



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE MUNICIPAL	
Data:	16 GEN. 2015
ENTRADA Núm:	EXPL. Núm:
250	117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 12 DE GENER DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	12 de gener de 2015
Hora de començament:	8'35 hores
Hora d'acabament:	8'50 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (29.12.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:  
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 de desembre de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

sol·licitud núm.: 6062-2014



núm. exp.: 1007/2013  
promotor/a: Stéphane Roig  
situació: polígon 1, parcel·la 111

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, i àrea natural d'especial interès (Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003); àrea d'interès agrari i àrea natural d'especial interès afectat per una àrea de prevenció de riscos d'erosió i una àrea de protecció territorial de carreteres, UP8-Raiguer (Pla territorial insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolició parcial i habitatge; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'65 m; 562'95 m2 (edificabilitat) i 300 m2.

quantitat en què es pressuposten les modificacions de les obres: -

informe previ i vinculant de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca: favorable (resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, de 20 de juny de 2013; registre d'entrada núm. 3209, de 25.06.2013).

obres:

Modificacions durant l'execució de la demolició d'edificació i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic i projecte d'execució redactats per l'arquitecte Claudio Andrés Hernández Alcover (visat col·legial núm. 11/02237/14, de 29.04.2014; i memòria i plànols 01, 02, 03 i 04, visat col·legial núm. 11/06111/14, de 26.11.2014).

condicions:

1a. S'ha de demolir efectivament l'edificació composta per un habitatge, el garatge i les zones exteriors pavimentades (assenyalats en el plànols núm. 01 i 05, de març de 2013).

2a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1007/2013), en consideració a la superfície de 69.772 m2, (disposició transitòria segona i article 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

núm. exp.: 3724/2014  
promotora: Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., representada per Javier Nausía Maeztu  
situació: C/ de Solleric



naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi de tensió i ampliació de  
potència; línia de subministrament d'electricitat  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -  
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 2.524,02 € €

informe de la Direcció Insular de Carreteres (Departament d'Urbanisme i  
Territori), del Consell Insular de Mallorca, (registre d'entrada núm. 5443, de  
03.11.2014): favorable, amb condicions.

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a  
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per  
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,  
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres o instal·lacions:

Nova línia subterrània de baixa tensió d'electricitat, segons projecte redactat per  
l'enginyer tècnic industrial Pedro Solivellas Picornell (visat col·legial núm. 12140661-  
00, de 09.07.2014).

condicions:

Compliment de les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres  
(Departament d'Urbanisme i Territori), del Consell Insular de Mallorca, de 27 d'octubre  
de 2014 (registre d'entrada núm. 5443, de 03.11.2014), còpia del qual s'adjuntarà a la  
notificació d'aquest acord.

### 3. SANCIÓ INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 953-2010; multes coercitives).

#### 1. Tràmits del procediment.

Ordre de demolició de les obres d'una construcció de 37'30 m2 annexa a  
l'habitatge ubicat en el polígon 2, parcel·les 158 i 159; resolució de batlia núm. 945-  
2010, de 3 de novembre, (registre de sortida núm. 3003, de 03.11.2010; notificada el  
10.11.2010).

Informe dels tècnics municipals de 2 de juny de 2011, de constatació de  
l'incompliment de l'ordre de demolició.

Resolució de batlia de 10 de juny de 2011, d'execució subsidiària de la  
demolició, (reg. de sortida núm. 1593, de 10.06.2011, notificada el 14.06.2011).

Informe de l'aparellador municipal de 26 de juny de 2013, de constatació de  
l'incompliment de l'ordre de demolició.



Resolució de batlia núm. 1042-2013, de 25 de novembre, d'atorgament d'un termini de tres mesos per a la demolició, (reg. de sortida núm. 3435, de 27.11.2013, notificada el 02.12.2013).

Informe de l'aparellador municipal de 30 d'abril de 2014, de constatació de l'incompliment de l'ordre de demolició.

El valor d'execució material de les obres fou de 26.534,10 €, segons informe de l'arquitecta municipal de 14 d'abril de 2010.

Inici de procediment administratiu sancionador, per incompliment reiterat de les ordres de reposició de la realitat física alterada amb obres; resolució de batlia núm. 1023-2014, de 10 de novembre, (registre de sortida núm. 3091, de 12.11.2014, notificada el 17.11.2014).

2. Fets imputats.

Incompliment de l'ordres de demolició.

3. Al·legacions de persona responsable i valoració de les proves.

L'expedientat no ha formulat al·legacions en defensa dels seus interessos. Atès que en la resolució d'inici d'aquest expedient administratiu sancionador consta un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, la iniciació es considera proposta de resolució (article 8,4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora).

Dels informes tècnics i resolucions municipals en resulta acreditat que s'ha requerit a l'expedientat per tal de procedir a la demolició de la construcció il·legal, i aquesta no s'ha dut a terme.

4. Persona responsable.

Mark Christopher Field, com a propietari-promotor de les obres, (article 162.1.a de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

5. Infracció comesa, qualificació i sanció.

Els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada a l'article 153 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, i procedeix imposar al responsable dotze multes coercitives amb una periodicitat d'un mes i amb una quantia de 2.653,41 € cada una de les multes, mentre duri l'incompliment de l'ordre de demolició.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Mark Christopher Field una sanció consistent en dotze multes coercitives amb una periodicitat d'un mes i amb una quantia del 2.653,41 € cada una de les multes, mentre duri l'incompliment de l'ordre de demolició.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de gener de 2015.

Vist i plau,  
El president,





#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg. (exercici 2014)	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm.fac.	Import
001325	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001010	1.355,20
001326	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1412037	806,91
001327	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1412049	1.089,00
001329	43088501W	FERNANDEZ REOLID M <sup>a</sup> PILAR	12/2014	1.502,25
(exercici 2015)				
000001	A78620762	LEROY MERLIN	006001017672	83,39
000002	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000729	450,00
000005	B07697121	GRUP VANRELL MOREY S.L.	1AL-2015	750,00
000007	B07757958	TONERCLASS S.L.	55/15	324,16
000008	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	C590	273,52
000009	B07701261	COLOMAR PERELLO SLU	0001	1.024,87
000012	J57845489	OCA MALLORCA, SC	FV144017	296,45
000014	78207262V	CAMPINS SASTRE MIGUEL	39	141,57
000017	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014146	1.025,00
000021	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	49	1.358,50
TOTAL				10.480,82

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstenut en la votació de la factura amb registre núm. 21, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

#### 5. BASES DE LA CONVOCATÒRIA D'UNA BORSA DE FEINA DE NETEJADORES (CONTRACTE LABORAL, TEMPORAL).-

(Exp. núm. 6283-2014).  
- (retirat).