



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ	
REGISTRE GENERAL	
Data: 11 ABR 2017	
ENTRADA Núm:	Exp. Núm:
1971	76-17



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 4 D'ABRIL DE 2017

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data: 4 d'abril de 2017, dimarts
Hora de començament: 14'10 h.
Hora d'acabament: 14'35 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Jordi Amengual Far
Aina Sastre Bestard
Roger Anthony Andrews

Membres absents: -
que han excusat
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (21.03.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 21 de març de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **5044/2016**
promotora: Laura Rosselló Comas
situació obres: C/ de can Barbut, núm. 19
refª. cadastral núm.: 2152513DD8925S0003JM



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma interior;
residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc
antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

pressupost: 61.999,92 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat
o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Javier Serna Garrido

director facultatiu de les obres: Javier Serna Garrido

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona
promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Reforma interior d'habitatge de planta baixa en edifici entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/06450/16 de 20.09.2016.
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/06450/16 de 20.09.2016.
- Annex explicatiu d'esmena de deficiències visat col·legial núm. 11/00500/17 i data 23.01.2017:
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/06450/16 de 20.09.2016:
 - "01. PLANTA Y SECCIONES ESTADO ACTUAL. SITUACIÓ"
 - "02. PLANTA Y SECCIONES REFORMA"
 - "03. PLANTA REFORMA (cotas, superficies y electricidad)"
 - "04. PLANTA REFORMA (cotas i superfícies)". Correspon a la planta amb indicació de fontaneria i sanejament.
 - "05. PLANTA REFORMA. CARPINTERÍA"
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/00500/17 i data 23.01.2017:
 - "01R. DETALLE BAÑO 2 Y ASEO ESTADO ACTUAL Y REFORMADO"

exp. núm.: **5045/2016**

promotora: Laura Rosselló Comas

situació obres: C/ de Sant Bartomeu, núm. 7

ref. cadastral núm.: 2152511DD8925S0003BZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma;
cotxeria

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc
antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

pressupost: 8.769,83 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -



terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Javier Serna Garrido

director facultatiu de les obres: Javier Serna Garrido

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Reforma de garatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/06479/16 de 21.09.2016.
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/06479/16 de 21.09.2016.
- Annex explicatiu d'esmena de deficiències visat col·legial núm. 11/00499/17 i data 23.01.2017:
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/06479/16 de 21.09.2016:
 - "01. PLANTA Y SECCION Y ALZADO. ESTADO ACTUAL. SITUACIÓ"
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/00499/17 i data 23.01.2017:
 - "02R. PLANTA Y SECCION Y ALZADOS REFORMA"

exp. núm.: **4439/2016**

promotora: Verdegolf, S.L., representada per Albert Kusak Lambea

situació obres: polígon 2, parcel·la 128

ref^a. cadastral (urbana) núm.: 07001A002001280000SE

ref^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A002001280000AW

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: canvi de forjats; residencial i agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea rural d'interès paisatgístic, àrea de vulnerabilitat d'aqüífers

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost: 30.741,87 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Josep Simonet Gelabert, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: Josep Simonet Gelabert



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Canvi de forjats

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de "Cambio de forjados. Proyecto básico y de ejecución", amb visat col·legial número 2016/05128 de 29.08.2016.
- Plànols amb visat col·legial número 2016/05128 de 29.08.2016:
 - o "1. Situación"
 - o "2. Alzado y sección"
 - o "3. Distribución"
 - o "4. ESTRUCTURA"
 - o "5. COTAS"

Condicions:

Abans de l'inici de les obres haurà de presentar la següent documentació:

- contracte formalitzat amb el gestor de residus de demolició
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)
- nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

exp. núm.: **3081/2014**
promotor: Jaume Sastre Estrades
situació obres: polígon 4, parcel·la 59
ref^a. cadastral (urbana) núm.: 07001A004000590001SB
ref^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A004000590000AL
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:

reforma; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació:

rústic; de règim general

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 18.844,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)



terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte

director facultativa de les obres: Juan Alberto Borrás Castell

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Reforma d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

projecte bàsic i d'execució, visat col·legial núm. 11/02988/14, de 05.06.2014

annex memòria urbanística i plànol 02, visat núm. 11/00097/17, de 03.01.2017

exp. núm.: **6349/2016**

promotors: Sarah Dellal Frei Maggio i Oscar Royo González

situació obres: C/ del Pouador, núm. 21

ref. cadastral núm.: 1657003DD8915N0001LO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: ampliació i reforma, i piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat, grau de protecció N2

pressupost: 53.102,34 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Bartolomé Pons Iradiel, arquitecte

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Ampliació d'habitatge i construcció de piscina.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de projecte bàsic sense visat col·legial, redactada per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel al novembre de 2017.



