



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 13 DE NOVEMBRE DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	13 de novembre de 2018, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'35 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres que han excusat la seva absència:	Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari accidental:	Rubén López Santandreu, interventor

1. ACTA ANTERIOR (30.10.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 d'octubre de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm. AAE: **2793/1999**

exp. AE núm.: **458/2018**

promotor: **Mateo Pizá Sans**

situació obres: **C/ del Puig de Sa Comuna, s/n**

ref. cadastral (urbana) núm.: **2360007DD8926S0001MG**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **legalització de modificacions durant l'execució de les obres de construcció de dos habitatges; residencial, habitatge**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; aïllat, intensiva-extensiva**

informes/autoritzacions sectorials: **- (no procedeix)**

pressupost d'execució material: **- (les modificacions no alteren el pressupost inicial)**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **2**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic de modificacions: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

director facultatiu de les obres de modificació: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

Disminució de superfície construïda; modificació de la superfície del solar i suma de les superfícies de les escales exteriors.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència

- **Modificació de la memòria del projecte d'execució (inclou, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva) amb visat col·legial núm. 11/08989/18.**
- **Modificació de plànols del projecte d'execució amb visat col·legial núm. 11/08989/18.**
- **"1. EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS"**
- **"2. DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA"**
- **"3. DISTRIBUCIÓN. PLANTA PISO"**
- **Modificació de plànols del projecte d'execució amb visat col·legial núm. 11/06498/18.**
- **"4. COTAS. PLANTA BAJA"**
- **"5. COTAS. PLANTA PISO"**
- **"12. CIMENTACIÓN"**
- **"13. ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA"**
- **"14. ESTRUCTURA TECHO PLANTA PISO"**



- Plànols del projecte bàsic amb visat col·legial núm. 1/2819/00.
- “6. ALZADO C/Puig Y ALZADO POSTERIOR”
- “7. SECCIÓN TRANSVERSAL”
- Memòria del projecte d'execució (inclou, fitxes de residus, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments i pressupost) amb visat col·legial núm. 1/0080 del 29/01/2015..
- Plànols del projecte d'execució amb visat col·legial núm. 1/0080 del 29/01/2015..
- “9. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. PLANTA BAJA” (consta grafiada la planta pis).
- “11. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. PLANTA BAJA” (consta grafiada la instal·lació elèctrica de la planta pis).
- “13. FORJADO SANITARIO”
- Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 1/0080 del 29/01/2015..
- Modificació de plànols del projecte d'execució amb visat col·legial núm. 1/0798 de 15/07/2015.
- “8. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. PLANTA BAJA”
- “10. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. PLANTA BAJA” (consta grafiada la instal·lació elèctrica).
- Memòria i plànols del projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions amb visat col·legial núm. 0201150818500 del 26/06/2015.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001874	43220869M	ROTGER GENOVART, M.M.	07/2018	440,00
001875	X3302706K	CHEN, JINTING	25	5,95
001876	B12227492	IPROMA S.L.	221815987	314,55
001877	43032888A	BALSALOBRE MOYÀ ALFREDO	024/18	242,00
001878	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010970	15,01
001879	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010971	21,07
001880	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010005	17,07
001881	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010006	15,01
001882	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010276	15,01
001883	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010277	15,01
001884	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010971	21,07
001885	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010972	15,01
001886	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00012476	15,01
001887	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010973	19,89
001888	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011850	15,01
001889	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010007	15,01
001890	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010974	15,01
001891	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011644	15,01



