




Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 29 GEN. 2014	
ENTRADA Núm: 409	Expt. Núm: 102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 27 DE GENER DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	27 de gener de 2014
Hora de començament:	8'45 hores
Hora d'acabament:	9'10 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (13.01.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 13 de gener de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:



núm. exp.: **5571/2010**  
promotor/a: **Matías Juan Amer i Catalina Teresa Coll Sampol**  
situació: **C/ de les Sabateres, núm. 10**  
(ref. cadastral núm. 2452020DD8925S0001UZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entremitgeres alt finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació i reforma; habitatge altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 3'50 m; 150'91 m2 (edificabilitat) i 150'91 m2  
quantitat en què es pressuposten les obres: 112.949,84 € (pressupost anterior: 195.600,88 €)  
obres:

Modificació de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antoni Gelabert Amengual (visat col.legal memòria 11/06365/13, de 02.12.2013).

condició:

Les tanques de separació entre parcel·les seran d'obra fins a una altura màxima d'1'80 mts. a tots els punts del terreny, podent-se completar fins a 2'40 mts. amb proteccions diàfanes, del tipus de reixa metàl·lica o pantalla vegetal, (art. 35,2 de les Ordenances d'edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
1	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A13/14437	44,06
6	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/139894	748,69
7	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001059	293,23
13	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A13/14916	260,20
15	E57699332	ROSCAM C.B.	002/2013	60,00
16	E57699332	ROSCAM C.B.	003/2013	30,00
20	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001236412	270,60
22	B57226102	MULTI-AUTO PALMA, S.L.	1303921	354,66
25	Q0718001A	UNIVERSITAT DE ILLES BALEARS	201300816	190,27
26	A07209075	NAYBOR S.A.	K1490	54,45
29	43053381A	FORNES RAMIS FRANCISCA	A/1351	60,50
33	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2013/123	412,61



41	42984575J	REAL RAMIS ANTONI	535	19,99
42	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1450	74,58
46	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A13/15302	178,02
48	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	640/13	547,50
50	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	13/01161	67,52
52	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	45/2013	1.643,78
60	E57006447	TALLERES MARCOS Y JUAN C.B.	392	96,72
61	E57006447	TALLERES MARCOS Y JUAN C.B.	398	237,09
62	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	719	630,00
63	B57772147	ELECTRODOMESTICS ALARO S.L.	1321	475,00
64	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	10116690	181,50
65	12752122W	TORRES ANTOLIN JULIO	1306	169,40
66	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM136913	818,51
67	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	1/13	129,22
68	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	2	381,00
69	18224200N	CATALA BAUZA Mª JOSE	3000191	64,98
70	E57302028	ANTEMA C.B.	A/63	145,20
71	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	5/1	302,60
72	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	9040302	855,23
73	B73062705	DON MALLORCA LICORS S.L.	A7	62,24
74	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1323677	47,17
75	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1323724	8,77
76	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1323979	48,08
77	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/13/23	1.007,93
79	B07442650	SISTEMAS TECNICOS Y CONSULTA,	14/00020	142,32
80	B07056252	TELIM, S.L.	340008	781,89
81	B07056252	TELIM, S.L.	340009	83,51
82	G07165558	CLUB DE TIR OLIMPIC MALLORCA	2013/0048	196,02
83	B57483810	EDITORA BALEAR MEDIA S.L.	P0000270	96,80
84	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1312056	806,91
85	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1312063	1.007,15
86	B57803686	GALENA DE RAIODIFUSION S.L.L.	154	302,50
88	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	14/00002	115,39
89	43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	01/2014	2.031,80
90	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	1064	434,93
91	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	1065	320,05
92	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	12/12/2013	17,07
93	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1310205	201,19
94	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1310251	305,43
95	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1311635	80,58
96	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	21/12/2013	14,31
97	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	31/12/2013	437,24
99	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13649	674,52
100	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13650	1.247,40
101	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAF001	485,21
102	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H0392475	780,59
103	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	293	328,18
104	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	294	52,77
108	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001241630	991,88
109	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/140306	249,56
110	B58180613	CAVALL FORTS.L.	F14/120	59,39
111	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	4489635	59,36
112	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2014/16	2.414,70
113	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	18	167,75
114	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	17	160,38
115	B31831266	SELK SUMINISTROS INDUSTRIALES	11719	87,60



