



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
D'11 DE DESEMBRE DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	11 de desembre de 2018, dimarts
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres que han excusat la seva absència:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (24.11.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 24 de novembre de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. AAE núm.: **6433/2013**  
promotora: **Dania Eva Scrhamm**  
situació obres: **polígon 3, parcel·la 378**  
ref.<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: **07001A003003780001SL**  
ref.<sup>a</sup>. cadastral (rústica) núm.: **07001A0030037800AK**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **legalització;**

**agrari**

**classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari i forestal**

**(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: informe favorable, amb condició, del Servei de reforma i desenvolupament agrari, de 9 d'abril de 2014, de la Direcció General de Medi Rural i Marí, de la llavors Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 1982, de 23.04.2014).**

**autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, del Ministerio de Fomento, de 23 de febrer de 2016, (reg. d'entrada núm. 1064, de 02.03.2016).**

**normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.**

**pressupost d'execució material: 44.967,89 €**  
**nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)**

**terminis d'inici i d'execució d'obres: -**  
**advertiment de les condicions de caducitat: -**

**redactors del projecte tècnic: Gabriel Sastre Vicenç i Ignacio Salas Pons,**  
**arquitectes**

**director facultatiu de les obres: -**

**deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -**  
**descripció de l'actuació:**

**Legalització d'edificació agrària i de camí de grava.**

**documentació tècnica que és objecte de la llicència:**

- Carta explicativa de les esmenes, sense visat col·legial, redactada en data 30.09.2015.
- "Doc I.- Memoria" (Memòria agronòmica justificativa de l'obertura de nous camins), redactada per l'enginyer agrícola Carlos Feliu Roman, en data març 2015.
- Memòria agronòmica, presentada amb registre d'entrada núm. 1556 de data 26.03.2014.
- "Subsanación de deficiencias de expediente de legalización de edificación agraria y camino de grava", amb visat col·legial núm. 11/02941/15 de 08.05.2015, redactat pels arquitectes Gabriel Sastre Vicencs i Ignacio Salas Pons.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) d'expedient de legalització amb visat col·legial núm. 11/05499/14 de 29.10.2014.



- “Plano explicativo de la superficie ocupada total”, sense visat col·legial, amb data setembre 2015.
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/02941/15 de 08.05.2015:
  - o 01. Emplazamiento zonas a legalizar
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/05499/14 de 29.10.2014:
  - o 02. Plantas, Alzados y sección. Forjado cubierta.

Condicions:

1a. Plantació indicada a la memòria agronòmica.

2a. Les indicades en l' autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, del Ministerio de Fomento, de 23 de febrer de 2016, (reg. d'entrada núm. 1064, de 02.03.2016), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió.

Observació:

Considerant que es tracta d'una legalització, atès allò que disposen els articles 163, apartats 2 (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es comunicarà a l'Agència de Defensa del Territori (estipulació 3a, 2,b del Conveni de delegació de competències, de 20 de desembre de 2016, BOIB núm. 164, de 31.12.2016).

exp. AAE núm.: **5620/2015**  
promotora: Dania Eva Schramm, representada per Carlos Feliu Román

situació obres: polígon 3, parcel·la 378  
ref.<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: 07001A003003780001SL  
ref.<sup>a</sup>. cadastral (rústica) núm.: 07001A0030037800AK

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: construcció d'aljub; agrari  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari i forestal

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de reforma i desenvolupament agrari, de 4 de febrer de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 719, de 12.02.2016).

informe favorable del Servei d'estudis i planificació, de 5 de febrer de 2016, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 1063, de 02.03.2016).



autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, del Ministerio de Fomento, de 22 d'abril de 2016, (reg. d'entrada núm. 2287, de 06.05.2016).

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 30.289,45 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Carlos Feliu Román, enginyer tècnic agrícola

director facultatiu de les obres: Carlos Feliu Román, enginyer tècnic agrícola

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'aljub amb caseta de reg.

documentació tècnica que és objecte de la llicència:

- "Proyecto de construcción de aljibe con caseta de riego anexa" (inclou estudi bàsic de seguretat i salut), sense visat col·legial, de juliol de 2015, memòria i plànols:
  - o 0a. PLANTA SIT. URBANÍSTICA PTM
  - o 0b. PLANTA SITUAC. URBANÍSTICA
  - o 01. PLANTA CATASTRAL
  - o 02. PLANTA EMPLAZAMIENTO
  - o 03. PLANTA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
  - o 04. PLANTA ACOTADA, ALZADOS Y SECCIONES

Condicció:

Compliment de les indicades en l' autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, del Ministerio de Fomento, de 22 d'abril de 2016, (reg. d'entrada núm. 2287, de 06.05.2016), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió.

sol·licitud núm.:	5354-2018
exp. núm.:	AAE 5024/2016
exp. núm.:	AE 372/2018
promotors:	Antonia Mercedes Massanet Buades i



Juan Gabriel Mas Maura

situació obres: C/ del Pouador, s/n.

refª. cadastral núm.: 1658002DD8915N0001GO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: modificacions durant la reforma i ampliació habitatge, construcció piscina i demolició annexos; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat  
pressupost: 18.046,74 € (diferències entre el pressupost inicial, 254.927,38 €, i l'actual, 272.924,12 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

obres:

