



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 13 D'AGOST DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	13 d'agost de 2010
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (29.07.2010).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 de juliol de 2010.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Concessió de llicències.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.: **2244/10**
promotor/a: Francisca Campins Solivellas
situació: C/ de Son Rafalet, núm. 27
(ref. cadastral núm.1557015DD8915N0001HO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització obres; habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:
7'50m., 238'36 m2 (edificabilitat) i 269'77 m2
quantitat en què es pressuposten les obres: 71.094,85 €
obres:

Legalització de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte redactat per l'arquitecte Antonio Perelló Pons, (visat col.legial núms. 5/0573/10, de 30.04.10, i modificacions 05/1002/10, de 02.08.10).

condició:

L'alçada de la sortida de fums de la barbacoa ha d'estar situada a un metre per damunt la coberta de la mateixa barbacoa, no de la coberta de la casa, sense comptar el capellet, és a dir, el fum ha de sortir a una alçada mínima d'un metre per damunt les teules (art. 185, Ordenances d'edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

En conseqüència, es desestimen les al·legacions d'Antonio Campins Gómez que no fan referència a la xemeneia, perquè, sense perjudici de les facultats municipals en matèria de control i disciplina urbanística, es recorda que no correspon a l'administració local resoldre conflictes privats que, si no es poden solucionar amistosament, han de ser plantejats davant l'administració de justícia competent; l'atorgament de llicència no prejutja drets civils ni de propietat, ni priva les persones interessades de defensa, a fi de plantejar en el jutjat civil, i pel procediment oportú, el tema de la reivindicació i, en el seu cas, el de la determinació de l'àmbit físic concret de la propietat.

sol.licitud núm.: 3449-10
núm. exp.: **4102/05**
promotor/a: Ramon Colomar Perelló
situació: C/ de Son Borràs, núm. 52
(ref. cadastral núm.1456421DD8915N0001HO)



naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres baix (casc antic)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: habitatge unifamiliar entre mitgeres; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - €

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte redactat pels arquitectes Bartolomé Gibert Gelabert i Jaime Gibert Gelabert, (visat col.legal núm.01/3213/10, de 30.06.2010).

núm. exp.: **2675/10**

promotor/a: Pedro Bartolomé Vicens Muntaner

situació: polígon 2, parcel·la 99

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, àrea de transició d'harmonització

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 7'30 m., 117'55 m2 (edificabilitat) i 90'03 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 43.901,63 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

terminis per reprendre i per acabar les obres: 6 mesos per reprendre-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir de la represa; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Reforma d'habitatge unifamiliar, segons projecte redactat per l'arquitecte Rafael Sala Nowotny, (visat col.legal núm. 5/0617/10, de 14.05.2010).

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm.2675/10), en



consideració a la superfície de 734 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

núm. exp.: **1364/10**
promotor/a: Antonio Campins Beltrán i Catalina Borrás Cañellas
situació: C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 15
(ref. cadastral núm. 2251821DD8925S0001DZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació; habitatge altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 8'54 m, 302'11 m² (edificabilitat) i 140'04 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 114.143,13 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir de la represa; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Ampliació i reforma habitatge unifamiliar, segons projecte redactat per l'arquitecte Miguel Arenas Gou, (visat col.legal núm. 11/01246/10, de 24.03.2010, i annex a memòria urbanística i plànols núm. 11, 31 i 41 visat 11/02734/10, de 15.06.2010; i projecte d'execució visat 11/02460/10, de 28.05.2010).

condició:

Compliment de les condicions que s'assenyalen en l'informe de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Hisenda, Obres Públiques i Innovació, del Consell Insular de Mallorca de 12 de maig de 2010 (reg. d'entrada núm. 2591, de 26.05.10), atès que afecta la carretera Ma-2020, i còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de l'acord.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