116	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	13049	1.467,73
117	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1057982	23,53
118	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	800	1.355,20
119	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	18/14	529,50
120	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000231	961,47
121	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406000054	318,45
122	42970276C	GOMEZ GERVILLA M <sup>a</sup> . DOLORES	1	786,50
124	B31831266	SELK SUMINISTROS INDUSTRIALES	171	83,48
125	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	13040	429,00
127	B07761349	GENERAL MUSIC	14 1	96,80
128	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MANT.	F2	367,84
129	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2013005061	3.525,25
			TOTAL	36.050,43

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 52 i núm. 1088 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

#### 4. PLEC DE CONDICIONS LICITACIÓ CONCESSIÓ QUIOSC JARDINS DE SON TUGORES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat aprovar el plec que es transcriu a continuació, i iniciar el procediment de licitació.

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC PER A LA VENDA DE GELATS, ENTREPANS, BEGUDES I LLEPOLIES ALS JARDINS DE SON TUGORES, TEMPORADES 2014, 2015, 2016 I 2017.

(Antecedent:  
expedient núm. 1163-2011)

#### NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONCESSIÓ.

L'experiència obtinguda des de la temporada d'estiu de l'any 2011 amb la instal·lació i explotació d'un quiosc de gelats, entrepans i begudes en els jardins de Son Tugores, ha confirmat que ha ajudat a que es faci un major ús i gaudi d'aquest espai públic, perquè els ciutadans disposen d'un servei més, i al mateix temps s'afavoreix el desenvolupament d'una activitat econòmica.



### NATURALESA JURÍDICA.

Concessió demanial; utilització d'ús privatiu d'una porció d'un bé de domini públic local; (article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; art. 143 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; arts. 78 i següents del R.D. 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals).

### ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ( $4.022.200 \text{ €} \times 10 \% = 402.220 \text{ €}$ ) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

### CLÀUSULES.

#### 1.- OBJECTE.

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de la licitació i del contracte administratiu de la concessió per a la instal·lació d'un quiosc de venda de gelats, entrepans, aliments amb planxa/torradora, ensalades, begudes i llepolies en els jardins de Son Tugores.

#### 2.- DURADA DE LA CONCESSIÓ.

El termini de vigència de la concessió serà del 15 d'abril de 2014 al 15 d'octubre de 2017; no obstant, per iniciar l'exercici de l'activitat la persona adjudicatària haurà d'aportar acreditació signada per tècnic competent del compliment de la normativa aplicable a l'activitat i a les instal·lacions.

#### 3.- CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES DEL SERVEI, (AMB EQUIPAMENT I MOBILIARI A APORTAR), I DE LA INSTAL·LACIÓ.

Temporada mínima d'obertura:

Entre el 15 d'abril i el 15 d'octubre de 2014

Entre el 15 d'abril i el 15 d'octubre de 2015

Entre el 15 d'abril i el 15 d'octubre de 2016

Entre el 15 d'abril i el 15 d'octubre de 2017

L'horari d'obertura del quiosc serà, com a mínim, el següent:

De dilluns a dijous, i diumenges i festius: de 17'30 a 21 h.

Divendres, dissabtes i dia abans de festius: de 17'30 a 24 h.

Es podrà tancar un dia a la setmana per a descans del personal, sempre que aquest sigui entre dilluns i dijous i no festiu.

El quiosc, que haurà de ser de fusta, ocuparà 15 m<sup>2</sup> aproximadament, amb un mòdul dins el qual estaran tots els elements necessaris pel desenvolupament de l'activitat.

