



ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 12 DE FEBRER DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	12 de febrer de 2019, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres que han excusat la seva absència:	Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (29.01.2019).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 de gener de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AAE 780/2018**  
exp. núm.: **AE 163/2018**  
nif. promotors: 43014352M, 42984982Y, 43028410X,  
43046502R i 43062422M  
situació actuació: polígon 1, parcel·les 294 i 295, i polígon 4,  
parcel·la 62  
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A001002940000AT  
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A001002950000AF  
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004000620000AL  
finca registral núm.: 3825

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: legalització;  
residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic;  
àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents  
d'altres administracions competents per raó de la matèria: -

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió  
Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del  
sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la  
construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 6.213,73 € (obres d'adequació)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-la; 3 anys,  
per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca  
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no  
s'han començat o no s'han acabat les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: VAR i LMJ, arquitectes

directors facultatius de l'actuació: VAR i LMJ, arquitectes

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:  
els promotors han de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació  
mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Legalització de piscina, terrassa i caseta depuradora, i obres  
d'adequació

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la  
licència:



- Memòria amb visat col·legial núm. 11/05213/18 del 8 de juny de 2018 (inclou memòria descriptiva, memòria constructiva, memòria d'exigències tècniques, normativa d'obligat compliment, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat, annex fotogràfic, cost d'execució i pressupost d'obres d'adaptació).
- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/05213/18 del 8 de juny de 2018.
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/05213/18 del 8 de juny de 2018
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05213/18 del 8 de juny de 2018
  - o "01. EMPLAZAMIENTO Y SITUACION. TOPOGRAFICO"
  - o "02. OCUPACION Y EDIFICABILIDAD"
  - o "03. PLANTA GENERAL. ESTADO INICIAL"
  - o "04. OBRAS COMPLEMENTARIAS,. COTAS, INSTALACIONES. DETALLES"

exp. núm.: **AAE 4804/2017**

exp. núm.: **AE 164/2018**

nif. promotors: 43014352M, 42984982Y, 43028410X,  
43046502R i 43062422M

situació actuació: polígon 1, parcel·les 294 i 295, i polígon 4,  
parcel·la 62

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A001002940000AT

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A001002950000AF

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004000620000AL

finca registral núm.: 3825

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: segregació de finques; -

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès, forestal, d'interès agrari, i general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de reforma i desenvolupament agrari, de la direcció general d'agricultura i ramadera, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 29 de novembre de 2018 (registre d'entrada núm. 6158, de 10.12.2018)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -





terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys, per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: VAR i LMJ, arquitectes

directors facultatius de l'actuació: VAR i LMJ, arquitectes

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:-

descripció de l'actuació:

Segregació en tres finques

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria de 30.05.2018, sense visat col·legial.
- Plànols de 30.05.2018, sense visat col·legial:
  - o "01. PERIMETRO FINCA INICIAL. TOPOGRAFICO"
  - o "02. PERIMETROS FINCA 3.825 SOBRE EL PARCELARIO CATASTRAL"
  - o "03. PARCELA INICIAL Y SUS CALIFICACIONES URBANISTICAS"
  - o "04. PARCELAS RESULTANTES"
  - o "05. PARCELAS FINALES Y LINDEROS"

exp. núm.: **AAE 4270/2017**

exp. núm.: **AE 156/2018**

nif. promotor: 43110104P (nie. anterior promotor: Y3595589J)

situació obres: polígon 4, parcel·les 775 i 768

ref<sup>a</sup>. cadastral (rústica) núm.: 07001A004007750000AX

ref<sup>a</sup>. cadastral (rústica) núm.: 07001A004007680000AO

finca registral núm.: 10.569

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: obertura d'accés a finca, camí i rehabilitació de marjades; residencial i agrari

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; forestal i àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de reforma i desenvolupament agrari, de la direcció general d'Agricultura i Ramadera, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 20 de desembre de 2017 (registre de sortida núm. 4543, de 19.03.2018)

autorització de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 16 de novembre de 2017 (reg. de sortida núm. 26875, de 05.12.2017)



normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 176.300,84 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: MCR, enginyer agrònom

director facultatiu de les obres: MCR, enginyer agrònom

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Accés a parcel·la, camí i rehabilitació de marjades

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ACCESO A PARCELA, CAMINO RURAL PRIVADO Y REHABILITACIÓN DE BANCALES" amb visat col·legial núm. 201701264 de 25.07.2018.