N. Reg.	NIF.	Raó social interessat	Import
000713	G57050981	CALIU FOLK ASOCIACIÓ	1.000,00
000753	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	278,29
000754	A07036130	KARTA S.A.	148,57
000755	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	37,74
000756	A07102932	AVALGO S.A.	48,31
000757	18237619E	ALOMAR MARI PAU	235,30
000758	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	94,67
000767	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	35,40
000768	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	11,52
000772	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	989,37
000773	B07047525	ADALMO S.L.	202,23
000774	42992630H	CALAFAT GUARDIOLA, CATALINA	100,91
000775	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	152,06
000776	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	116,46
000777	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	25,72
000778	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	14,37
000779	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	34,02
000780	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	81,21
000781	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	25,51
000782	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	12,68
000783	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	13,03
000784	G07188311	ASOCIACIÓN ALMA CONCERTS	1.300,00
000786	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	291,60
000787	B07967243	FERROCOLAT SL	885,00
000788	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	88,86
000789	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	4.566,94
000790	B57383481	PREVIS S.L.	578,92
000792	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	236,00
000793	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	236,00
000794	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER	1.857,60
000796	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	221,49
000797	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1.207,87
000798	G57320012	AMÉS	4.000,00
000800	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	799,75
000801	E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	194,70
000802	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	224,11
000803	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	574,27
000804	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	167,04
000805	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	839,64
000806	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	376,49
000807	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	58,84
000808	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	1.093,96
000809	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	123,51
000810	B07602642	MATERIALES DE CONSTRUCCION SIMONET S.L.	7,71
000812	42992630H	CALAFAT GUARDIOLA, CATALINA	82,97



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000813	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	321,29
000814	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L.	73,51
000815	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L.	396,34
000816	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	147,50
000817	E57643108	FRILEX C.B.	212,40
000818	B07047525	ADALMO S.L.	681,61
000819	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	69,19
000820	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	56,48
000821	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	99,38
000822	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	1.078,18
000823	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	1.307,17
000824	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	371,05
000825	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1.404,20
000826	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	1.603,03
000827	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA	1.696,40
000828	E57500027	LAURA I LAIA C.B.	5.265,75
000829	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	2.290,19
000832	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	1.150,00
000833	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	2.806,04
000834	B57393332	INGENIERIA Y ASESORIA DE ENERGIA	1.740,00
000835	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	408,60
000836	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	37,09
000837	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ, STELLA M.	154,00
000838	E57302028	ANTEMA C.B.	141,60
000839	E57302028	ANTEMA C.B.	184,67
000840	B61721643	PERES SPORT S.L.	140,48
000841	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	625,03
000842	43120787L	GIBERT BAUZA JOAN	1.770,00
000843	B07645948	INGEOMIN, S.L.	531,00
000844	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	138,61
000845	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	228,90
000846	78210168W	ROSSELLO REYNES, INMACULADA	50,00
000847	E57267635	MATEU HORRACH CB	345,00
000848	41375180C	BARCELO BUSQUETS PEDRO	150,62
000850	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	218,26
000851	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	16,08
000852	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	28,02
000853	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	1.362,97
000854	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	1.298,00
000855	B57541591	PRINTCUT BALEAR S.L.	483,80
000856	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	654,01
000857	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA	252,38
000858	B07017312	SALOM Y POMAR S.L.	31,40
000859	B57465213	MATIAS ARROM BIBILONI	3.986,51
000861	B57111528	FEIM ESPORT SL.	248,51
000867	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	236,00
000868	B07401094	CONSTRUCCIONES BERCOM	20.915,56
000869	A07069230	MAQUINARIA Y FERRETERIA	324,50
000870	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	421,37
000872	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	38,08
000873	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	49,94
000874	78178247M	BENNASSAR VALLANERAS, JAUME	127,44
000877	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	228,85
000879	G57665135	ASSOCIACIO AULA BLANCA	200,00



000880	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	88,21
000881	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	11,72
000882	A07209075	NAYBOR S.A.	321,07
000883	A07209075	NAYBOR S.A.	301,37
000884	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	177,00
000885	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	128,22
000886	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	125,34
000887	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL	273,78
000888	78208196P	MUNAR BAUTISTA, MARIA	54,40
000889	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1.475,00

TOTAL RELACIÓ: 85.423,74

4. MEMORIA ACTUACIÓN OBRA “MEJORAS EN EL ALUMBRADO PÚBLICO” (FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA; REFª: EXP. MPT-FEESL N° 8312).-

(Exp. municipal nº 351-10).