La porxada, o canyissada, annexa al quiosc serà d'uns 40 m<sup>2</sup> aproximadament.

El lloc concret d'ubicació de la instal·lació serà indicat pels serveis municipals.

Totes les obres necessàries per a la instal·lació i connexió a les xarxes d'electricitat i aigua seran a compte de la persona adjudicatària.



**Equipament mínim a aportar:**

8 taules  
32 cadires  
4 taules grosses  
8 bancs  
8 taburets  
3 botellers  
2 congeladors  
2 fregidores  
gelera  
cafetera  
planxa  
fogó de cuina  
rentavaixelles  
forn per pa  
microones  
boteller de vi  
campana extractora  
fregador i encimeres  
caixa registradora  
televisió  
antena TV  
antena parabòlica

**4.- OBLIGACIONS DE LA CONCESSIONÀRIA.**

A més de les obligacions generals establertes en la normativa supletòria, són obligacions de la persona adjudicatària:

- a) Tramitar al seu càrrec la comunicació o llicència d'activitat, amb compliment i d'acord amb allò que preveu la Llei Autònoma 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- b) Instal·lar al seu càrrec el quiosc, equipament i demés elements auxiliars i complementaris adients per prestar el servei (papereres, cartells, etc.).
- c) Efectuar al seu càrrec les connexions de la instal·lació als serveis de subministrament d'electricitat i d'aigua, d'acord amb les indicacions i condicions que assenyalaran els serveis tècnics municipals.
- d) Compliment estricte del disposat en les lleis vigents en matèria laboral, seguretat i higiene en el treball i fiscals. Així com al compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social imposades per les disposicions legals vigents.
- e) Mantenir netes les tres primeres marjades i l'espai de l'entrada dels jardins de Son Tugores de papers, llaunes, plàstics i demés elements semblants, i mantenir-les en condicions adequades d'ús.
- f) En el cas que hagi ofert donar servei en un horari més tard de les 21'30 h. de dilluns a dijous i els diumenges i festius, s'haurà d'encarregar de tancar les barreres del parc.
- g) En el suposat cas que la potència elèctrica dels aparells instal·lats superi el 10.000 w, s'haurà d'abonar a l'ajuntament la quantitat de 5 €/kw/mes.
- h) Realitzar la recollida selectiva dels residus que pugui generar la pròpia activitat.



- i) El personal del servei haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments, utilitzant durant el servei, roba rentable que haurà de mantenir-se neta i en bon aspecte.
- j) Mantenir les instal·lacions en les condicions d'higiene, d'estètica i de decòrum oportunes.
- k) Mostrar en qualsevol moment al personal municipal que ho requereixi la documentació acreditativa del compliment de les obligacions que es derivin de la concessió.
- l) La ubicació exacta del quiosc i de la zona a ocupar per les cadires, taules i parasols s'indica en el plànol adjunt al present plec.
- m) L'adjudicatari en el cas que utilitzi marques, patents o noms comercials haurà de tenir autorització dels propietaris de les mateixes.
- n) Serà responsabilitat de l'adjudicatària tot dany que pugui produir-se a persones o bens com a conseqüència de la instal·lació o explotació del quiosc, a aquests efectes haurà de contractar, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil fins a un import mínim de 12.000 €.
- o) Utilitzar el quiosc per a la venda de gelats, entrepans, aliments a la plaça, begudes y llepolies, restant prohibida la venda d'altres productes tals com tabac.
- p) Retirar el quiosc i els altres elements de la seva ubicació una vegada finalitzat el termini de la concessió, deixant l'espai en les mateixes condicions que a l'inici de la concessió, de no fer-ho així l'Ajuntament podrà procedir a la seva retirada subsidiàriament, a costa de l'obligat.
- q) L'ajuntament podrà imposar a la concessionària la col·laboració en activitats dirigides al públic, com la distribució d'informació impresa o de divulgació, i en el desenvolupament de serveis públics (com distribució d'entrades a actes o semblants). Per tal motiu l'ajuntament podrà col·locar en el quiosc els cartells, reclams o rètols corresponents.
- r) La concessió tindrà caràcter personal i no podrà ser cedida o subarrendada a tercers sense autorització de l'òrgan atorgant de la concessió.
- s) L'adjudicatària, en el termini màxim de quinze dies de l'acabament de la concessió, haurà de presentar un balanç econòmic detallat de l'activitat.
- t) Retirar els elements no fixos (taules, cadires, parasols,...) que hagués col·locat durant els mesos en que no doni servei.
- u) Pagar el cànon anual de 1.000 €, o el que s'hagi ofert, que s'ha d'abonar abans del dia 15 de novembre de cada any.