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, justificació de preus, pressupost, justificació d'exoneracions sol·licitades, informe favorable de medi ambient per a la recuperació d'àrees de cultiu i estudi bàsic de seguretat i salut).

Plànols:

- "1: SITUACIÓN GENERAL"
- "2: SITUACIÓN DETALLADA"
- "3: HOJA Nº1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN PTM"
- "3: HOJA Nº2 CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN NNSS"
- "8: GUÍA SECCIONES"
- "11: PLANTA GENERAL REHABILITACIÓN DE BANCALES"

"ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ACCESO A PARCELA, CAMINO RURAL PRIVADO Y REHABILITACIÓN DE BANCALES (VISADO 201701264 DE FECHA 25/07/2017)" amb visat col·legial núm. 201800931 del 14.06.2018.

Annex a la memòria (inclou document de canvi de promotor, informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient Agricultura i Pesca al projecte i informe desfavorable de la Conselleria de Medi Ambient Agricultura i Pesca a l'exoneració de l'amplada del camí).



Modificació "ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ACCESO A PARCELA, CAMINO RURAL PRIVADO Y REHABILITACIÓN DE BANCALES (VISADO 201701264 DE FECHA 25/07/2017)" amb visat col·legial núm. 2018801636 del 09.10.2018.

Memòria d'esmena de deficiències.

Plànols:

- "1. PLANTA GENERAL"
- "2. PLANTA GENERAL, ACCESO Y MEDICIONES"
- "3. PLANTA GENERAL. ACTUACIONES"
- "4. PERFIL LONGITUDINAL"
- "5. SECCIONES ESTADO ACTUAL"
- "6. SECCIONES ESTADO ACTUAL"
- "7. SECCIONES ESTADO ACTUAL"
- "8. SECCIONES ESTADO FUTURO"
- "9. SECCIONES ESTADO FUTURO"
- "10. SECCIONES ESTADO FUTURO"

Condicions:

1a. Compliment de les imposades en l'autorització de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, de 16 de novembre de 2017 (reg. de sortida núm. 26875, de 05.12.2017).

2a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals

3a. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació

4a. La deforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

5ena. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

6ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

exp. núm.:

nif. promotor:

situació obres:

ref<sup>a</sup>. cadastral rústica) núm.:

**AE 884/2018**

41342545E

C/ del Puig de Sa Comuna, s/n.

-





finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: soterrament de xarxa d'electricitat de baixa tensió; subministrament de servei classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; via pública

pressupost d'execució material: 11.999,07 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: AMCF, enginyer tècnic industrial

director facultatiu de les obres: AMCFR, enginyer tècnic industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Soterrament de xarxa d'electricitat de baixa tensió

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

projecte (visat col·legial núm. 12190019-00, de 14.01.2019)

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000082	A08663619	CAIXABANK SA	000234040	0,67
000185	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0913655160	1.462,64
000209	41516378K	GUARDIOLA ROSSELLO, C.	023	60,50
000210	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	19NA007403	132,92
000211	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	1000056	96,80
000212	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	1000062	89,54
000213	X3302706K	CHEN, JINTING	8	11,25
000214	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/15080	100,00
000215	43084963Y	CORTES MIRO, ANA MARIA	3	275,00



000216	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0401	60,00
000217	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0375	60,00
000218	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0374	60,00
000219	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0329	60,00
000220	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0331	60,00
000221	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0327	60,00
000222	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0321	40,72
000223	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0320	79,28
000224	42951829L	VALLESPER BIBILONI M.	1000037	80,00
000225	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-19000006	198,22
000226	43204115H	RIPOLL FULLANA, M. M	1/2019	352,00
000227	43220869M	ROTGER GENOVART, M. M.	01/2019	352,00
000228	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	1/2019	1.660,12
000229	A08663619	CAIXABANK SA	000316651	0,67
000230	A08663619	CAIXABANK SA	000316652	0,67
000231	A08663619	CAIXABANK SA	000359373	40,66
000232	A08663619	CAIXABANK SA	000359370	16,94
000233	A08663619	CAIXABANK SA	000359371	13,55
000234	A08663619	CAIXABANK SA	000359372	38,96
000235	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	24	421,78
000236	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	25	10,41
000237	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000064	1.827,71
000238	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000065	546,68
000239	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	19NA009769	432,12
000240	B07079668	ZABALETA EXCL. SANIT.	1135772	110,61
000241	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5562731	126,11
000242	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	2/2019	3.049,20
000243	43037269Z	HERNANDEZ ROIG, J. A.	1008160	187,17
000244	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-190.039	106,73
000245	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0443	30,00
000246	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0409	60,00
000247	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0373	30,00
000248	B57990327	ALAROVET SLP	2019/0404	30,00
000249	B66622846	COMABE	FA1900075	76,23
000250	B66622846	COMABE	FA1900901	20,61
000251	B66622846	COMABE	FA1901363	25,41
000252	B66622846	COMABE	FA1901364	61,84
000253	B57644189	MALIFT S.L.	834/19	1.338,26
000254	B57644189	MALIFT S.L.	835/19	186,34
000255	B57644189	MALIFT S.L.	836/19	321,86
000256	18236454F	MESQUIDA BOVER, JUANA	1-02	584,19
000257	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5562732	9,27
000258	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MALLORC	A19/1163	20,09
000259	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	038/19	125,84
	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840124428	182,70