(Su Refª. MPT- FESSL: nº expediente 8312)

Inversión realizada:

Contratista: Aigua Corrent, S.L.U., NIF B07907868

Puestos de trabajo creados: 0

Factura importe: 33.180,52 € (impuestos incluidos)

fecha emisión: 16.06.2010

nº: 00 26

Factura importe: 2.737,64 € (impuestos incluidos)

fecha emisión: 27.07.2010

nº: 00 41

Fecha recepción/conformidad obra: 13.08.2010

A propuesta del Alcalde, en ejercicio de la competencia delegada por resolución de Alcaldía nº 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB nº 122, de 11.08.2007), se acuerda por unanimidad:

- Dar conformidad a la ejecución de la inversión “Mejoras en el alumbrado público” (contrato menor de obra; Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local- Gobierno de España).



5. MEMORIA ACTUACIÓN OBRA “MEJORAS EN LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL CAMPO DE DEPORTES” (FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA; REFª: EXP. MPT-FEESL N° 9064).-

(Exp. municipal n° 347-10).

(Su Refª. MPT- FESSL: n° expediente 9064)

Inversión realizada:

Contratista: Instalaciones Eléctricas Hermanos Guasp, C.B., NIF E57063299

Puestos de trabajo creados: 0

Factura importe: 18.042,94 € (impuestos incluidos)

fecha emisión: 30.06.2010

n°: 139/10

Fecha recepción/conformidad obra: 13.08.2010

A propuesta del Alcalde, en ejercicio de la competencia delegada por resolución de Alcaldía n° 628-07, de 31 de julio de 2007 (BOIB n° 122, de 11.08.2007), se acuerda por unanimidad:

- Dar conformidad a la ejecución de la inversión “Mejoras en la instalación eléctrica del campo de deportes” (contrato menor de obra; Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local- Gobierno de España).

6. CONFORMIDAD OBRA PARCIAL “REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EN EDIFICIOS DEL CAMPO MUNICIPAL DE DEPORTES” (FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA; REFª: EXP. MPT-FEESL N° 8988).-

(Exp. municipal n° 345-10).

(Su Refª. MPT- FESSL: n° expediente 8988)

Inversión realizada:

Contratista: José Gelabert Ripoll, NIF 43037336-N

Puestos de trabajo creados: 0

Factura importe: 14.480,80 € (impuestos incluidos)

fecha emisión: 29.06.2010

n°: 15/2010

Fecha conformidad obra parcial: 13.08.2010



A proposta del Alcalde, en exercici de la competència delegada per resolució de Alcaldía nº 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB nº 122, de 11.08.2007), se acorda per unanimitat:

- Dar conformitat a la execució parcial de la inversió “Rehabilitació de paraments verticals en edificis del camp municipal de esports” (contracte menor de obra; Fons Estatal per a l'Empleu i la Sostenibilitat Local- Govern d'Espanya).

7. CONTRACTE MENOR SERVEIS “MENJAR A DOMICILI”.-

(Exp. núm. 4200-2010).

1. Fets.

Acord del Ple de l'ajuntament de 29 de juliol de 2010, pel qual s'ha canviat la forma de gestionar el servei públic local de menjar a domicili, passant de la gestió directa a la gestió indirecta, mitjançant concessió.

Consignació pressupostària prevista, aplicació: 231.22710 (Acció social. Servei menjar a domicili), del pressupost general per a 2010.

2. Fonaments de dret.

Arts. 95 i 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre els contractes menors.

3. Acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ($3.851.863,97 \text{ €} \times 10 \% = 385.186,40 \text{ €}$).

A proposta de la regidora delegada de serveis socials i sanitat Maria Lourdes Bennisar Bennisar, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import total aproximat de 9.062,93 € (a un preu acordat de 4'20 €/menú, IVA exclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.22710, “Acció social. Servei menjar a domicili”.

- Adjudicar el contracte menor de servei de menjar a domicili a Restaurant Can Arabí, S.L., nif. B07575467, representada per Miquel Miquel Munar, pel preu de 4'20 € / menú, amb les següents condicions:

1a. Termini de durada del contracte: del 01.09.2010 al 31.12.2010.



