



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 19 D'ABRIL DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 19 d'abril de 2016, dimarts
Hora de començament: 14 h.
Hora d'acabament: 14'30 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Jordi Amengual Far
Aina Sastre Bestard
Antònia Martorell Vanrell
Membres absents -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (05.04.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 5 d'abril de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **5066/2015**
promotor: Thomas Egholm Jensen, representat per Jaume Colom Vidal
situació obres: polígon 4, parcel·la 659



refª. cadastral (urbana) núm.: 07001A004006590001SZ

refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004006590000AB

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma de magatzem; agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

comunicació d'incompetència del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 8 d'abril de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1837, de 15.04.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 5.645,08 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Reforma de magatzem agrícola

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- informació prèvia, annex a la memòria urbanística i plànol núm. 1, (visat col·legial núm. 11/08193/15, de 02.12.2015)

- projecte bàsic i d'execució (visat col·legial núm. 11/06605/15, de 30.09.2015)

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic,



atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 5066/2015), en consideració a la superfície de 3.449,24 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Rectificació d'error.

Escollida la petició de la persona interessada, i comprovada la documentació; atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors, en el següent

núm. exp.: **1577/2013**

promotora: **Comercial Bordoy, S.L., representada per Jaime Catalá Amengual**

situació: **polígon 1, parcel·les 20 i 409**

.../...

obres:

Condicionament del Camí de Sa Bastida, segons projecte redactat per l'enginyer de forests Carles M. Fahle Farré, de 29.12.2014, i seons memòria resum ambiental redactada per la geògrafa Irene Moyà Pais, de setembre de 2014.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material, en el sentit que allà on diu:

director facultatiu de les obres: **Carles M. Fahle Farré, enginyer de forests**

Ha de dir:

director facultatiu de les obres: **Joan Simonet Pons, enginyer agrícola, (Enginyeria i medi ambient Illes Balears, S.L.)**

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000206	43042169S	ANTONIO J. RAMON ROIG	12/2016	186,96
000415	A07209075	NAYBOR S.A.	343	18,15
000416	A07209075	NAYBOR S.A.	344	428,28
000418	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	1744	242,00
000419	B07834534	DIS. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A16/3444	135,67
000420	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	5/2016	1.643,78
000421	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	00138223	22,12
000422	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1690	46,20
000423	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	46802	26,00
000424	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	49983	82,39
000427	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A-24	217,23
000428	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1572885	117,67
000430	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1572892	32,56
000431	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1575159	48,39
000432	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1575172	111,30
000433	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1575435	38,61
000434	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1577433	118,98
000435	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1577443	39,70
000436	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1579851	103,00
000437	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1579858	42,37
000438	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1581880	47,84
000439	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1581921	121,10
000440	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1584115	107,43
000441	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1584126	35,28
000442	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1584127	5,02
000443	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1586557	49,63
000444	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1586570	93,39
000445	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1588754	45,58
000446	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1588767	93,56
000447	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1589561	90,63
000450	B07056252	TELIM, S.L.	A360706	6,66
000451	B07056252	TELIM, S.L.	A360707	5,97
000452	B07056252	TELIM, S.L.	A360709	33,64
000453	B07056252	TELIM, S.L.	A360705	3,47
000454	B07056252	TELIM, S.L.	A360704	39,98
000455	B07056252	TELIM, S.L.	A360703	101,10
000456	B07056252	TELIM, S.L.	A360702	170,45
000457	B07056252	TELIM, S.L.	A360701	145,12
000458	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB056514	253,70
000459	B57383481	PREVIS S.L.	16/010692	113,68
000460	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	424097	198,73
000461	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/12456	121,00
000463	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2016-02	3.105,10
000464	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2016-03	788,54
000465	B07045834	PALMA DISTRIBUCIONS S.L.	014854	160,70
000466	B86145646	NIVI GESTIONES ESPAÑA S.L.	00022	20,81
000467	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000430	232,32
000468	B07761638	CONSTRUCCIONS S'ORENGAR S.L.	2016016	1.645,60
000469	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2106/023	297,36
000470	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/2970	121,00
000471	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0299109	22,91
000472	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0298643	27,34
000473	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0270512	46,14





000474	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0298930	22,48
000475	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0301006	17,40
000476	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0301007	20,06
000477	46342513C	CILVETI SARASOLA, JON	2016-009	50,82
000478	46342513C	CILVETI SARASOLA, JON	2106-010	363,00
000480	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016001509	3.740,52
000481	A08663619	CAIXABANK SA	00101CJ0387589	8,47
000483	B07047525	ADALMO S.L.	20458	855,36
000484	A07248925	PAV. Y OBRAS CARBONELL S.A.	90	38.616,70
000485	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66002434	652,18
000486	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0585618	87,85
000487	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0565712	502,26
000488	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0565385	596,58
000489	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0547435	8,94
000490	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0549133	770,10
000491	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0548955	37,72
000492	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0548874	728,88
000493	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0548956	14,30
000494	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0548954	469,92
000495	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0548873	165,01
000496	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0557577	363,38
000497	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0557953	748,60
000498	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0561326	494,43
000499	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0546078	375,71
000500	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0527649	1.316,25
000501	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0532536	739,50
000502	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0561324	1.079,44
000503	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0561996	537,93
000504	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0561062	210,32
000505	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0561323	637,48
000506	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0561325	1.866,41
000507	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	H-0307799	587,62
000508	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0824149771	1.602,38
000509	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0828778037	2.073,32
			TOTAL ...	72.413,56

4. CERTIFICACIONES D'OBRA.-

(Exp. núm. 6112-2015).

Vista la certificació d'obra de 6 d'abril de 2016 (registre d'entrada núm. 1807, de 14.04.2016).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Mejora de la red viaria local de Alaró"

certificació núm.: 2

contractista: Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A, (PYOCSA)



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

import: 38.616,71 €
aplicació pressupostària: 1532.61902

5. PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MEJORA DE LA RED VIARIA LOCAL DE ALARÓ".-

(Exps. núm. 6112-2015)

1. Fets.

El passat 7 de març, durant els treballs de recollida de restes de les obres, es produïren dos esfondraments parcials del terreny, en el C/ de can Tocado. Després de la inspecció amb càmeres de les canonades, i atès l'informe de l'arquitecta municipal de 17 de març, el dia 22 del mateix mes la Junta de govern local adjudicà el contracte menor d'obres d'urgència "Renovació xarxa de clavegueram en el C/ de can Tocado", a Hidrobal, Gestión de aguas de Baleares, S.A.U.; (exp. núm. 1350-2016).

Aquest fet ha ocasionat un retard, no imputable a la contractista Pyocsa, en el compliment del termini d'execució del contracte.

D'altra banda, atès que aquesta obra està subvencionada pel Consell Insular de Mallorca, cal ressenyar que se'ns informà que les obres han d'estar acabades i presentats els documents corresponents el dia 31 de maig de 2016, (exp. núm. 1284-2015).

2. Fonaments de dret.

Clàusula 29,4 del plec incorporat al contracte d'1 de desembre de 2015.

Article 213,2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre la pròrroga dels contractes.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Prorrogar el termini d'execució del contracte "Mejora de la red viaria local de Alaró", fins el dia 16 de maig de 2016.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 19 d'abril de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,