000261	G57513103	ASSOCIACIO BALL CONSELL	17/19	400,00
000262	43201724L	COSTA RAMIS, MIQUELA	2019/0007	1.007,93
000263	43083580A	RIERA MASSANET, JOAN	745	15,68
000266	B07442650	SIST. TECNICOS Y CONSULTA,	19/00835	36,81
000267	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M. A.	FA 19/003	102,85
000282	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2019/010	297,36
000283	53207454J	MORENO SIERRA, M. T.	2019/2	1.035,03
000284	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 06/19	2.250,60
000285	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 07/19	1.687,40
000286	B07804628	ESTACION DE SERVICIO	001240219/00000003	924,54
000287	B07804628	ESTACION DE SERVICIO	00124021900000001	29,39
000288	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000761	358,16
000290	78218473G	URBANO LLABRES, M. A.	3000020	406,56
000291	78218473G	URBANO LLABRES, M. A.	3000017	208,12
000292	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J. A.	1000086	143,61
000293	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	1/19	524,55
000294	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVA SANIT.	1136146	62,15
000295	A50878842	ESPUBLICO	201901852	1.925,29
000296	A50878842	ESPUBLICO	201900858	8.709,53
000297	42994876X	PORCEL BONET JUAN	AJ08	2.420,00
000298	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2019-02-972-N	832,65
000299	A07152515	EMT	1	500,86
000300	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2019000418	6.327,37
000301	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	192	268,52
000302	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	190043	47,19
000303	A83052407	CORREOS	4002498205	1.207,45
000304	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2019-01-15-N	130,97
000305	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000005	468,05
000307	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900148	941,49
000308	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900144	1.742,40
000309	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390144	11,57
000310	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390143	74,68
000311	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390142	250,91
000312	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390141	91,11
000313	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390139	44,13
000314	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390138	272,31
000315	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390137	98,63
000316	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390136	1.122,49
000317	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0194949	582,77
000318	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0201436	1.699,93
000319	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0201435	1.074,06
000320	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0203666	205,07
000321	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0196624	405,07





000322	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0196767	668,98
000323	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0195891	192,23
000324	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0194035	161,99
000325	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0186338	541,49
000326	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0182398	61,61
000327	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0191326	653,82
000328	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0182397	275,48
000329	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0185064	514,84
	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0191327	312,10
000331	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0185249	412,08
000332	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0179836	124,71
000333	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0179576	299,26
000334	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0179837	14,35
000335	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0179575	186,67
000336	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0179577	211,94
000337	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0163816	6,52
000338	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0171689	749,74
000339	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M901N0165724	1.430,09
000340	A08663619	CAIXABANK SA	003030027	0,73
000341	A08663619	CAIXABANK SA	002976790	0,73
000342	A08663619	CAIXABANK SA	002920789	0,73
000343	A08663619	CAIXABANK SA	002920788	0,73
000344	A08663619	CAIXABANK SA	002734842	13,55
000345	A08663619	CAIXABANK SA	002734843	38,96
000346	A08663619	CAIXABANK SA	002734844	40,66
000347	A08663619	CAIXABANK SA	002734841	18,63
000348	A08663619	CAIXABANK SA	001356007	0,73
000349	A08663619	CAIXABANK SA	002502147	0,73
000350	A08663619	CAIXABANK SA	001200688	8,47
000351	A08663619	CAIXABANK SA	001200687	8,47
000352	B07047525	ADALMO S.L.	004/37.461	474,64
000353	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV	000002026/07042019F	61,16
			TOTAL RELACIÓ:	63.816,33

4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES I PAVIMENTACIÓ EN EL C/ DE JAUME COLOM, METGE", (TERMINI D'EXECUCIÓ).-

(exp. núm. AE 813/2018)





1. Fets.

D'acord amb el contracte de l'obra, formalitzat el 23 d'octubre de 2018, el termini d'execució (2 mesos) de l'obra acabava el dia 5 de gener de 2019.