Modificacions durant el transcurs de l'execució de la Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar, construcció de piscina i demolició d'annexos

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria (en allò no modificat pel document posterior) amb visat col·legial núm. 11/06275/16 de 12.09.2016.
- Memòria (en allò no modificat pel document posterior) amb visat col·legial núm. 11/03386/18 de 17.04.2018.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/03386/18 de 17.04.2018:
  - o "01. Solar. Estado actual: plantas y alzados"
  - o "02. Planta cubiertas"
  - o "03. Planta sótano"
  - o "05. Planta piso"
  - o "07. Alzados y secciones"
  - o "08. Planta sótano. Cotas"
  - o "10. Planta piso. Cotas"
  - o "11. Carpintería"
  - o "12. Planta sótano. Electricidad"
  - o "13. Planta baja. Electricidad "
  - o "14. Planta piso. Electricidad "
  - o "15. Planta sótano. Fontanería y Saneamiento"
  - o "16. Planta baja. Fontanería y Saneamiento "
  - o "17. Planta piso. Fontanería y Saneamiento "



- "18. Cimentacion"
- "19. Estructura techo pl. sótano"
- "20. Estructura techo pl. baja"
- "21. Estructura techo pl. piso"
- Memòria Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/03386/18 de 17.04.2018.
- Plànols Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/03386/18 de 17.04.2018:
  - "01. Planta cubiertas"
  - "02. Planta sótano"
  - "03. Planta baja"
  - "04. Planta piso"
- Reparació de deficiències de "REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA Y DEMOLICIÓN DE ANEXOS", amb visat col·legial núm. 11/08925/18 del 10/10/2018.
- Document d'esmena de deficiències.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística i memòria constructiva).
- Plànols:
  - "4. PLANTA BAJA"
  - "6. ALZADOS Y SECCIÓN B-B"
  - "9. PLANTA BAJA. COTAS"

condicions:

1a. Els acabats dels paraments verticals seran de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc (norma 57 de les NNSS)

2a. S'ha de justificar una reserva mínima d'aigua potable de 250 litres i que la fontaneria serà de baix consum (norma 183 de les NNSS).

3a. S'ha de definir d'ubicació dels captadors solars per a aigua calenta sanitària o descriure el sistema alternatiu.

4a. Amb la sol·licitud de la llicència de primera utilització, haurà de presentar-se el justificant d'haver instal·lat un sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzemament, d'aigües residuals, dels recollits en l'annex 4 del Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrològica de les Illes Balears).

exp. núm.: **AE 574/2018**  
promotor: Stephen Butcher, representat per Antonia Pizá Vidal  
situació actuació: polígon 4, parcel·les 29 i 30  
ref. cadastral (rústica) núm.: 07001A004000290000AF  
07001A004000300000AL





finques registrals núms.: 1528 i 2059

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: agrupació de parcel·les; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:

aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

directora facultativa de l'actuació: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de les parcel·les cadastrals núms. 29 i 300 del polígon 4.

documentació que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

"PROJECTE D'AGRUPACIÓ DE FINQUES", amb visat col·legial núm. 11/07490/18 del 28/08/2018

- Memòria (inclou memòria justificativa i annexos: certificats registrals de les parcel·les 29 I 30 i escriptura de compra-venda de la parcel·la 29).
- Plànols:
- "A00. ESTADO ACTUAL-AGRUPACIÓN FINCAS"

Observació:

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2 (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la



Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, vist l'informe de l'arquitecte municipal, en relació a l'expedient núm. 4453/2001 (licència concedida per reforma i ampliació d'habitatge, en el polígon 4, parcel·la 30), es comunicaran els fets a l'Agència de Defensa del Territori (estipulació 3a, 2,b del Conveni de delegació de competències, de 20 de desembre de 2016, BOIB núm. 164, de 31.12.2016).

exp. núm.: **AAE 2820/2017**  
exp. núm.: **AE 155/2018**  
promotor: **Rupert Henry Savage**  
situació obres: **polígon 1, parcel·la 284**  
refª. cadastral núm.: **000202300DD89C0001ET**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i ampliació; habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, àrea de prevenció de riscos

informes/autoritzacions sectorials: - (no es precisen, perquè no es tracta de la primera implantació de l'ús d'habitatge; escrit d'aclariment de la direcció general de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, d'11 de juliol de 2018).