2a. Preu: menú individual 4'20 € (IVA 8% exclòs); 854 menús pels usuaris dels habitatges tutelats per a persones majors, de dilluns a diumenge, i 1144 menús pels usuaris particulars, de dilluns a divendres.

3a. El menú constarà d'un primer plat, un segon, postre, pa i beguda.

4a. L'alimentació de les persones usuàries ha de complir els següents requisits: ser completa i variada; tenir una presentació atractiva; adaptada a les necessitats de les persones usuàries; estar convenientment realitzada i condimentada; dieta basada en cuina tradicional i adaptada a l'època de l'any; adaptar-se i satisfer els gustos i hàbits de les persones usuàries.

5ena. Subministrament diàri, abans de les 12 h., dels menjars al lloc indicat per l'ajuntament, inicialment: habitatge tutelat per a persones majors, Pl. del Rosari, núm. 1. El menjar es subministrarà en palanganes o recipients individuals.

6ena. El servei pels usuaris dels habitatges tutelats municipals es prestarà de dilluns a diumenge; i pels usuaris de domicilis particulars, de dilluns a divendres.

7ena. Els productes, matèries, recipients i estris pels menús individuals compliran la normativa vigent aplicable per menjar elaborat transportat.

8ena. Els serveis socials municipals comunicaran setmanalment el nombre de menús a provisionar.

8. RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 4148-09)

Recurs de reposició de Juan Vidal Arroyo (reg. d'entrada núm. 3577, de 14.07.2010)

1. Antecedents de fet.

Primer.- Mitjançant resolució de batlia núm. 666-09, de 19 d'agost de 2009, es va incoar procediment administratiu sancionador contra "AYGETUR, S.L.", promotora de l'obra ubicada a la plaça Sebastià Jaume, Rector, núm. 2.

Segon.- Instruït el corresponent expedient administratiu i practicada la prova admesa, la Junta de govern local en sessió celebrada en data 7 de maig de 2010 adoptà el següent acord: "Imposar a "AYGETUR, S.L." una sanció consistent en multa de 9.939,32 €, equivalent al 5% del valor de les obres executades pel canvi d'ús".

Tercer.- Contra l'anterior acord, "AYGETUR, S.L." ha interposat en temps i forma recurs de reposició.

2. Fonaments de dret.

Diverses son les alegacions formulades per "AYGETUR, S.L." interessant la il·legalitat de la resolució impugnada, i es rebuten en el mateix ordre seguit en l'escrit del recurs potestatiu de reposició.



Primer.- En quant a la nul·litat de la resolució per il·legalitat de la delegació de potestats del Batle en favor de la Junta de govern local:

Procedeix desestimar la referida al·legació per quant no estem davant un supòsit de l'article 17 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, si no en supòsit de delegació de competències previst i regulat a l'article 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, que permet la delegació de competències entre òrgans amb les excepcions contemplades a l'esmentat article, excepcions que no concorren en el present cas. Així mateix, la resolució de batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007, de delegació d'atribucions a la Junta de govern local (entre les quals figura "la imposició de sancions urbanístiques"), publicada en el BOIB núm. 122, d'11.08.2007, pàg. 70, és un acte administratiu ferm, publicitat i emparat en la previsió de delegació d'atribucions de l'art. 23,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Segon.- En quant a la nul·litat de la resolució per absència de firma de la resolució sancionadora:

Procedeix desestimar la referida al·legació per quant no estem davant un supòsit de delegació de signatura. En el present cas l'acord impugnat ha estat adoptat per un òrgan col·legiat (Junta de govern local), tal i com així consta a l'acta de la sessió celebrada en data 7 de maig de 2010 i a la notificació tramesa. Per altra banda, la notificació rebuda per "AYGETUR, S.L." ho és del referit acord, del qual el Secretari – Interventor en dona fe, de conformitat en les atribucions que li venen conferides mitjançant l'article 162.1.b) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril. Així mateix, la comunicació o notificació de l'acord s'ha fet tal com preveu l'art. 192,2 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals: "Les comunicacions que es dirigeixin a les autoritats seran signades pels Presidents de les corporacions, i les demés que donin trasllat d'acords o resolucios, pel responsable de la Secretaria."

