



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 27 D'AGOST DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	27 d'agost de 2019
Hora de començament:	9'40 h.
Hora d'acabament:	10'15 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Catalina Cifre Rosselló
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (13.08.2019 i 20.08.2019).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 13 d'agost de 2019.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 20 d'agost de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 941/2019**  
promotor: **JCB**  
situació obres: **C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 40 B**  
refª. cadastral núm.: **2552014DD8925S0006ME**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:  
legalització d'ampliació d'habitatge i de piscina; residencial  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
entre mitgeres alt  
informes/autoritzacions sectorials: -  
pressupost: 27.700,00 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: - (no procedeix)  
advertiment de les condicions de caducitat: - (no procedeix)  
redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte  
assumpció de la responsabilitat de les condicions de l'edificació: JCV,  
arquitecte  
descripció de l'actuació:

Legalització d'ampliació d'habitatge i de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte tècnic visat COAIB núm. 11/05570/19, de 12.06.2019, amb plànols del núm. 1 al 10.

exp. núm.: **AE 387/2019**  
promotora: **JTB**  
situació obres: **C/ de Solleric, núm. 36**  
refª. cadastral núm.: **2356088DD8925N0001WD**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de piscina; residencial, complementari d'habitatge  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt  
informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:  
- informe favorable amb condicions del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 6 d'agost de 2019 (el seu reg. de sortida núm. 17278, de 07.08.2019; reg. d'entrada núm. 3868, de 09.08.2019)



pressupost d'execució material: 12.500,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MASB, arquitecta tècnica

directora facultativa de les obres: MASB, arquitecta tècnica

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"Proyecto de piscina anexa antigua vivienda entre medianeras", visat COATIEM núm. 01999/2019, de 06.03.2019, amb Memòries i altres, i plànols núms. 1, 2, 3 i 4.

condició:

Compliment de les imposades en l'informe del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 6 d'agost de 2019 (el seu reg. de sortida núm. 17278, de 07.08.2019).

exp. núm.: **AE 708/2018**

promotor: **GRS**

situació obres: **C/ de can Coxetí, núm. 23**

ref<sup>a</sup>. cadastral urbana: **1853801DD8915S0001BJ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **demolició obres fora d'ordenació, reforma i ampliació; habitatge**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà, casc antic, entre mitgeres alt**

pressupost: **112.571,51 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **1**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**



advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

directora facultativa de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de cuina, traster i aljub, rehabilitació d'habitatge, ampliació en planta pis 2n., construcció de porxo en planta baixa, i modificació d'escaleres.

documentació tècnica que consta a l'expedient i és objecte de la llicència:

"MODIFICACIÓN DE PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (subs. Def.)", sense visat col·legial, amb data 27.05.2019:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, pressupost i fotografies exteriors i interiors).
- Plànols:
  - o "A00. ESTADO ACTUAL 1/100"
  - o "A01. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES 1/50 – 1/100"
  - o "A02. COTAS Y SUPERFICIES 1/50"

Condicions:

1a. Amb el projecte d'execució s'hauran de presentar alçats i seccions, amb representació de totes les xemeneies a coberta, totes elles estaran inserides dins el pla de 30° des de l'alçada reguladora, per la façana i pels patis, (article 19 de les NNSS); així com hauran de complir les condicions de l'article 185 de les NNSS de 2003.

2a. Amb el projecte d'execució es presentarà plànol d'emplaçament amb les cotes topogràfiques a una escala adequada.

3a. Amb el projecte d'execució es presentarà secció definitiva marcant el perfil del terreny a l'estat previ a les obres i el del terreny natural.

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.



5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>nif.</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001216	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	190177	47,19
001396	78213791Z	J. X. L. S.	13	3.025,00
001451	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	190209	47,19
001532	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MALLORCA	A19/8213	452,90
001533	41329822H	A. P. F.	A 31.887	23,54
001534	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION	F1-0011012	1.105,93



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

001535	B07047525	ADALMO S.L.	004/38.673	2.069,58
001536	B07602642	MATER. CONSTR. SIMONET	1053-19	262,93
001538	B07602642	MATER. CONSTR. SIMONET	874-19	142,78
001539	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 19-050	263,78
001540	X3302706K	J. C.	13	21,25
001541	X3302706K	J. C.	14	120,25
001542	X3302706K	J. C.	16C	41,50
001543	X3302706K	J. C.	20B	42,90
001544	X3302706K	J. C.	21C	17,00
001545	X3302706K	J. C.	22B	30,45
001546	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA	709	78,00
001547	34066873D	A. L. P.	2019/048	297,36
001548	A78024668	SCI	191400677	133,10
001549	35062704D	I. S. G.-C.	672	524,37
001550	B07502354	BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I190624	106,41
001551	34066873D	A. L. P.	2019/056	72,60
001552	G57488298	ASSOC.CULTUR.TRIPO TRAPO	1/2019	700,00
001553	43201724L	M. C. R.	2019/0126	1.512,50
001554	B16574550	AUTOTALLER PREMIERCA	A-19/0400	109,55
001555	B07079668	ZABALETA EXCL. SANITARIAS	1144904	65,55
001556	43074937P	S. T. P.	06/19	660,00
001557	A08663619	CAIXABANK SA	017633040	6,78
001558	A08663619	CAIXABANK SA	017633041	1,69
001559	A08663619	CAIXABANK SA	017633042	5,08
001560	A08663619	CAIXABANK SA	017633039	1,69
001561	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA65A0177105	61,40
001562	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA65A0177104	43,75
001563	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	19291	266,20
001564	B63864292	TRANSANICOL S.L.	230	500,00
001565	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390140	65,42
001567	78209220C	C. T. S.	S/N	157,50
001568	43037336N	J. G. R.	09/2019	1.729,09
001569	42968812L	A. S. H.	267	162,69
001570	B07542673	POTENCIA ALQUIL.MAQUIN	FAF1901247	388,94
001571	43004700J	S. S. A.	1900330	1.113,20
001572	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	2019/A/2190843	17.908,00
001573	42996572G	J. M. F.	181	1.813,79
001574	43037336N	J. G. R.	11/2019	3.286,36
001575	43037336N	J. G. R.	10/2019	1.364,88
001579	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0914791272	1.469,22
001580	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0914930362	1.471,28

TOTAL RELACIÓ: 43.790,57



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 d'agost de 2019.

Vist i plau,  
el president,