## 6.- TIPUS DE LICITACIÓ.

Procediment obert, amb diversos criteris de valoració.

## 7.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

Ponderació atribuïda a cada criteri:

1. Instal·lació d'uns banys portàtils, desmontables o prefabricats, sistema de depuració i aigua, i un lavabo: fins a 20 punts (judici de valor, segons qualitat).
2. Qualitat dels materials del quiosc i porxada a instal·lar: fins a 20 punts (judici de valor).



3. Instal·lar un magatzem de 8 m2 aproximadament: fins a 10 punts (judici de valor).
4. Instal·lació de llums a la paret lateral del parc, entre l'entrada posterior i la ubicació dels banys: fins a 5 punts (judici de valor).
5. Millores que es puguin oferir respecte al manteniment i vigilància dels jardins de Son Tugores: fins a 5 punts (judici de valor).
6. Qualitat de les cadires, taules i parasols a instal·lar (judici de valor): fins a 5 punts.
7. Augment dels horaris de servei: fins a 5 punts; (número d'increments de l'horari en fraccions de 30 minuts / número màxim de l'oferta que més en tingui) x 5
8. Oferiment d'increment del cànon anual a partir de 100 €; fins a 3 punts; (quantitat oferta / quantitat de l'oferta més alta) x 3

En cas d'empat entre diverses ofertes tindrà preferència la que hagués obtingut major puntuació en l'apartat 1, i successius si fa el cas.

#### 8.- APTITUD PER CONTRACTAR.

Les persones naturals o jurídiques interessades en participar en aquesta licitació han de tenir plena capacitat d'obrar i no han d'estar incurses en cap prohibició de contractar (art. 60 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic).

#### 9.- FIANÇA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

Serà necessari dipositar 300 € en concepte de fiança provisional (per participar en la licitació) i, 500 € de fiança definitiva (en cas de ser l'adjudicatària).

La fiança provisional serà retornada a les no adjudicatàries junt amb la notificació de la concessió. La fiança definitiva serà retornada a la concessionària un cop hagi presentat el balanç econòmic de l'activitat i els serveis municipals hagin comprovat de conformitat els béns municipals afectats.

#### 10.- PUBLICITAT I INFORMACIÓ D'AQUESTA LICITACIÓ.

S'anunciarà a la pàgina web municipal ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)), apartat "Perfil del contractista", en el tauler d'anuncis i en els llocs de costum a la localitat.

#### 11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. FORMA, DOCUMENTACIÓ, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ.

Els interessats en prendre part en la licitació de la concessió podran presentar la seva sol·licitud fins a les 14 hores del dia 24 de febrer de 2014, presentant la següent,

documentació obligatòria:

- Instància en sobre tancat, fent constar dades personals (incloent direcció de correu electrònic i número de fax, si se'n disposa), número de telèfon, declaració expressa de no trobar-se incurs en causa de prohibició de contractar amb administració pública i d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. La presentació de proposta implica l'acceptació i el compromís de compliment de les presents bases, i l'assumpció de la responsabilitat que pogués derivar-se de la instal·lació i obertura al públic de l'activitat en qüestió.