Sol·licitud de l'empresa contractista, Melchor Mascaró, S.A.U., (registre d'entrada núm. 6199, de 12.12.2018), de pròrroga del termini d'execució, fins el dia 5 de febrer de 2019.

Sol·licitud de l'empresa contractista (reg. d'entrada núm. 476, de 30.01.2019), de pròrroga del termini d'execució, fins el dia 20 de febrer de 2019.

2. Fonaments de dret.

Article 193,2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'ampliació del termini d'execució dels contractes.

3. Acord.

Vists els informes favorables del director de l'obra, de 12 de desembre de 2018, i de 30 de gener de 2019, respectivament.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat

Atendre les sol·licituds de l'empresa Melchor Mascaró, S.A.U., i prorrogar el termini d'execució de l'obra "Renovació de infraestructures soterrades i pavimentació del C/ de Jaume Colom, Metge", fins el dia 20 de febrer de 2019, perquè els motius del retard (efectes de les nombroses pluges de la tardor, aflorament d'un estrat rocós que empitjora les condicions d'excavació, serveis afectats que no figuraven en els plànols, i concatenació de dies festius; en el segon tram s'ha verificat que l'actual galeria perd secció i cota, per la qual cosa és necessari picar l'estrat rocós per baixa la cota de les canonades i per garantir un ampla de síquia continu i normatiu), no són imputables a la contractista.

5. INFORMACIÓ SOBRE LES AL·LEGACIONS DE VEÏNS DEL C/ DEL PONTARRÓ AL PROJECTE DE L'OBRA "XARXA SEPARATIVA D'AIGÜES PLUVIALS I D'AIGÜES RESIDUALS EN EL C/ DEL PONTARRÓ".

(exp. núm. AAE 2234-2018, exp. AE 192/2018)

1. Antecedents.



El projecte tècnic “Resolución de puntos de interconexionado de redes en cruce Sa Creu y en camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en C/ Pontarró, del T.M. Alaró”, (també dit “Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró”), visat col·legial núm. 9033/PR/61, de 22.11.2017, redactat per l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar, fou exposat al públic per termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 146, de 30.11.2017, i anunci a la pàgina de l'ajuntament a internet ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)), en la qual es podia consultar el projecte complet.

Durant l'esmentat termini no es presentaren al·legacions.

Per acord de la junta de govern local de 27 de desembre de 2017 s'aprovà el projecte, el plec de clàusules administratives del contracte i l'obertura del procediment de licitació del contracte de l'obra.

Durant el termini d'informació pública del plec de clàusules administratives del contracte (anunciat en el BOIB núm. 2, de 04.01.2018, i anunci repetit en el BOIB núm. 8, de 16.01.2018), CCR i dotze persones més presentaren al·legacions (registres d'entrada del número 548 al 551, 553 a 558, 563, 565 i 573, de 26.01.2018), i sol·licitaren que no s'aprovés el projecte en la redacció donada, que es modificqués en el sentit de les seves al·legacions, i que es continuï amb el que s'estipula en el modificació complementària del conveni urbanístic de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), i que les aigües pluvials del C/ del Puig es connectin a la xarxa de pluvials de la UE-1.

Per acord de la junta de govern local de 17 d'abril de 2018 s'adjudicà el contracte de l'obra a l'empresa Construciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A., (Coexa).

El contracte de l'obra es signà el dia 23 d'abril de 2018 (exp. núm. AAE 2234-2018).

Mitjançant escrit de 26 d'abril de 2018 (reg. de sortida núm. 1279) es requerí a “Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U.” (empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram) informe sobre la previsió de modificacions de l'obra “Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró”, relatives al punt de confluència del carrers Puig, Pontarró i Solleric, segons la proposta presentada per l'enginyer de camins Miguel Ángel Busquets Homar (redactor del projecte tècnic).