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost: 162.633,90 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

directora facultativa de les obres: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de paviment, legalització de pèrgoles i terrasses, ampliació de piscina, i reforma d'habitatge.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que serà objecte de la llicència:





- Memòria de “Proyecto de demolición de pavimento existente anexo al exp. Legalización de ref. y ampliación de vivienda” amb visat col·legial núm. 11/08872/17 de 08.11.2017.
- Memòria de “Expediente de legalización de reforma y ampliación de vivienda y piscina” amb visat col·legial núm. 11/08872/17 de 08.11.2017.
- Plànols de “Expediente de legalización de reforma y ampliación de vivienda y piscina” amb visat col·legial núm. 11/08872/17 de 08.11.2017:
  - o "L01. TOPOGRAFICO, PLANTA Y ESQUEMAS"
  - o "L02. ALZADOS Y ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS"
- Plànols de “Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda –subsanció deficiències-” sense visat col·legial, redactat en data gener de 2018:
  - o "A01. ESTAT ACTUAL: PLANTA PIS I ALÇATS"
- “Documentación anexa a proyecto de demolición”, sense visat col·legial, redactat en data 30.01.2018.
- Plànols de “Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda –subsanció deficiències-” sense visat col·legial, redactat en data 27/06/18:
  - o "P00. PLANTA BAJA"
  - o "P01. PLANTA PIS, ALÇATS i SECCIO"
- Memòria de “Modif. de proyecto básico y de ejecución de reforma y ampliación de vivienda” (inclou, entre d’altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE parcial, pla de control de qualitat, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost), amb visat col·legial núm. 11/07839/18 del 07.09.2018.
- Plànols de “Modif. de proyecto básico y ejecución de reforma y ampliación de vivienda”, amb visat col·legial núm. 11/07839/18 del 07.09/18:
  - o “A00. ESTADO ACTUAL (P. BÁSICO ANTERIOR)”
  - o “A01. DISTRIBUCIÓN – COTAS Y SUPERFICIES” (parcialment)
  - o “A02. COTAS Y SUPERFICIES AMPLIACIÓN” (parcialment)
  - o “A03. ALZADOS Y SECCIÓN”
  - o “C01. CARPINTERÍAS”
  - o “S01. SEGURIDAD Y SALUD AMPLIACIÓN”
- Plànols de “Modif. de proyecto básico y ejecución de reforma y ampliación de vivienda – OBRA –”, amb visat col·legial núm. 11/08075/18 del 13/09/18:
  - o “A00. EXTERIORES VIVIENDA”
  - o “A02. DISTRIBUCIÓN – COTAS Y SUPERFICIES”
  - o “E01. ESTRUCTURA AMPLIACIÓN”
  - o “I01. INSTALACIONES AMPLIACIÓN”

**Condicions:**

1a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2a. Durant l’execució de les obres s’han d’adoptar les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de la maquinària.



exp. AAE núm.: **6598/2017**  
exp. AE núm.: **130/2018**  
promotors: Neus Escalas Capó i Jaume Escalas Capó  
situació obres: polígon 2, parcel·la 143  
ref.<sup>a</sup> cadastral rústica: 07001A002001430000AF  
finca registral núm.: 5982

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció habitatge i piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable de la consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, de 26 de novembre de 2018 (registre d'entrada núm. 6120, de 07.12.2018)

pressupost: 1.173.586,53 € (càlcul/condició segons informe arquitecte municipal)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Antonio López-Cerón Hoyos, arquitecte

director facultatiu de les obres: - (pendent de nomenament)

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge, de piscina, d'edificacions annexes a piscina, i de terrasses i pou.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotos de l'estat actual, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, plec de condicions, pressupost i pla de control de qualitat).
- Plànols:
  - "A-00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
  - "A-01. PLANTA SÓTANO / DISTRIBUCIÓN"
  - "A-02. PLANTA BAJA / DISTRIBUCIÓN"
  - "A-03. PLANTA PISO / DISTRIBUCIÓN"



- “A-04. PLANTA CUBIERTAS / DISTRIBUCIÓN”
- “A-05. PLANTA SÓTANO / COTAS”
- “A-06. PLANTA BAJA / COTAS”
- “A-07. PLANTA PISO / COTAS”
- “A-08. ALZADOS”
- “A-09. ALZADOS”
- “A-10. SECCIONES”  
“MEMORIA AGRARIA”, amb visat col·legial núm. 201701917, de data 29.11.2017, redactat per l'enginyer agrònom Matías Capó Rodríguez de Proyectos Illes, SL.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, descripció d'activitat agrària actual i previstes, inversions i conclusions).
- Plànol:
- “1. EMPLAZAMIENTO VIVIENDA, ANEXOS, ACCESO PARCELA Y CAMINO”  
“SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS. PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA”, sense visat col·legial, de data 25.09.2018, redactat per l'arquitecte Antonio López-Cerón Hoyos (per a la reparació de les deficiències segons escrit del departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de mallorca amb registre d'entrada AE3347/2018 i núm. d'expedient del Consell 000464/2017).
- Memòria reparació de deficiències.
- Plànols:
- “A-11. ALZADOS PATIO CERRADO”
- “A-12. PLANTA BAJA PATIO / COTAS”
- “P-01. PLANTA BAJA PISCINA / DISTRIBUCIÓN Y COTAS”
- “P-02. PLANTA SÓTANO PISCINA / DISTRIBUCIÓN Y COTAS”
- “P-03. PISCINA / ALZADOS”
- “P-04. PISCINA / ALZADOS 2”

condicions:

Tècniques:

1. S'ha de presentar plànol d'implantació a una escala adequada, identificant les superfícies considerades als efectes de còmput dels paràmetres i indicades a l'annex a la memòria urbanística.
2. La superfície de la parcel·la per al còmput dels paràmetres urbanístics, mentre no s'unifiquin les superfícies segons registre, projecte i cadastre, s'haurà de referir a la inferior entre elles.  
Per una altra banda a aquesta superfície se li restarà la superfície correcta destinada a APT Carreteres.
3. Modificar a la memòria descriptiva l'apartat de superfícies incorporant la superfície definitiva del soterrani destinat a garatge i annexos de piscina.
4. En relació a la documentació presentada s'ha d'incorporar:
  - Memòria constructiva i compliment CTE (DB-HS4 i DB-HS5 indicant que la parcel·la no disposa de serveis d'abastiment d'aigua potable, ni de sanejament;



i indicant el correcte sistema previst al projecte.