Tercer.- En quant a la existència de llicència prèvia i absència de il·lícit administratiu:

És cert que existeix la llicència municipal d'obres núm. 847/96, amb les prorrogues que el recurrent esmenta, no obstant el canvi d'ús i les obres per dur a terme el canvi d'ús no estaven emparades per cap llicència en el moment de la seva realització i execució. Per altra part l'ajuntament no certifica en cap moment la absència d'il·lícits administratius. Procedeix desestimar la referida al·legació.

Quart.- En quant a la prescripció:

L'article 73,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, en el seu paràgraf segon estableix que l'inici del termini de prescripció s'ha de acreditar fefaentement, havent de córrer en tot cas la càrrega de la prova per qui al·lega. En el present cas el promotr no ha acreditat la data de acabament de les obres; per altra part i en quant al canvi d'ús resulta de aplicació de la doctrina de la sentència núm. 674/2001, de 22 de junio, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (Sala de lo Contencioso-Administrativo):



“Así pues, en atención a que la infracción de cambio ilegal de uso es de naturaleza continuada porque no se agota en el momento de cambiarse por primera vez el uso, sino que se mantiene durante todo el tiempo en que se continúa haciendo un uso ilegal de la edificación, el plazo de prescripción no se iniciaría sino a partir del momento en que cesase el uso ilegal.

Para el caso que nos ocupa y durante el tiempo en que la infracción estuvo sujeta a Reglamento de Disciplina Urbanística, le era de aplicación el art. 92.2º del mismo que expresamente prevenía que "2. En las infracciones derivadas de una actividad continuada, la fecha inicial del cómputo será la de finalización de la actividad o la del último acto con el que la infracción se consuma."

A partir de la entrada en vigor de la Ley CAIB 10/1900 de Disciplina Urbanística, su art. 73 no establece previsión para la prescripción de infracciones consistentes en cambio o modificación de uso previsto, sólo hace previsión respecto de prescripción de infracciones que consistan en actos de edificación – y que ya se ha repetido que no es nuestro caso–. No obstante, ello no puede entenderse en el sentido de que las infracciones por cambio de uso de la edificación no prescriben nunca, sino por analogía debe entenderse que también prescriben por el transcurso del plazo de los 8 años, pero eso sí, computados desde la fecha del cese del uso ilegal al tratarse de infracción continuada.

Es evidente por lo tanto que en nuestro caso no había prescrito la infracción cuando se inició el expediente de disciplina urbanística, como lo prueba que al tiempo de incoarse se mantenía el uso ilegal.”.

Cinquè.- En quant a la nul·litat de la sanció per manca de valoració del canvi d'ús i error en la valoració de la prova:

Procedeix desestimar la referida al·legació. En el present cas es realitza una valoració de les obres conforme al projecte de legalització del arquitecte de l'obra Joan Verger Ginard. En el referit projecte consta el següent: “ El coste de ejecución material de las obras a legalizar una vez descontado el presupuesto de ejecución material reflejado en el proyecto original del arquitecto Francisco Barceló Ascolies y actualizado a fecha de enero 2005 y aplicando el 70% a los 800'16 m2 de la edificación modificada en los que no se afectan elementos estructurales asciende a la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO CON DIECISEIS EUROS (276.028,16 €).(…) El presupuesto de ejecución material de los trabajos aun no terminados y que se especifican en esta documentación anexa al proyecto de legalización y cambio d e uso que nos ocupa asciende a la cantidad de SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON OCHENTA Y SEIS EUROS (77.241,86 €) y está incluido en el coste de ejecución material que se especifica en el proyecto mencionado.”

Per altra banda la sanció es quantifica en el 5% del valor de les obres executades (276.028,16 € – 77.241,86 € = 198.786,30 €) per ~~dua~~ terme el canvi d'ús sense la preceptiva llicència municipal de una edificació, en principi, destinada a habitatge unifamiliar i que, posteriorment, o fou a un hotel d'interior.