I L L E S B A L E A R S

- Annex a la memòria projecte bàsic sense visat col·legial i redactat per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel al gener de 2017.
- Memòria de modificacions de projecte, redactada per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel al febrer de 2017 i que inclou:
 - o Descripció de les modificacions
 - o Nou annex a la memòria urbanística (substitueix la fitxa inclosa a l'annex a la memòria de projecte bàsic de gener de 2017 presentats en data 18.01.2017)
- Plànols annexes al projecte bàsic sense visat col·legial i redactat per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel al gener de 2017 (substitueixen els presentats en data 01.12.2016):
 - o 1B. PLANTA SEMISÓTANO, FACHADAS, SECCIÓN, CUBIERTAS SOLAR (ESTADO ACTUAL)
- Plànols annexes al projecte bàsic sense visat col·legial i redactat per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel al febrer de 2017 (substitueixen els presentats en data 18.01.2017):
 - o 2C. PLANTAS ESTADO ACTUAL Y FINAL
 - o 3C. FACHADAS Y SECCIÓN ESTADO FINAL

condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).



exp. núm.: **4145/2016**
 promotors: Bernd Wilhelm Leister i Petra Findekind Leister
 situació obres: C/ de Joan Alcover, núm. 80
 refª. cadastral núm.: 2654036DD8925S0001EZ
 finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma;
 residencial
 classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre
 mitgeres alt
 pressupost: 7.485,00 €
 nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
 índex d'intensitat d'ús residencial: -
 terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
 acabar-les
 advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
 acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat
 o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
 redactor del projecte tècnic: Antoni Pons Cañellas, arquitecte
 director facultatiu de les obres: Antoni Pons Cañellas
 deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona
 promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
 descripció de les obres:

Construcció d'una escala i terrassa

- documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:
- Memòria de documents gràfics i escrits, amb visat col·legial número 11/00900/17 de 07.02.2017.
 - Plànols, amb visat col·legial número 11/00900/17 de 07.02.2017:
 - o "P01. SITUACIÓ"
 - o "P02. PLANTES NO MODIFICADES"
 - o "P03. PLANTA SEGONA"
 - o "P04. PLANTA COBERTA"
 - o "P05. SECCIÓ"
 - o "P06. DETALLS ESCALA"

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
------	-----------	----------------------------	-----------	--------



I L L E S B A L E A R S				
000403	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001293	39,79
000404	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002119	410,88
000405	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001638	46,28
000406	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002120	25,33
000407	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001294	154,54
000408	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001597	9,13
000409	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002121	15,60
000410	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001296	15,89
000411	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001826	15,01
000412	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001639	15,01
000413	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001297	31,82
000414	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00001690	15,01
000415	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002122	25,33
000416	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0001978	199,00
000417	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAI011	150,04
000418	X3302706K	CHEN, JINTING	1/2017	31,15
000419	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-170235	103,42
000420	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000238	428,74
000421	18237619E	ALOMAR MARI PAU	3/2017	200,00
000422	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	15/17/04	1.007,93
000423	B93143402	WRISTFIELD SPAIN S.L.	170/2017	181,50
000424	78218473G	URBANO LLABRES, M.A.	4	747,30
000425	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704003256	153,36
000426	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	2018	3.160,07
000427	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1718682	100,21
000428	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	8/2017	1.660,12
000430	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	85	225,14
000432	43204115H	RIPOLL FULLANA, M.M.	6/2017	352,00
000433	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1711115	85,48
000434	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1711141	69,17
000435	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1713619	79,22
000436	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1713630	65,92
000437	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-17136108	65,85
000438	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1716228	89,47
000439	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1718689	84,86
000440	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1718964	23,07
000441	B06622846	CIAL MALL. BEGUDES S.L.	FA17-02593	76,89
000442	B06622846	CIAL MALL. BEGUDES S.L.	FA17-02643	57,66
000443	B06622846	CIAL MALL. BEGUDES S.L.	FA17-02842	59,75
000444	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	17/3840	1.259,11
000445	78218473G	URBANO LLABRES, M.A.	6	678,40
			TOTAL ...	12.214,45

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 4 d'abril de 2017.

Vist i plau,
la presidenta