5. En el projecte s'afirma que la construcció de l'habitatge i la piscina tenen un pressupost d'execució material de 955.000,00 € mentre que segons el Mètode simplificat del càlcul del PEM de referència en base als cost de la construcció tipus a les Illes Balears del COAIB en la data de redacció del projecte (01.11.2017), hauria de ser 1.173.586,53 €.
6. L'ample màxim del nou camí serà de 4,00 m (art. 139 de les NNSS 2003).
7. La sol·licitud d'obertura de nou camí haurà d'anar acompanyada per una justificació fonamentada de la seva necessitat, i informada favorablement per la Conselleria d'Agricultura (art. 139 de les NNSS 2003).
8. Els murs de tancament dels patis i zona de la piscina han de complir amb l'alçada màxima d'1,2 metres segons l'article 140 de les NNSS 2003.
9. La coberta plana de l'edificació annexa excedeix el 10% de la superfície total de la coberta (art. 142 de les NNSS 2003).
10. Manca definir a la memòria constructiva els materials dels següents elements complint l'article 142 de les NNSS 2003:
  - Acabat de façana.
  - Baranes.
  - Fustams.
  - L'enrajolat de les terrasses.
  - Canals i baixants.
11. Els alçats presentats no mantenen els eixos verticals de composició en façana (art. 142 de les NNSS 2003).
12. S'ha de justificar el compliment dels següents punts de l'article 143 de les NNSS de 2003:
  - El vas de la piscina tindrà un color que l'integri amb l'ambient circumdant.
  - Les noves edificacions destinades a habitatge en sòl rústic hauran de incloure un sistema d'aprofitament de les aigües grises i presentar en projecte el sistema de depuració d'aigua previst.
  - Volum de l'aljub.
13. Alguns forats en planta pis no compleixen amb l'ample màxim (art. 57 de les NNSS 2003).
14. Alguns forats en planta baixa no compleixen amb la proporció d'alçada-amplada (art. 57 de les NNSS 2003).
15. Manca grafiar alguns dels elements de coronació dels conductes de ventilació i



extracció.

16. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:
- *En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:*
  - *El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.*
  - *Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.*

#### Observacions:

- 1.- Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
- 2.- Es recorda que pel tractament de les aigües residuals s'haurà de complir amb l'annex 4 (sistemes autònoms de depuració) del Pla Hidrològic Balear.
- 3.- La superfície de solar que recull el projecte, coincidint amb la informació registral, discrepa de la informació cadastral:
  - L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 35.515,00 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 34.994,00 m<sup>2</sup> aproximadament.
  - Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

#### Jurídiques:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AAE 6598/2017, exp. AE 130/2018), en consideració a la superfície de 35.515 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).





S'indiquen expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres); així mateix, haurà de presentar la documentació indicada en els paràgrafs següents.

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració  
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
002070	X3302706K	CHEN, JINTING	1	7,00
002071	X3302706K	CHEN, JINTING	2	11,75
002072	X3302706K	CHEN, JINTING	3B	175,30
002073	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1841	174,11