Així mateix, es comunicà un tràmit d'informació prèvia als veïns CCR i dotze més (reg. de sortida núm. 1286 a 1292, i 1299 a 1304); a la plataforma de veïns Son Mas – Solleric (reg. de sortida núm. 1305; i a la promotora de la urbanització de la UE-1, Nerdosumun, S.L (reg. de sortida núm. 1306).



CCR i onze persones més presentaren al·legacions el 3 de maig de 2018 (registres d'entrada del núm. 2412 al 2423, i reiteraren les seves sol·licituds anteriors.

Per resolució de batlia núm. 916/2018, de 9 d'octubre, es desestimà la petició de Coexa de resolució del contracte d'obres; la contractista al·legava la impossibilitat material d'execució.

## 2. Fets.

Analitzades les al·legacions de CCR i veïns del C/ del Pontarró, les consideracions del tècnic redactor del projecte, l'enginyer de camins Miguel Àngel Busquets Homar, recollides en el requeriment d'informe de 26 d'abril de 2018 a "Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U.", i l'informe de la cap de distribució de dita concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 9 de maig de 2018, cal fer les següents consideracions:

S'ha arribat a les conclusions finals després de valorar aspectes tècnics, socials i administratius. Per això s'ha tingut en compte que hi ha dos expedients administratius lligats pel fet que tots dos estan condicionats pels problemes històrics d'inundacions en immobles particulars que s'han vingut patint en ambdós carrers.

### **1. Expedient de la unitat d'execució número 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas)**

El projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1, aprovat definitivament per acord de la junta de govern local de 19 d'abril de 2011 (BOIB núm. 83, de 04.06.2015; exp. núm. AAE 6015-2008) afecta principalment al C/ de Solleric. Directament relacionat amb aquest projecte d'urbanització, per acords del ple de l'ajuntament de 25 de setembre de 2008 (BOIB núm. 151, de 25.10.2008) i de 31 de març de 2011 (BOIB núm. 62, de 23.04.2011) s'aprovà un conveni urbanístic, que recull obligacions i drets del promotor per gestionar i urbanitzar aquesta unitat d'execució. La urbanització no s'ha rebut, per la qual cosa és tracta d'una obra encara en actiu, de manera que la direcció facultativa, el coordinador de seguretat i la promotora tenen la responsabilitat legal i amb això l'autonomia de decisions dins de les seves competències, respectant la normativa vigent i el conveni urbanístic amb l'ajuntament.

En l'esmentat conveni urbanística s'inclouïa l'obligació d'executar el col·lector de pluvials entre el pou de capçalera P01 situat front el número 1 del C/ de Solleric i el pou P02, davant del número 24 del mateix carrer.

Amb la responsabilitat i autonomia tècnica que s'accepta amb el nomenament com a direcció facultativa de les obres, aquesta assumí la impossibilitat tècnica





per a l'execució d'aquest tram i proposà l'execució d'embornals que, per estar fora de l'àmbit de la unitat d'execució, es formalització mitjançant una ordre d'execució per part de la batlia, perquè fos executada com alternativa a la conducció inicialment prevista.

Efectivament el conveni urbanístic inclou la xarxa separativa des del C/ del Puig al Camí de Son Pol i "OUT", situat a l'antic escorxador. Aquesta xarxa separativa inclou el desguàs de les aigües de vessament captades per la reixa situada a la confluència C/ del Puig - C/ de Solleric. **Aquest punt no ha estat resolt tècnicament per la direcció facultativa ni per la promotora, motiu pel qual s'ha ordenat a la promotora l'execució, abans de la recepció de les obres de la urbanització. És a dir, la solució que s'ha de donar per a la reixa del C/ del Puig ha de ser dins de l'expedient i del conveni de la urbanització de la unitat d'execució núm. 1, encara no executada en la seva totalitat.**

L'11 de febrer de 2019 s'ha dictat la resolució de batlia que, resumidament: "Desestima les al·legacions de Nesdosmun, S.L, promotora de la urbanització de la UE-1, perquè és obligació seva executar i costejar la xarxa de pluvials del C/ de Solleric, des del tram P01; i perquè, d'acord amb la normativa específica que s'esmentarà més endavant, és tècnicament possible l'execució del tram de canonada de pluvials entre el pou P01 al P02 (cantonada C/ del Puig amb C/ de Solleric)."

.../...

