




Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 2. MAR. 2017	
ENTRADA Núm: 1156	Expt. Núm: 76-17

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 21 DE FEBRER DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	21 de febrer de 2017, dimarts
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Roger Anthony Andrews
Membres que han excusat la seva absència:	Aina Sastre Bestard
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (07.02.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 7 de febrer de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

sol·licitud núm.: 699-/2017
núm. exp.: **1630/2014**
promotor: Juan Bautista Calatayud Llorca
situació: C/ del Pouador, núm. 40
(ref. cadastral núm. 1658018DD8915N0001JO)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entremiteres baix



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no modificats)
quantitat en què es pressuposten les obres: -
actuació:

Legalització de coberta de porxo, segons plànol A25, redactat per l'arquitecta
tècnica Marta López Calatayud (visat col·legial memòria 1401257, de 02.02.2017).

exp. núm.: **714/2017**
promotora: Catalina Gemma Ripoll Coll, representada per Rafel
Guardiola Borrás
situació obres: polígon 4, parcel·la 685
ref.^a cadastral (urbana) núm.: 07001A004006850001SD
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització cotxeria;
complementari de residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim
general
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell
Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular
d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes
Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.
pressupost d'execució material: 28.903,63 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
terminis d'inici i d'execució d'obres: -
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol
dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.
redactor del projecte tècnic: Ignacio Goíria Rojas, arquitecte
director facultatiu de les obres: -
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -
descripció de l'actuació i de les obres:

legalització de garatge annex a habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte de
legalització, visat núm. 11/00846/17, de 06.02.2017.

3. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE S'HORT D'EN
TAPÍ.-

(exp. núm. 1507-2016).



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

1. Antecedents.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003).

Acord del ple de l'ajuntament de 29 de desembre de 2015, pel qual es desestima la sol·licitud de Josep Maria Verd Crespí i Maria Mercè Barreno Alemany de dotació de serveis al vial de S'Hort d'en Tapí, (exp. núm. 5517-2015).

2. Fets.

Requeriment de presentació de projecte de reparcel·lació voluntària de finques (registre de sortida núm. 2656, de 03.10.2016; notificat el 08.10.2016).

Sol·licitud dels promotors, amb la documentació requerida (reg. d'entrada núm. 6400, de 05.12.2106).

Comunicació al propietari d'una finca directament afectada per la reparcel·lació, de la possibilitat de tramitació simplificada del procediment si donava la seva conformitat (reg. de sortida núm. 3275, de 07.12.2016; notificat el 09.12.2016); sense conformitat.

Informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, de 28.12.2016.

Informe jurídic favorable del secretari de l'ajuntament, de 30.12.2016.

Acord de la Junta de govern local de 30 de desembre de 2016, pel qual s'aprova inicialment el projecte de reparcel·lació de s'Hort d'en Tapí.

Anunci de la informació pública, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 2, de 05.01.2017, i a la pàgina municipal a internet (www.ajalaro.net), amb el projecte complet.

Notificació a persona interessada (reg. de sortida núm. 13, de 03.01.2017, notificada el 09.02.2017).

Al·legacions presentades per JEB (reg. d'entrada núm. 647, de 02.02.2017).

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, de 16.02.2017.

3. Fonaments de dret.

Article 76 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (LOUS), tot establint que l'execució de les actuacions urbanístiques es realitzarà mitjançant el sistema de reparcel·lació.

Art. 79 de la LOUS, que defineix la reparcel·lació.

Art. 80 LOUS, sobre el procediment.

Arts. 211 a 243 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66, de 30.04.2015), sobre la reparcel·lació.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat.

1r. Desestimar les al·legacions presentades per JEB (registre d'entada núm. 647, de 02.02.2017), pels següents motius:

Les finques tenen la classificació de sòl urbà, d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003) i amb la modificació aprovada provisionalment per acord del ple de l'ajuntament de 16 de juliol de 2015. La disposició transitòria tercera del Pla territorial



ILLES BALEARS

insular de Mallorca de 13.12.2004 (BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004), estableix que la delimitació del sòl urbà conseqüència de l'aprovació definitiva d'instruments de planejament general produïda abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla territorial, prevaldrà sobre les delimitacions grafiades en els plànols d'aquest Pla, excepte en els casos de canvi de classificació a sòl rústic operats expressament per aquest Pla territorial.

La Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, ni el reglament insular de la mateixa, no exigeixen un estudi de la capacitat dels serveis en els projectes de reparcel·lació. L'ajuntament, en exercici de les potestats conferides pels articles 4 i 70 de la Llei balear 2/2014, exercirà la direcció i el control de l'execució del planejament.

El projecte no figura entre els que ha de ser objecte d'avaluació ambiental, d'acord amb el que preveuen els arts. 9 i 14 de la Llei autonòmica 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

2n. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de s'Hort d'en Tapí, formulat per Josep Maria Verd Crespí i Mercè Barreno Alemany, redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Antoni Salort Arbona, de 02.12.2016 (memòria i plànols 01, 02, 03 i 04), que afecta les finques registrals nùms. 395, 10749, 6638 i 6601.

4. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (C/ DE SOLLERIC, SON MAS), XARXES SUBTERRÀNIES D'ELECTRICITAT DE BAIXA TENSIÓ.-

(exp. núm. 6105-2008).

1. Fets.

Acord de la Junta de govern local de 24 d'abril de 2009, pel qual s'aprovà inicialment el projecte de urbanització, (BOIB núm. 78, de 30.05.2009).

Acord del ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 7 de juliol de 2010, pel qual s'acordà no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte d'urbanització, (BOIB núm. 135, de 16.09.2010).

Acord de la Junta de govern local de 29 d'abril de 2011, pel qual s'aprovà definitivament el projecte de urbanització, (BOIB núm. 83, de 04.06.2011).

Sol·licitud de la promotora Nesdosumun, S.L., de modificació del projecte de urbanització, en allò referent a les xarxes subterrànies d'electricitat de baixa tensió, (registre d'entrada núm. 4200, d'11.08.2016).

Informe jurídic de secretaria, de 30 de desembre de 2016.

Informació pública de la modificació del projecte de urbanització (BOIB núm. 2, de 05.01.2017), i pàgina municipal a internet (www.ajalaro.net).

Informe d'Endesa Distribució Eléctrica, S.L.U., de 13.12.2016.

Audiència a la representació de veïns del carrer de Solleric (reg. de sortida núm. 76, de 10.01.2017; notificada el 18.01.2017).

Informe tècnic de l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, de 20.02.2017.

2. Fonaments de dret.



Article 72 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (LOUS), sobre el projecte d'urbanització com un instrument d'execució del planejament.

Art. 80,4 de la LOUS respecte la tramitació.

Arts. 197 a 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, 16 d'abril de 2015 (BOIB núm. 66, de 30.04.2015), tot complementant la regulació.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat.

Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització, promoguda per Nesdosumun, S.L., representada per José Rosselló Salvà, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Cristòfol Amengual Martorell (visat col·legial núm. 120749/0002, de 27.07.2016), que afecta les xarxes subterrànies d'electricitat de baixa tensió.

5. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000035	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704000538	329,20
000036	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704000704	329,20
000037	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704000996	329,20
000038	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	9000940028	855,23
000048	B57383481	PREVIS S.L.	17/000441	611,43
000080	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52	D17000070	77,00
000147	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1692394	91,90
000148	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1692401	72,53
000149	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1693262	26,53
000150	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1694588	50,21
000151	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1694608	64,00
000152	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1696998	57,64
000153	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1697011	104,42
000154	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-16999254	62,80
000155	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-16999268	81,81
000156	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2017/096	402,75
000158	B01104892	S.E. KIMU-2000, S.L.	FA170166	132,19
000159	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	00145490	22,01
000160	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000079	26,98
000161	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000076	165,49
000162	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000081	33,28
000163	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000080	16,34
000164	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000075	201,10
000165	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000078	98,74
000166	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	1/17	464,93
000167	B07079668	ZABALETA S.L.	1103845	296,10



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S			
000168	B57383481	PREVIS S.L.	17/008503 56,84
000169	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	6-81700154 170,43
000170	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	04/2017/8303 19,63
000171	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20170A000023 242,00
000174	B85649903	ANEK S3 S.L.	A0099/2017 125,48
000175	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	2084 121,00
000176	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	59 3.123,01
000177	43042896Y	RAYO MELQUIZO, VICENTE	2989 26,00
000178	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	044/17 127,05
000179	B57806762	ED. PERIODIQUES ARA-BALEARS SL	5210000130 338,80
000180	B07079668	ZABALETA S.L.	1104262 262,35
000181	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	6/2017 363,00
000183	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	1 345,55
000184	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	01/2017 1.897,30
000185	43158358P	COLL GUASP, JOAN	2/2017 302,50
000186	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2017/003 297,36
000187	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	000006 463,78
000188	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	218443 556,13
000189	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	3 751,65
000190	19839856X	ARLES FONT, EULALIA	684 102,73
000191	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0873558189 1.623,58
000192	43130146V	AGUILO CLADERA, JOAN	17/004 2.100,00
000193	43026165L	VIDAL VALLES, JOSE MIGUEL	03 605,00
000194	B07047525	ADALMO S.L.	004/22604 1.528,14
000195	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76000990/2 603,39
000196	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5HT0280029 23,73
000197	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5HT0280190 23,69
000198	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5HT0279796 28,34
000199	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5HT0253606 51,65
000200	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5HT0281828 19,44
000201	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5HT0281827 17,40
			TOTAL ... 21.319,96

6. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES "DEMOLICIÓ PISTA DE TENNIS, C/ DE CA NA FARA, NÚMS. 25 i 27-

(retirat)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 21 de febrer de 2017.

Vist i plau,
la presidenta