A





002074	A35474832	SARTON CANARIAS S.A. "IKEA"	F-SA-PM-2018-062316	161,97
002075	A35474832	SARTON CANARIAS S.A. "IKEA"	F-SA-PM-2018-062315	59,94
002076	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U.	006-0011-294697	43,50
002077	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U.	038-0011-414221	10,38
002080	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U.	058-011-452479	204,95
002081	42970510R	HOMAR MAYOL, G. (ANTEMA)	A/78	2.249,37
002084	B82300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000, S.L.	6322	144,34
002089	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	18/2018	1.660,12
002090	B85582013	INV PROTECCIÓN (MEVISA)	2018/71-71021071	378,79
002101	A08663619	CAIXABANK SA	3218032	0,67
002104	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1389552	467,10
002105	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1392014	195,40
002110	X3302706K	CHEN, JINTING	7B	337,60
002111	X3302706K	CHEN, JINTING	6B	7,40
002112	X3302706K	CHEN, JINTING	8	11,25
002113	43220869M	ROTGER GENOVART, M. MAR	07/2018B	418,00
002116	B61965778	VACACIONES EDREAMS S.L.U.	2018-B2B7-000319458	188,47
002118	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 72/18	2.087,80
002119	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 71/18	2.178,00
002122	B07270127	IGUANA TEATRE S.L.	44/2018	1.815,00
002123	53207454J	MORENO SIERRA, MARIA TERESA	2018/19	1.035,03
002124	53207454J	MORENO SIERRA, MARIA TERESA	2018/20	512,71
002140	B07631005	CARNAVAL CENTER S.L.	A/1405	153,04
002152	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1678063	1.168,91
002153	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1682502	639,41
002157	A08663619	CAIXABANK SA	4641169	40,66
002158	A08663619	CAIXABANK SA	4641167	38,96
002159	A08663619	CAIXABANK SA	4641168	18,63
002160	A08663619	CAIXABANK SA	4641170	13,55
002162	A83052407	CORREOS	4002445604	753,27
002163	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693517	12,03
002164	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1696181	5,58
002165	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1694878	69,73
002166	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1694877	246,27
002167	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693378	269,48
002168	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693377	158,67
002169	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1702997	324,32
002170	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693379	171,75
002171	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693514	134,31
002172	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693516	206,80
002173	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693515	37,03
002174	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1701666	767,59
002175	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1693380	170,32
002176	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1698984	157,94
002177	A08663619	CAIXABANK SA	4719178	0,67
002178	A08663619	CAIXABANK SA	4719179	0,67
002182	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1710622	411,38
002184	70252085B	GONZÁLEZ DÍEZ, BEATRIZ	2018/03	470,00
002186	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840122179	188,70
002187	43066144R	GUASP SAMPOL, JAIME	104/2018	4.991,25
002189	B57444382	TRABAJOS TOPOGRÁFICOS S.L.	1111-2018	217,80
002197	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	675	40.302,45

TOTAL RELACIÓ: 66.677,12



5. RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS AL PROJECTE DE L'OBRA MUNICIPAL "XARXA SEPARATIVA D'AIGÜES PLUVIALS I D'AIGÜES RESIDUALS EN EL C/ DEL PONTARRÓ".-

(exp. núm. AAE 6525-2017)

1. Antecedents de fet.

El projecte de "Resolución de puntos de interconexionado de redes en cruce Sa Creu y en camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en calle Pontarró, del T.M. Alaró", (també dit "Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró"), amb visat col·legial 9033/PR/61, de 22/11/2017, redactat per Miquel Buquets Homar (enginyer de camins, canals i ports, col·legiat núm. 20686), fou aprovat per acord de la junta de govern local de 27 de desembre de 2017.

CCR i dotze persones més (registre d'entrada núm. 548 i següents, de 26.01.2018), presentaren al·legacions exposant el seu desacord amb el fet de l'abocament d'aigües pluvials del C/ del Puig cap al C/ Pontarró.

Per acord de la junta de govern local de 17 d'abril de 2018 s'adjudicà el contracte de l'obra "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró" a l'empresa Construciones, Excavaciones y Asfaltos, S.A., (Coexa).

El contracte administratiu de l'obra "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró", amb Coexa es signà el 23 d'abril de 2018.

El 26 d'abril de 2018 (reg. de sortida núm. 1279) es requerí a "Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U." (empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram) informe sobre la previsió de modificacions de l'obra "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró", relatives al punt de confluència del carrers Puig, Pontarró i Solleric, segons la proposta presentada per l'enginyer de camins Miquel Busquets Homar (redactor del projecte tècnic).

CCR i onze persones més (reg. d'entrada del núm. 2616, de 10.05.2018), presentaren al·legacions i reiteraren les del passat 26 de gener.

Hidrobal, mitjançant la cap de distribució, emeté informe, de 9 de maig de 2018, (registre d'entrada núm. 2616, de 10.05.2018).



Per resolució de batlia núm. 916-2018, de 9 d'octubre, es desestimà la petició de Coexa, de resolució del contracte per impossibilitat material d'execució.

CCR i deu persones més (reg. d'entrada del núm. 5355, de 19.10.2018), sol·licitaren resposta a les al·legacions presentades.

Per acord de la junta de govern local de 30 d'octubre de 2018 es va resoldre de mutu acord el contracte administratiu d'obres "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer del Pontarró", amb Coexa.

## 2. Fets.

Un cop analitzades les al·legacions dels veïns del C/ del Pontarró, les consideracions del tècnic redactor del projecte, l'enginyer de camins Miquel Busquets Homar, exposades en el requeriment de 26 d'abril de 2018 fet a "Hidrobal, Gestió de Aguas de Baleares, S.A.U."; i l'informe de la cap de distribució de la concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 09 de maig de 2018,

Cal fer les següents consideracions:

S'ha arribat a les conclusions finals després de valorar aspectes tècnics, socials i administratius. Per això s'ha tingut en compte que hi ha dos expedients administratius lligats pel fet que tots dos estan condicionats pels problemes històrics d'inundacions en immobles particulars que han vingut patint ambdós carrers (C/ del Pontarró i C/ de Solleric).

### 1r. Expedient de la unitat d'execució número 1 (C/ de Solleric, Son Mas).

D'una banda tenim el projecte d'urbanització de la unitat d'execució, que afecta principalment al C/ de Solleric. Aquest projecte d'urbanització està afectat per un conveni urbanístic, amb obligacions i drets del promotor per urbanitzar aquesta unitat d'execució.