- Memòria descriptiva de las característiques del quiosc a instal·lar i plànol o fotografies del tipus d'instal·lació, acompanyat un plànol o croquis suficientment detallat de la superfície que es pretén ocupar de l'espai on es posaran les cadires, taules i parasols.
- Resguard d'haver dipositat a la tresoreria municipal la fiança provisional per import de 300 €.

documentació opcional:

- Memòria descriptiva de las característiques dels banys portàtils, desmontables o prefabricats, i del lavabo; amb catàleg o fotografies. quiosc a instal·lar i plànol o fotografies
- Memòria descriptiva del llums a instal·lar a la paret lateral del parc; amb croquis i pressupost detallat.
- Memòria descriptiva de les millores que es puguin oferir respecte al manteniment i vigilància dels jardins de Son Tugores.
- Memòria descriptiva de les característiques i qualitat de les cadires, taules i parasols a instal·lar, amb fotografies.
- Horaris d'obertura de la instal·lació o servei.
- Increment del cànon anual.

## 12.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Casa Consistorial, sala de plens; 26 de febrer de 2014, a les 13 hores, en acte públic.

## 13.- INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS.

Procedirà la imposició de sancions administratives en els casos i en les quanties previstes a la normativa vigent.

Igualment podran ser imposades sancions pels incompliments contractuals establerts en el present plec de condicions.

Se considera incompliment contractual tota acció o omissió, per part del concessionari, que suposi la vulneració de les obligacions establertes en el present plec de condicions i demés normes de general aplicació. Els incompliments contractuals es classificaran en lleus, greus i molt greus, conforme al següent:

Són incompliments contractuals lleus:

- a) La falta de cura i neteja en el quiosc o en el seu entorn
- b) L'incompliment de l'horari en mitja hora sense justificació.

Són incompliments contractuals greus:

- a) La reiteració, per tres vegades, en la comissió de faltes lleus.
- b) La ocupació de major superfície de la autoritzada en un 20 per 100.
- c) La falta de llista o rètols de preus o exhibició defectuosa dels mateixos.
- d) La falta de cura, higiene o neteja en el personal o elements de l'establiment, sempre que no constitueixi falta lleu o molt greu.
- e) Col·locació d'envasos o elements fora del recinte de l'establiment; en el supòsit de que així es fes, apart de les sancions corresponents, els elements situats fora del recinte de l'establiment seran retirats pels serveis municipals sense previ avís i a costa del titular de la llicència.
- f) La consumició de productes venuts al quiosc fora de l'espai de la marjada on estarà ubicat.
- g) L'emissió de renous, música o olors molestes a l'exterior del local.



- h) L'incompliment de l'horari de tancament.  
Són incompliments contractuals molt greus:
- a) La reiteració de tres faltes greus.
  - b) La desobediència als legítims requeriments de les autoritats municipals.
  - c) La falta de cura, higiene o neteja en el personal o elements de l'establiment, sempre que no constitueixi falta lleu o greu.
  - d) L'exercici de l'activitat en deficientes condicions.
  - e) La venda d'articles en deficientes condicions.
  - f) La venda de productes alimentari no autoritzats.
  - g) No desmuntar les instal·lacions una vegada acabat el període de llicència.
  - h) Instal·lar elements de mobiliari no autoritzats pels Serveis municipals.
  - i) Incomplir las condiciones tècniques d'instal·lació i dotacions assenyalades en la llicència.

Als incompliments contractuals esmentats li seran d'aplicació les següents penalitats contractuals.

- Per incompliments contractuals lleus es sancionarà amb multa de fins 60 €.
- Per incompliments contractuals greus es sancionarà amb multa de 60 a 150 €.
- Per incompliments contractuals molt greus es sancionarà amb multa de 150 a 600 €.

La comissió d'una falta molt greu o tres greus podrà donar lloc a la resolució de la concessió.

