



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 9 DE JULIOL DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	9 de juliol de 2012
Hora de començament:	13'30 h.
Hora d'acabament:	13'45 h.
President accidental:	Gabriel Simonet Homar, batle
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons, batle
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari accidental:	Xavier Bacigalupe Blanco

1. ACTA ANTERIOR (25.06.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 25 de juny de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



exp. núm.: **4196/2011**

promotor/a: Depepes, C.B., representada per José Antonio Sáez Amer

situació: C/ de la Verge del Refugi, núm. 1

(ref. cadastral núm. 2054006DD8925S0001MZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció C

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació; restauració

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 4'25 m., 727'02 m<sup>2</sup> (edificabilitat), 104,86 (no es modifica l'ocupació).

quantitat en què es pressuposten les obres: 75.915,47 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Reforma i ampliació de local, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas (memòries i plànols 01, 03, 04 i 06, visat col·legial núm. 1/2503/11, de 30.11.2011; plànols 02 i 05, i memòria residual, visat col·legial núm. 1/0145/11, de 06.02.2012).

exp. núm.: **1304/2011**

promotor/a: Magdalena Chacártegui Gayá

situació: polígon 1, parcel·la 303

(ref. cadastral núm. 07001A001003030001SO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; sòl rústic de règim general (8.763,80 m<sup>2</sup>) i àrea natural d'especial interès (248,30 m<sup>2</sup>).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 3'50 m., 140'22 m<sup>2</sup> (edificabilitat) i 140'22 m<sup>2</sup>

quantitat en què es pressuposten les obres: 61.869,98 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Reforma d'habitatge existent, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jorge Vall Máñez (visat col·legial núm. 11/03296/11, de 21.07.2011).

condicions:



1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1304/2011), en consideració a la superfície de 9.012 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions de la llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. i altres. En el mateix termini de sis mesos, també ha de presentar:

- nomenament empresa constructora (art. 155)

- incorporar al projecte d'execució els següents continguts:

avaluació volum i característiques residus

avaluació residus que no necessiten tractament

mesures previstes de separació en origen o reciclatge

valoració econòmica cost gestió adequada residus

contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic

insularitzat per gestionar els residus generats

- resguard d'haver dipositat una fiança en el Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

sol·licitud núm.: 2591-2012

exp. núm.: **4086/1999**

promotor/a: Mateo Pizá Sans

situació: C/ del Pujol, núm. 5

(ref. cadastral núm. 1658034DD8915N0001GO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; intensiva-extensiva

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions durant execució obres; residencial, habitatge unifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'50 m., 147'20 m<sup>2</sup> (edificabilitat), 73'60 m<sup>2</sup>.



quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)  
obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte redactat per l'arquitecta Antònia Pizá Vidal (visat col.legal núm. 11/02068/12, de 03.05.2012).

sol·licitud núm.: 1226-2012  
exp. núm.: **4192/2004**  
promotor/a: Andrés Bartolomé Luises  
situació: C/ del Pontarró, núm. 17  
(ref. cadastral núm.2156023DD8925N0001OD)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions durant execució obres; habitatge i piscina

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -  
(no es modifica)

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)  
obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, segons projecte redactat per l'arquitecta Antònia Pizá Vidal (visat col.legal núm. 11/02743/12, de 06.06.2012).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
812-07	G57068603	FUNDACIÓ NATURA PARC	138/07	333,56
818-08	G57068603	FUNDACIÓ NATURA PARC	141/08	337,46
1005-10	G57068603	FUNDACIÓ NATURA PARC	256/10	344,58
000524	G07038714	INSTITUCIÓ NATZARET - IMPRENTA	A/12	31,86
000534	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER S.L.	4083212	2,64
000547	E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPORA	187	1.349,76
000554	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FV12077285	113,28
000555	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAD030	505,04



000556	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM122645	582,33
000557	B57213928	TRANSACOB S.L.	AA000963	312,12
000558	A07068315	DISTRIBUCIONES SERVERA	D/62733	463,89
000559	B07761349	GENERAL MUSIC	12 19	265,50
000560	78215561J	FAJARDO REINA DAVID	12/19	118,00
000561	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	1349	20,50
000562	41401317Y	TORRENS MARI MARIA	19/06/2012	480,00
000563	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER,	4098678	40,02
000564	B07677420	FERVIREGAL SL.	12003207/1	49,60
000566	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/12/10	982,93
000567	B07757958	TONERCLASS S.L.	5461/12	158,06
000570	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/9728	118,00
000571	43043677M	SANCHEZ JIMENEZ VICTOR	19/06/2012	200,00
000572	43088501W	FERNANDEZ REOLID M <sup>a</sup> PILAR	14	1.857,14
000573	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	37	2.234,92
000574	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART CONTEMPORA	191	3.051,71
000575	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2012/065	345,86
000576	G57462152	MALLORCLOWN	20120010	335,00
000577	B07730179	TRES SETZE 35 SL.	37/12	600,00
000578	B07730179	TRES SETZE 35 SL.	38/12	600,00
000580	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	12/02/001715	88,17
000581	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	950827113	465,83
000582	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA	0041/07-12	167,20
000583	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA	0041/06-12	319,20
000584	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	26	422,96
000585	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	185	108,57
000587	43133649R	FERRERIA LLORENÇ	1000139	540,44
000588	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA12-10134	10,42
000589	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA12-11863	65,30
000590	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	12021	1.268,50
000591	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1 000465	278,26
000592	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	41457	25,09
000594	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA12-11425	78,39
000596	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA12-11334	32,66
000597	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA	C 12845	258,44
000598	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0201200270	4.251,44
000600	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	01072012	64,10
			TOTAL	24.278,73