"Ordena a Nesdosmun, S.L., l'execució de la canonada de pluvials entre el pou P01 al P02 (cantonada C/ del Puig amb C/ de Solleric) d'acord amb els antecedents, normativa tècnica, preceptes i procediment detallat a continuació: .../..."

## **2. Expedient del projecte "Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró"**

L'objecte del projecte fou "la necessitat i prioritat mediambiental de crear progressivament una xarxa separativa de clavegueram i pluvials, amb el doble objectiu de no efectuar abocaments d'aigües negres a la xarxa de drenatge i no saturar les xarxes de fecals ni infraestructures de depuració".

Coneguda, en el moment de la redacció del projecte, la impossibilitat tècnica de connexió del C/ del Puig amb la xarxa separativa del C/ de Solleric, al·legada per la promotora de la urbanització de la UE-1 i per la seva direcció facultativa, es tingué en consideració per tal de trobar una solució i salvaguardar els interessos veïnals.





Els dos carrers comparteixen punt de desguàs, situat al punt OUT del nucli urbà situat en la llera superficial annex a l'edifici de l'antic escorxador i, per tant, són la mateixa conca, tant tècnicament com legalment segons la Llei d'aigües.

Com a tal, el recurs d'una mateixa conca (aigua) es considera com a indivisible. Sota aquesta premissa, l'aigua que evacuen les propietats en cotes superiors sempre drena i conflueix cap a cotes inferiors, de manera que l'aigua que circula per diverses propietats és de gestió comuna. Per tant, l'aigua del C/ del Puig no es pot considerar ni de prioritat per C/ de Solleric ni pel C/ del Pontarró, i en aquesta decisió, el codi deontològic i el coneixement tècnic de responsables de projecte i responsables municipals exigeixen que hagin de vetllar perquè les mesures que es prenguin ho siguin atenent l'interès general.

Atenent a aquest interès general, i per tal de solucionar problemes històrics i situacions imprevistes durant les obres, el novembre de 2017, sense conèixer l'estat d'alarma que pogués causar la solució adoptada en el projecte es va prendre la decisió que es considerarà que salvaguardava els interessos generals i que era la més raonable tècnicament i econòmicament, sempre partint de la impossibilitat que es presentà en el C/ de Solleric per serveis existents, concretament: canvi de les condicions hidràuliques d'una reixa de manera que l'aigua pluvial captada al C/ del Puig, i que en l'actualitat aboca cap al C/ de Solleric, es fes passar pel C/ del Pontarró (fig. 1 i fig. 2).