Les penalitats contractuals seran imposades per la Batlia, prèvia incoació d'expedient en el que se doni audiència i vista a les persones interessades.

#### 14.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

President: Joan Simonet Pons, batle o persona que el substitueixi

Vocals:

Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament

Xavier Lluís Bacigalupe i Blanco, interventor

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN

Carne Comas Portas, portaveu grup municipal ER

En cas de no poder assistir a les sessions, podran designar un substitut d'entre els membres del grup municipal, quan faci el cas.

Secretari de la mesa: Pere Guasp Borrás

Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat decidirà el president amb vot de qualitat.

#### 5. ACCEPTACIÓ DONACIÓ APARCAMENT EN EL C/ DELS GERMANS PERELLÓ (CAN SEGUÍ).-



#### Antecedents.

Acord del Ple de l'ajuntament de 24 de maig de 2007 (BOIB núm. 86, de 09.06.2007), pel qual s'aprovà definitivament l'Estudi de detall per a la reordenació de volums del C/ dels germans Perelló, núm. 26 al núm. 32, promogut per Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Antonio Jiménez Muñoz, i redactat per l'arquitecte Santiago Fiol Colomar (visat col·legial núm. 11/00370/07, de 25.04.2007. En el paràgraf últim del punt 1 de la Memòria descriptiva i justificativa de la reordenació prevista en dit estudi de detall, s'esmenta l'avantatge de crear places d'aparcament d'ús públic en el C/ dels germans Perelló.

Acord de la Junta de govern local d'aquest ajuntament, de 3 de desembre de 2012, pel qual es concedeix a Promociones Grupo Jiménez Alaró, S.L., en el C/ dels germans Perelló, núm. 26, llicència urbanística per a "modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'edifici d'habitatges entre mitgeres, locals i garatge, segons projecte redactat per l'arquitecte Santiago Fiol Colomar (visat col·legial núm. 11/05049/2012, de 30.10.2012).

Resolució de batlia núm. 184-2013, de 12 de febrer, per la qual s'atorga llicència de primera ocupació de les edificacions.

Resolució de batlia núm. 293-2013, de 20 de març, per la qual s'ordenà la retirada d'uns pilons abatibles.

#### Informe.

Vist l'escrit de Promocions Grupo Jiménez Alaró, S.L., representada per Juan Carlos Jiménez Muñoz, de 25 de març de 2013 (registre d'entrada núm. 1415, de 25.03.2013), en el qual es demana que s'estudiï la cessió gratuïta a l'ajuntament de l'espai d'aparcament exterior.

Vista l'escriptura de declaració de modificacions en els transcurs de les obres, de final d'obra i de divisió horitzontal, atorgada davant la notària de Santa Maria del Camí, Maria Josep Cànaves Bertos, el 28 de desembre de 2012, protocol núm. 2248, (tramesa mitjançant correu electrònic el 21.03.2013); especialment en allò referent a la constitució del règim de propietat horitzontal, al departament núm. 177 (espai d'aparcament exterior en planta baixa, de 124'30 m2, amb una quota de l'1,80 % en relació al total immoble, i a l'apartat j) del règim de propietat horitzontal (càrrec de les despeses generals).

En exercici de l'atribució conferida per l'article 23,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, s'informa:

Es considera que l'acceptació de la donació de l'espai d'aparcament exterior del C/ dels German Perelló, nùms. 26 a 34, no afegeix cap valor al dret d'aquest ajuntament a que dit espai es destini a aparcament públic de vehicles, perquè malgrat adquirir-ne la propietat, la possibilitat de canviar l'ús o destinació de dit espai requeriria la unanimitat dels propietaris de l'immoble en règim de propietat horitzontal; així com tampoc canviaria l'obligació municipal, que com a titular del dret a l'aparcament, de fer-se càrrec de les despeses d'ús, consums, manteniment i reparacions de l'espai.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de gener de 2014.

Vist i plau,  
El President,