001892	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011645	15,01
001893	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010579	15,01
001894	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010975	15,60
001895	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010976	15,60
001896	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010977	15,01
001897	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00012146	40,36
001898	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010580	15,30
001899	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00010278	20,61
001900	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00012145	37,12
001901	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00012144	24,15
001902	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011643	47,14
001903	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011337	34,47
001904	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00012475	224,31
001905	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011849	47,44
001906	A66140724	HIDROBAL SAU	22462018AN00011335	32,99
001907	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0912007036	2.285,50
001908	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0912008355	974,11
001909	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000731	643,72
001910	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	45	719,74
001911	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	330	41,09
001912	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	331	70,34
001913	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	326	572,44
001914	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	64	461,46
001915	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	2018A000154	242,00
001916	43079811Y	PORTILLO LOPEZ Mª DOLORES	1800868	1.669,80
001917	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	16/2018	1.660,12
001918	B66622846	COMABE S.L.	FA1828866	99,77
001919	B66622846	COMABE S.L.	FA1828526	86,48
001920	B66622846	COMABE S.L.	FA1828337	9,98
001921	B66622846	COMABE S.L.	FA1828281	39,91
001922	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5530081	28,75
001923	B85582013	INV PROTECCIÓN (MEVISA)	2018/71-71019258	378,79
001924	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1941758	2,58
001925	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1940702	125,16
001926	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1940699	71,11
001927	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1938000	106,13
001928	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1937932	55,29
001929	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1935265	143,64
001930	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1935263	48,65
001931	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1933524	159,79
001932	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1932402	12,34
001933	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1932401	130,08
001934	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1932400	30,69
001935	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1932222	12,99
001936	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1931573	5,25
001937	53207454J	MORENO SIERRA, Mª TERESA	2018/18	181,50
001938	53207454J	MORENO SIERRA, Mª TERESA	2018/17	1.035,03
001939	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/73	145,20
001940	25387329K	PASCUAL FUENTES JOAN Mª	30	157,30
001941	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	001240218/00000210	732,40
001942	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 67/18	1.994,85
001943	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 66/18	2.250,60
001944	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	112,49
001945	24370887H	SANCHEZ VIDAL ENRIQUE	1/2018	1.452,00
001946	B57383481	PREVIS S.L.	18/020931	611,43



001947	B07442650	SISTEMAS TECNICOS S.L.	18/04706	169,07
001948	B07834534	DISTR. UNIVERSAL S.L.	A18/11896	169,25
001949	B07602642	CONSTRUCCION SIMONET S.L.	1.304	1.154,04
001950	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	2018/0003818	774,40
001951	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000242	1.591,30
001952	B07047525	ADALMO S.L.	35722	625,02
001953	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	180138	47,19
001954	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1801318	2.105,40
001955	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/906	777,09
001956	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1801320	941,49
001957	A83052407	CORREOS S.A.	4002418666	353,23
001958	Q0718001A	UIB	201800803	300,00
001959	43158358P	COLL GUASP, JOAN	42	350,90
001960	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2018007885	7.939,75
001961	B57096190	BOXI BALEAR S.L.	6391	105,38
001962	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-11-929-N	872,03
001963	B28016970	CADENA SER S.L.	180049PA00695	586,90
001964	Y4294635C	BOLAND MARIA HELENE	2018/01	100,00
001965	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	86010282	218,50
001966	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-11-1965-N	600,41
001967	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2018/066	297,36
001968	A07152515	EMT PALMA S.A.	390	589,61
001969	43190214D	LLAMBIAS CLAR, B.ALBERT	18035	63,50
001970	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZF0197036	17,40
001971	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1570435	507,69
001972	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N15704761	236,07
001973	43190214D	LLAMBIAS CLAR, B.ALBERT	18036	37,70
001974	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1564851	20,88
001975	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1553277	187,33
001976	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1554224	328,60
001977	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1553355	58,04
001978	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1555276	579,61
001979	43190214D	LLAMBIAS CLAR, B.ALBERT	18037	3,05
001980	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1551192	1.157,55
001981	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1555142	175,27
001982	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1551193	1.578,37
001983	B07713951	BALEAR S ECOMON S.L.U.	A18048036	789,53
001984	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1522840	995,96
001985	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1523676	701,11
001986	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	18040	374,00
001987	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000763	1.324,74
001988	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	1000764	332,81
001989	A78343977	GENERAL SERVICIOS ITV S.A.	000015345/07042018F	10,59
001990	A78343977	GENERAL SERVICIOS ITV S.A.	000015258/07042018F	61,16
001991	B07602642	CONSTRUCCION SIMONET S.L.	998	359,88
001992	B07602642	CONSTRUCCION SIMONET S.L.	1.160	180,14
001993	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840121391	194,70
001994	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	655/18	455,44
001995	Y1496050Y	THÉNEVOT PAULINE JANINE	2018/01	265,00
001996	B07056252	TELIM, S.L.	A383014	31,13
001997	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/159337	847,00
001998	B07729148	ESPECTAVISION SL	21/2018	315,00
001999	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	S/N	1.495,14
			TOTAL ...	55.745,03



4. DESIGNACIÓ DE COORDINADORA DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES I PAVIMENTACIÓ EN EL C/ DE JAUME COLOM, METGE".-

(Exp. núm. AE 813/2018)

D'acord amb allò previst a la lletra k del quadre del característiques del contracte, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Revocar i deixar sense efectes la designació a Victor Soriano Ojeda (SGS) i designar coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra "Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, Metge" a Estela Susilla Georgiou (SGS).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari accidental, en dono fe.

Alaró, 13 de novembre de 2018.

Vist i plau,
el president,



P.O.