El projecte d'urbanització no s'ha executat en la seva totalitat, ni s'ha fet la recepció de la urbanització, per la qual cosa és una obra encara en actiu, de manera que la direcció facultativa, el coordinador de seguretat i la propietat tenen la responsabilitat legal i amb això l'autonomia de decisions dins de les seves competències, respectant normativa vigent i conveni urbanístic entre ajuntament i promotora.

L'esmentat conveni i projecte d'urbanització inclouen el col·lector de pluvials entre el pou de capçalera situat al número 1 del C/ de Solleric i el pou P02, davant del número 24 del mateix carrer.

Amb la responsabilitat i autonomia tècnica que s'accepta en el nomenament com a directors facultatius de les obres, aquests van assumir la impossibilitat tècnica per a l'execució d'aquest tram i van proposar l'execució d'embornals que, a l'estar fora de



l'àmbit del seu projecte, es va emetre una ordre d'execució per part del ajuntament per a la seva execució com a alternativa a la conducció prevista en el projecte.

Efectivament el conveni urbanístic inclou la xarxa separativa des de C/ del Puig al Camí de Son Pol i "Out", situat a l'escorxador. Aquesta xarxa separativa inclou el desguàs de les aigües de vessament captades per la reixa situada a la confluència C/ Puig - C/ Solleric.

Aquest punt no ha estat resolt tècnicament per la direcció facultativa ni per la promotora, motiu pel qual s'ha requerit a la promotora la solució abans de la recepció de les obres. És a dir, la solució que s'ha de donar per a la reixa de C/ Puig ha de ser dins de l'expedient i del projecte d'urbanització de la unitat d'execució num.1, encara no completat.

2n. Expedient projecte "Resolució de punts de interconnexió de xarxes en encreuament Sa Creu i al Camí des Camp Roig, i renovació d'infraestructura i paviment al c / Pontarró T.M. Alaró" (també dit "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró").

L'objecte del projecte és "la necessitat i prioritat mediambiental de crear progressivament una xarxa separativa de clavegueram i de pluvials, amb el doble objectiu de no efectuar abocaments d'aigües negres a la xarxa de drenatge i no saturar les xarxes de fecals ni infraestructures de depuració".

Coneguda, en el moment de la redacció del projecte, la impossibilitat tècnica de connexió de C/ Puig amb la xarxa separativa del C/ Solleric, al·legada per la promotora de la urbanització i la seva direcció facultativa, es va tenir en consideració per tal de trobar una solució i salvaguardar els interessos veïnals.

Els dos carrers comparteixen punt de desguàs, situat al punt "OUT" del nucli urbà ubicat en la llera superficial annexa a l'edifici de s'Escorxador i per tant són la mateixa conca, tant tècnicament com legalment segons la llei d'aigües.

Com a tal, el recurs d'una mateixa conca (l'aigua) es considera com a indivisible. Sota aquesta premissa, l'aigua que evacuen les propietats en cotes superiors sempre drena i conflueix cap a cotes inferiors, de manera que l'aigua que circula per diverses propietats és de gestió comuna. Per tant, l'aigua del C/ Puig no es pot considerar ni de prioritat per C/ Solleric ni per C/ Pontarró, i en aquesta decisió, el codi deontològic i coneixement tècnic del responsable del projecte i responsables municipals exigeixen que hagin de vetllar perquè les mesures que es prenguin siguin atenent a l'interès general.

Atenent a aquest interès general, i per tal de solucionar problemes històrics i situacions imprevistes durant les obres, el novembre de 2017, sense conèixer l'estat d'alarma que pogués causar la solució adoptada en el projecte es va prendre la decisió que, es considerava, salvaguardava interessos generals i era la més raonable tècnica i econòmicament, sempre partint de la impossibilitat que es va presentar en C / de





Solleric per serveis elèctrics existents, concretament: canvi de les condicions hidràuliques d'una reixa de manera que l'aigua pluvial captada al C / Puig, i que en l'actualitat aboca cap C/ Solleric, es fes passar pel C/ Pontarró (Fig1 i Fig 2).