#### 4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE OBRA “ÀREA RESERVA GENÈTICA FRUITERS I HORTALISSES ALS JARDINS DE SON TUGORES”

(Exp. 2751-2012)

Tràmits realitzats en l'expedient d'adjudicació del contracte, mitjançant procediment negociat i tramitació ordinària:

- aprovació de l'expedient de contractació: acord d'aquesta Junta de govern local, de 28.05.2012.



- informació pública de la licitació a l'apartat "Perfil del contractant" de la pàgina web municipal, el 01.06.2012.
- invitacions a set empreses, de 01.06.2012, i de 14.06.2012.
- acta de constitució de la mesa de contractació i d'obertura d'ofertes, de 20.06.2012.
- negociació, del 21.06.2012 al 26.06.2012.
- proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de 04.07.2012.

Tot seguint la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte d'obres "Àrea de reserva genètica de fruiters i hortalisses als jardins de Son Tugores", a Jorge Simonet Llado, dni 43.066.428-D, pel preu de 75.086,61 €, amb un termini d'execució de tres mesos, i amb l'obligació de complir la resta de les seves ofertes que s'han negociat, que són:

- tancament perimetral de les zones dels hortets amb reixa d'1 m. d'altura (50/14/14) i tutor de fusta de 6 ctms. de diàmetrem, amb una porta per accedir a cada zona (valoració econòmica: 2.050 €)

- Millores en el regadiu:

- Subministrament i col·locació de tub de reg per goteig (tecline 2l/h) al voltant dels fruiters, vinya àrea de plantes medicinals i arbres de llepolia

- Subministrament i col·locació de programadors

- Reg totalment centralitzat

- (valoració econòmica: 3.800 €)

- Manteniment durant tres anys de tot el jardí de Son Tugores (també amb el bosquet), incloent:

- Desbrossar, freqüència mínima (fm): 2 a l'any, per les primaveres)

- Reg, fm: 1 a la setmana (mitjana)

- Entrecavades, fm: 2 a l'any

- Neteja de la bassa: segons indicació de la direcció tècnica o de

l'ajuntament

- aplicació de productes fitosanitaris: a indicació de l'ajuntament

- podar, fm: 2 a l'any (plantes silvestres) i 1 a l'any (resta d'arbres)

L'ajuntament es reserva la possibilitat d'introduir canvis tot atenent les indicacions de la direcció tècnica o assessorament.

- (valoració econòmica: 16.200 €)

- Formació d'un umbracle de 6'60 m. de llargària per 4 m. d'amplada, de 2'20 m. d'altura, amb ferro i tapat (bruc, tenyit o tela, a decidir per l'ajuntament o la direcció de l'obra).

- (valoració econòmica: 2.700 €)

2n. Facultar el Batle i el Secretari-Interventor, en l'amplitud precisa, per a la signatura del contracte.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

Acabat l'ordre del dia, com a Interventor i secretari accidental deman la paraula al President accidental per a informar la Junta de Govern Local sobre les gestions fetes pel Sr. Pere Simonet Homar, com a advocat representant de l'ajuntament davant el Jutjat en aquest contenciós, respecte del pagament a FCC MEDIO AMBIENTE SA dels interessos de demora per factures de varis exercicis, que s'havien pagat fora del termini legal establert. En aquest sentit, comunic que s'ha arribat a un acord extrajudicial pel qual FCC MEDIO AMBIENTE SA accepta la liquidació d'interessos proposada per l'ajuntament, que ascendeix a 2.974,04 €, i l'aplicació d'una reducció del 20% d'aquest import per pagament del deute de forma immediata, resultant en la necessitat d'abonar 2.379,24 €, una vegada realitzats els tràmits pertinents, evitant d'aquesta manera la continuació del procediment 33/2012 del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari accidental, en dono fe.

Alaró, 9 de juliol de 2012.

Vist i plau,  
El President acctal.,