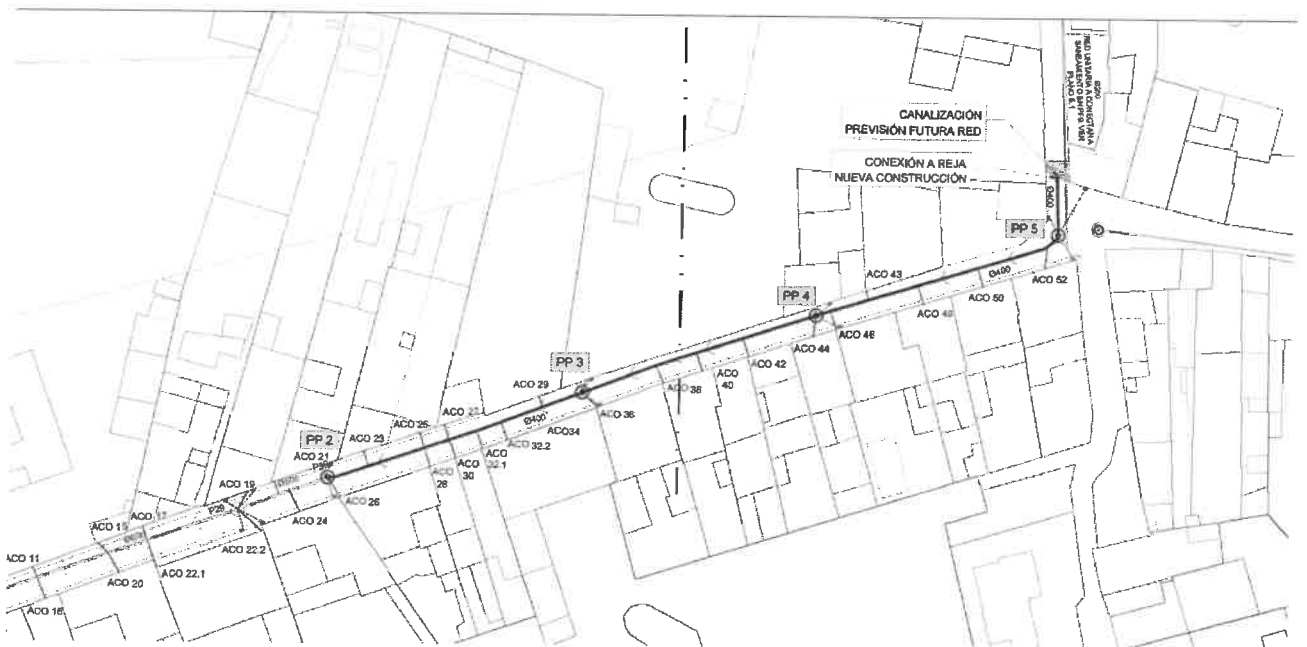


Figura 1 Solució xarxa de pluvials en projecte novembre 2017

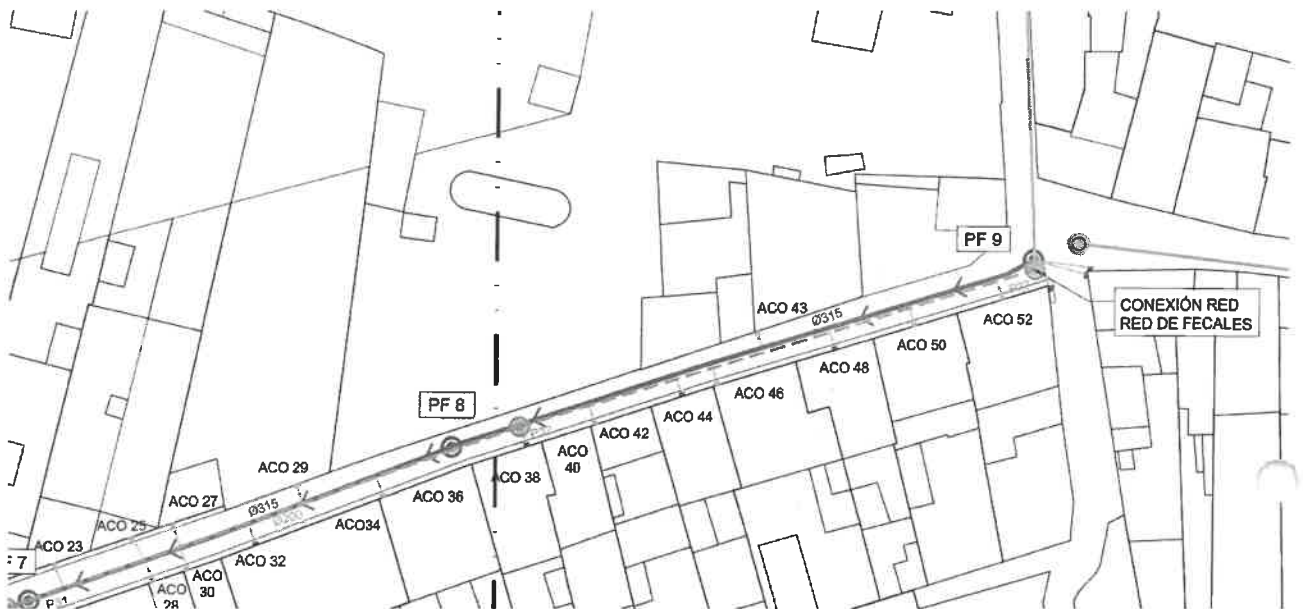


Fig.2. Solució xarxa de sanejament en projecte novembre 2017 (només a títol indicatiu)

Tot i que considerem que els temors plantejats pels veïns són infundats, opinió compartida per altres tècnics municipals i del Consell Insular que han expressat la idoneïtat del projecte, atenent a aquests temors i al propi compromís municipal de cercar una alternativa tècnicament viable que no generés alarma, adoptarem la següent solució, que es podria executar en el transcurs de les obres, que no representava una modificació substancial del projecte ni un sobre cost per a l'administració municipal:

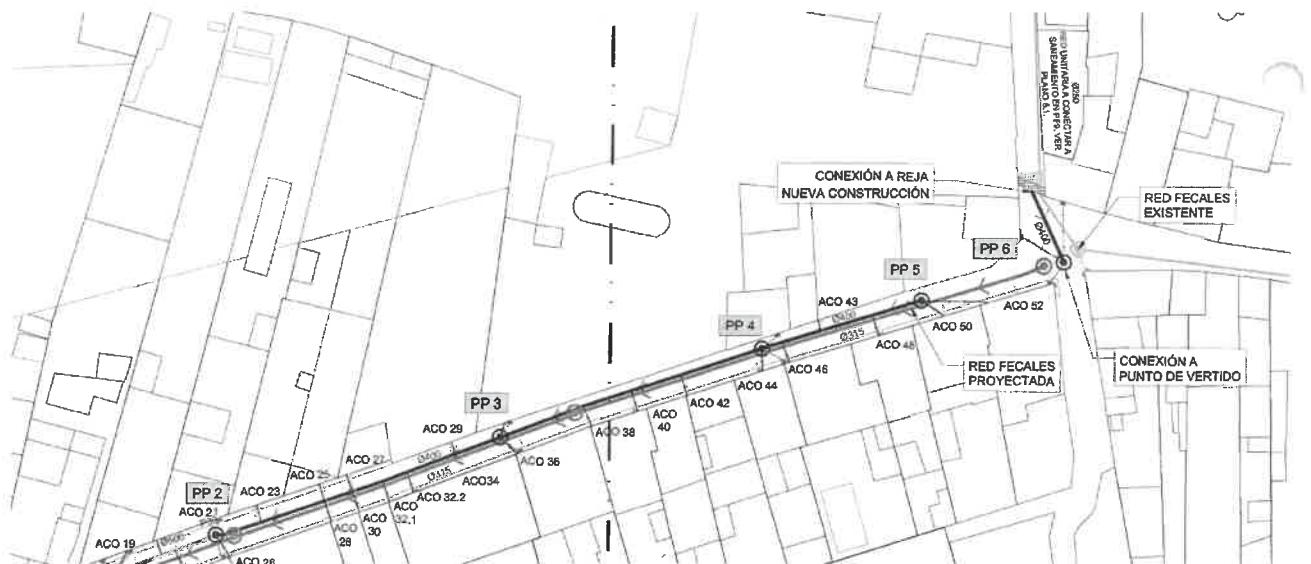


Fig. 3 Modificació de juny 2018 proposta per a la xarxa de pluvials en capçalera





Com podem observar en el gràfic fig. 3 veiem que **no es modifiquen les condicions hidrològiques actuals del C/ del Pontarró, tal com demanaven els veïns, ni tampoc les condicions del C/ de Solleric, respectant el punt d'abocament actual.**

En virtut d'aquesta modificació, no es resoldrà provisionalment la xarxa separativa en el tram de C/ de Solleric des del número 1 al número 24. Per això, ahir es dictà l'ordre d'execució que s'ha esmentat anteriorment, revisant els criteris per a prohibició d'actuacions en les proximitats de línies de mitja tensió d'electricitat i l'aplicació de les recomanacions "NTP222 del Ministeri de Treball", recollides en el Reial decret 223/2008, Reglament de línies elèctriques d'alta tensió, i en el document Instrucció tècnica complementària ITC-LAT 06 "Líneas subterráneas con cables aislados". Tot això circumscrit a l'expedient del conveni urbanístic entre l'ajuntament i la promotora de la urbanització de la UE-1.

### 3. Acord.

Per tot l'exposat, a proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda estimar les al·legacions de CCR i dotze persones més, en els següents termes:

- No es modifiquen les condicions hidrològiques actuals del C/ del Pontarró, tal com demanen els veïns, ni tampoc les condicions de C/ de Solleric, respectant el punt d'abocament actual.

S'informa que, per acord de la junta de govern local de 30 d'octubre de 2018, es resolgué per mutu acord i es deixà sense efectes el contracte administratiu d'obres "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer del Pontarró", formalitzat el 23.04.2018, entre l'ajuntament d'Alaró i Construciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A. (Coexa).

S'informa que, per resolució de batlia d'11 de febrer de 2019 s'ha ordenat a Nesdosmun, S.L., promotora de la urbanització de la UE-1, l'execució de la canonada de pluvials entre el pou P01 al P02 (cantonada C/ del Puig amb C/ de Solleric) d'acord amb els antecedents, normativa tècnica, preceptes i procediment d'aplicació.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de febrer de 2019.

Vist i plau,  
el president,