Sentencia del Tribunal Superior de Justícia (Sala de lo Contencioso-Administrativo), núm. 674/2001, de data 22 de juny: “En cuanto a la sanción de multa



de 535.528 ptas, correspondiente a 75% de la valoración de las obras que sirven para el cambio de uso (714.038 ptas., según la Administración), lo cierto es que ante la discrepancia de la parte demandante respecto a dicha valoración, se ha practicado pericial en autos de la que resulta un más correcta, individualizada y detallada tasación de las obras en la cantidad de 233.377 ptas., por lo que la multa del 75% deberá aplicarse sobre dicha cantidad, y por tanto debe quedar fijada en la cantidad de 175.032 ptas.”

3. Acord.

Per tot l'exposat, la Junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició d'Aygetur, S.L., i confirmar en tots els seus extrems l'acord d'imposar-li, en qualitat de promotora, una sanció consistent en multa de 9.939,32 €, equivalent al 5 per 100 del valor de les obres executades pel canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar a hotel d'interior, a la Pl. de Sebastià Jaume, núm. 2, tot considerant l'acord impugnat plenament ajustat a dret.

(Exp. núm. 4148-09)

Recurs de reposició de Ramón Campins, S.L., (reg. d'entrada núm. 3635, de 16.07.2010)

1. Antecedents de fet.

Primer.- Mitjançant resolució de batlia núm. 666-09, de 19 d'agost de 2009, es va incoar procediment administratiu sancionador contra Joan Verger Ginard, arquitecte director de l'obra ubicada a la plaça Sebastià Jaume, Rector, núm. 2.

Segon.- Instruït el corresponent expedient administratiu i practicada la prova admesa, la Junta de govern local en sessió celebrada en data 7 de maig de 2010 adoptà el següent acord: “Imposar a Ramón Campins, S.L., constructora, una sanció consistent en multa de 9.939,32 €, equivalent al 5% del valor de les obres executades pel canvi d'ús”.

Tercer.- Contra l'anterior acord, Ramón Campins S.L., ha interposat en temps i forma recurs de reposició.

2. Fonament de dret.

Primer.- Els al·legats de la entitat constructora son: a) Haver actuat dins la legalitat i amparada en tot moment per una llicència municipal d'obres. b) La entitat Ramon Campins, S.L. únicament ha executat les obres d'interior, conforme a les instruccions de la promotora i dels tècnics i amb la corresponent llicència. c) El canvi d'ús es una facultat del promotor, amparada pels tècnics de l'obra.



Segon.- Per tal de resoldre les anteriors al·legacions, cal destacar els següents elements de fet que consten a l'expedient administratiu de la llicència municipal d'obres.

1.- En el mes de febrer 1998 l'arquitecte Francisco Barceló Ascolies renuncià a la direcció de l'obra i en la seva declaració de data 7 d'octubre de 2009 manifestà que dirigí l'execució d'un 20% del seu projecte llicenciat: cobertes, consolidació d'estructures, façana a carrer, volada i clot de la piscina.

2.- En data 26 de març 2002 Aygetur, S.L., designà la empresa constructora Ramon Campins, S.L.

3.- En data 3 de maig 2002 l'arquitecte Joan Verger comunica a l'ajuntament que assumeix la direcció tècnica del 80% restant de l'obra. A més, indicà que l'obra estava aturada.

4.- El certificat final d'obra i habitabilitat expedit per la direcció facultativa esmenta que va intervenir en l'execució de l'obra.

Dels anteriors fets resulta acreditat que l'empresa constructora "Ramon Campins, S.L." va executar el 80% de l'obra d'acord amb el projecte de legalització i per tant disconforme amb el projecte llicenciat inicialment.

Tercer.- En el seu escrit de recurs de reposició la entitat Ramon Campins S.L. esmenta que les obres s'han dut a terme de conformitat amb la llicència municipal, no obstant aquesta afirmació no s'ajusta a la veritat, atesa la memòria descriptiva del projecte de legalització que determina: "El arquitecto que suscribe este proyecto, como ya se ha dicho, asumió y continuó las obras según el proyecto original modificándolas en el transcurso de las mismas por indicación de la propiedad en tres aspectos, a saber: la reconstrucción de una edificación anexa al edificio principal, la construcción de un ascensor, y la redistribución total interior del inmueble con sus instalaciones e interiorismo para adaptarlo a un hotel de interior."

