, cláusula vigésima			
<b>M. REVISIÓN DE PRECIOS</b>			
NO			
<b>N. GARANTÍAS</b>			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: Sí		5 % del precio de adjudicación (sin IVA)	
COMPLEMENTARIA: <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO		ASCIENDE A _____ %	
<b>O. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS</b>			
NO			
<b>P. SUBROGACIÓN</b>			





NO			
<b>Q. SUBCONTRATACIÓ</b>			
Sí, (ver cláusula 22)			
<b>R. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS</b>			
NO			
<b>S. DATOS DE FACTURACIÓN</b>			
Entidad contratante	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
Órgano de contratación	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012
Órgano con competencias en materia de contabilidad	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012
Destinatario de la prestación	Ayuntamiento Alaró	CÓDIGO DIR3	L01070012

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 9 de març de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