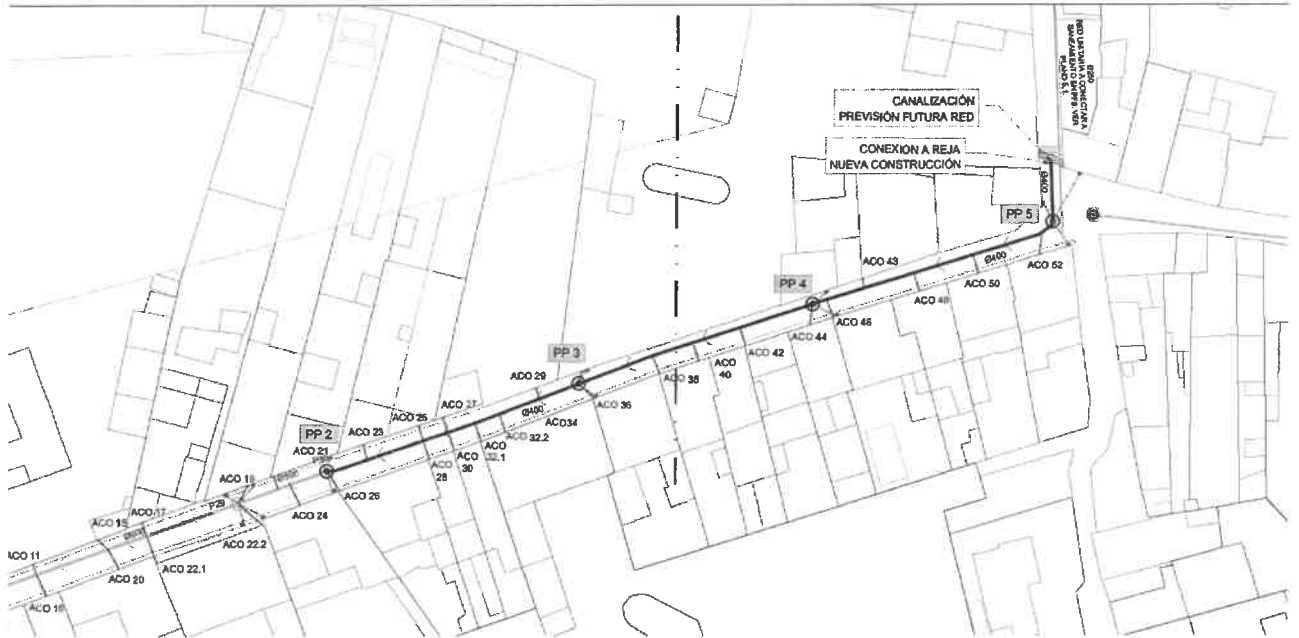


Figura 1 Solució xarxa de pluvials en projecte novembre 2017

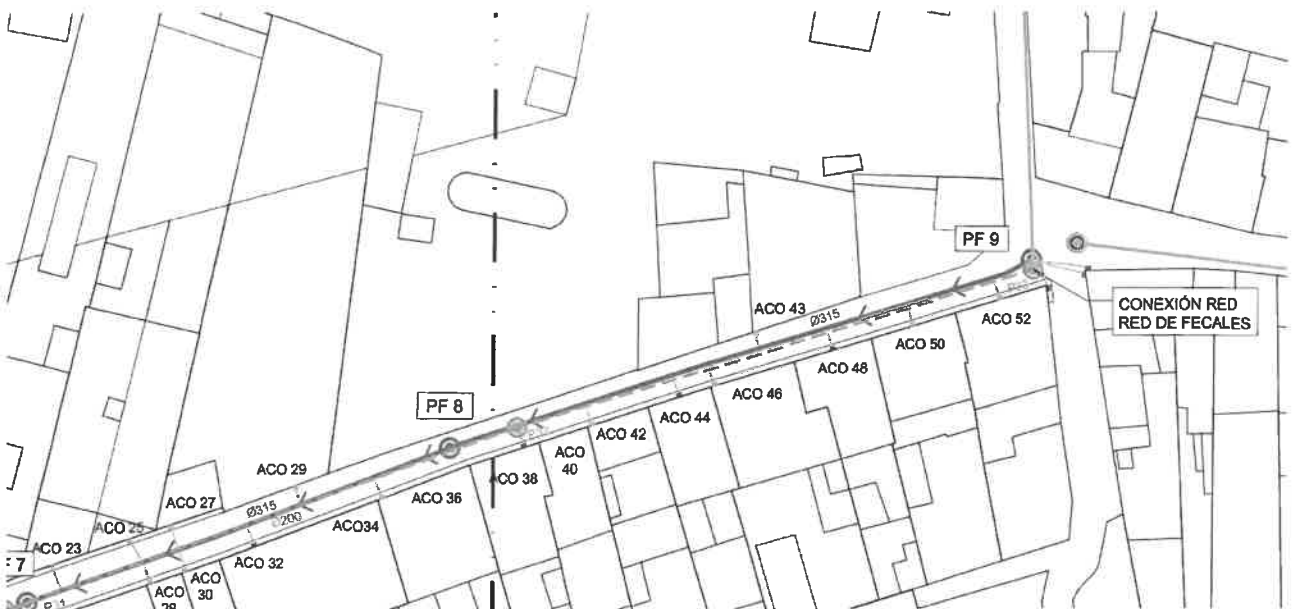


Fig2. Solució xarxa de sanejament en projecte novembre 2017 (només a títol indicatiu)

Tot i que considerem que els temors plantejats pels veïns són infundats, opinió compartida per altres tècnics municipals i del Consell que han expressat la idoneïtat del projecte, atenent a aquests temors i al propi compromís municipal a cercar una alternativa tècnicament viable que no generés alarma vàrem adoptar la següent solució,



que es podrà executar en el transcurs de les obres, que no presenta modificació substancial del projecte ni sobrecost per a l'administració municipal:

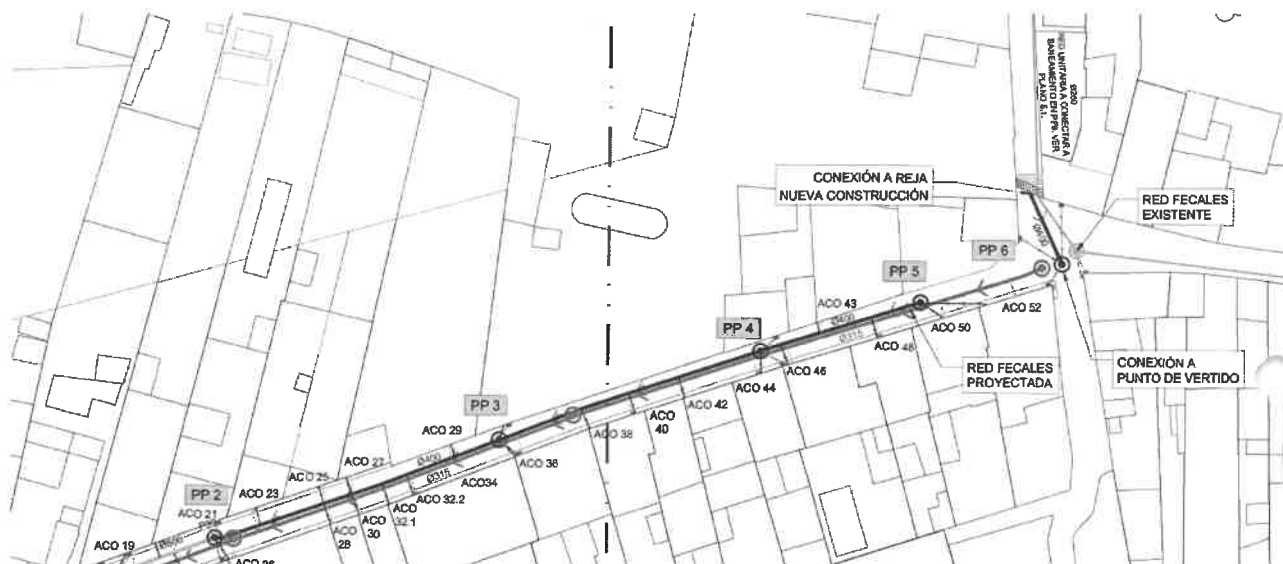


Fig. 3 Modificació de juny 2018 proposta per a la xarxa de pluvials en capçalera

Com podem observar en el gràfic fig.3 veiem que no es modifiquen les condicions hidrològiques actuals de C/ Pontarró, tal com demanen els veïns, ni tampoc les condicions de C/ Solleric, respectant el punt d'abocament actual.

En virtut d'aquesta modificació, no es resoldrà provisionalment la xarxa separativa en el tram de C/ Solleric des del número 1 al número 24. Per això, s'ha emplaçat a la direcció facultativa, al coordinador de seguretat i salut, i al promotor de les obres d'urbanització de la unitat d'execució num 1, a revisar els criteris per a prohibició d'actuacions en les proximitats de línies elèctriques soterrades de mitja tensió i aplicació de les recomanacions "NTP222 del Ministeri de Treball", recollides en el Reial Decret 223/2008, Reglamento de líneas eléctricas de alta tensión, i en el document Instrucció tècnica complementària ITC-LAT 06 Líneas subterráneas con cables aislados. Tot això circumscrit a l'expedient del conveni urbanístic entre l'ajuntament i la promotora de la urbanització de la unitat d'execució núm. 1.

### 3. Comunicació.

Per tot l'exposat, a proposta del batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda comunicar a CCR i dotze persones més, el següent:

- S'ha resolt el contracte de l'obra municipal "Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en el carrer Pontarró" amb Coexa, ateses les al·legacions de CCR i dotze persones més (registrades el 26/01/2018 i el 03/03/2018); les consideracions del tècnic redactor del projecte, l'enginyer de camins Miquel Busquets Homar,





exposades en el requeriment de 26/04/2018 fet a "Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U."; i l'informe de la cap de distribució de la concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i de clavegueram, de 09/05/2018, posen de manifest raons d'interès públic de les quals en resulta la inconveniència d'executar el contracte, per poder fer un estudi més acurat amb la finalitat de resoldre l'evacuació de les aigües pluvials dels carrers Puig, Solleric i Pontarró, i especialment en el punt de confluència de les tres vies públiques esmentades.

- No es modifiquen les condicions hidrològiques actuals de C/ Pontarró, tal com demanen els veïns, ni tampoc les condicions de C/ Solleric, respectant el punt d'abocament actual.
- S'ha emplaçat a la Direcció Facultativa, Coordinador de Seguretat i Salut i al Promotor de les obres d'urbanització de la Unitat d'Execució num 1, a revisar els criteris per a prohibició d'actuacions en les proximitats de línies de Mitja Tensió i aplicació de les recomanacions "NTP222 del Ministeri de Treball", recollides en el Reial Decret 223\_2008\_REGLAMENTO DE LINEAS ELECTRICAS DE ALTA TENSION i en el document Instrucció tècnica complementària ITC-LAT 06 LÍNEAS SUBTERRANEAS CON CABLES AISLADOS. Tot això circumscrit a l'expedient del conveni urbanístic entre l'ajuntament i la promotora de la urbanització de la unitat d'execució núm. 1.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 de desembre de 2018.

Vist i plau,  
el president,