Per altra part no es lògic que l'empresa constructora al·legui desconeixement del canvi d'ús, per quant la funció del constructor es executar l'obra conforme el projecte, i el projecte executat per Ramon Campins S.L. és el redactat per l'arquitecte Joan Verger Ginard, que en la seva memòria descriptiva esmenta las modificacions dutes a terme i que es concreten en la memòria constructiva, que necessàriament ha de conèixer el constructor.

3. Acord.

Per tot l'exposat, la Junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició de Ramón Campins, S.L., i confirmar en tots els seus extrems l'acord d'imposar-li, en qualitat de constructora, una sanció consistent en multa de 9.939,32 €, equivalent al 5 per 100 del valor de les obres executades pel canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar a hotel d'interior, a la Pl. de Sebastià Jaume, núm. 2, tot considerant l'acord impugnat plenament ajustat a dret.



(Exp. núm. 4148-09)

Recurs de reposició de Joan Verger Ginar, (reg. d'entrada núm. 3284, de 30.06.2010)

1. Antecedents de fet.

Primer.- Mitjançant resolució de batlia núm. 666-09, de 19 d'agost de 2009, es va incoar procediment administratiu sancionador contra Joan Verger Ginard, arquitecte director de l'obra ubicada a la plaça Sebastià Jaume, Rector, núm. 2.

Segon.- Instruït el corresponent expedient administratiu i practicada la prova admesa, la Junta de govern local en sessió celebrada en data 7 de maig de 2010 adoptà el següent acord: "Imposar a Joan Verger Ginard una sanció consistent en multa de 9.939,32 €, equivalent al 5% del valor de les obres executades pel canvi d'ús".

Tercer.- Contra l'anterior acord, Joan Verger Ginard ha interposat en temps i forma recurs de reposició.

2. Fonament de dret.

Únic.- En resum, l'arquitecte Joan Verger Ginard reconeix la comissió dels fets i la seva responsabilitat derivada de la infracció, no obstant impugna la quantia de la multa imposada i al·lega la concurrència d'una atenuant consistent en "haber ordenado al promotor la paralización de la obra por lo que la sanción adecuada correspondería a un 3% de la valoración de las obras ejecutadas sin licencia y cambio de uso".

Davant aquesta al·legació cal examinar dues qüestions: en primer lloc si efectivament estam davant una atenuant i en segon lloc determinar la seva conseqüència jurídica i especialment la reducció de la multa en la quantia proposada.

Consta a l'expedient administratiu el llibre d'ordres (foli 39) signat per l'arquitecte i el requeriment dirigit al promotor (folis 40, 41 i 42) que acrediten la recomanació de Joan Verger Ginard al promotor de la necessitat de paralitzar les obres. Aquesta circumstància demostra que l'actitud de l'arquitecte, malgrat ésser autor de la infracció comesa, no va ser passiva i va intentar esmenar o disminuir els fets constitutius de la infracció, conforme disposa l'article 33.2 paràgraf segon de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU).

En quant a la reducció de la sanció consistent en multa de 9.939,32 €, si bé l'article 34.2 de la LDU determina que si concorre alguna circumstància atenuant la sanció s'imposarà en el grau mínim, i l'article 46.1 del mateix text legal no permet graduar la multa ja que la fixa en un 5% del valor de les obres executades; no obstant, resulta que de conformitat a l'article 131.3 (principi de proporcionalitat) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, no resultaria coherent, lògic i raonable imposar a Joan Verger Ginard la mateixa sanció que als altres responsables en els que no concorre cap circumstància atenuant. Per altra part, es considera adequat minorar la multa en la quantia proposada de un 3 % del valor de les obres executades.

3. Acord.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Per tot l'exposat, la Junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), acorda per unanimitat:

- 1.- Estimar el recurs de reposició formulat per Joan Verger Ginard, contra l'acord d'aquesta Junta adoptat en la sessió de 7 de maig de 2010.
- 2.- Anul·lar l'anterior acord, en allò que afecta a Joan Verger Ginard.
- 3.- Imposar a Joan Verger Ginard, arquitecte director de l'obra una sanció consistent en multa de 5.963,58 €.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 13 d'agost de 2010.

Vist i plau,
El President,