



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 28 DE GENER DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 28 de gener de 2020
Hora de començament: 13'15 h.
Hora d'acabament: 13'35 h.
Presidenta: Maria Lourdes Bennasar Bennasar, 1a. tinenta de batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (14.01.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de gener de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AAE 5897/2016**
exp. núm.: **AE 418/2019**
promotor: **JMPJ**





situació obres: polígon 3, parcel·la 167
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A003001670000AU
finca registral núm.: 700

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: canvi de forjats i rehabilitació; residencial

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 22.575,28 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JSG, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: JSG, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Canvi parcial de coberta a l'estable i al traster, i rehabilitació d'habitatge rural

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 2016/06436 de 22/03/2019 (inclou entre d'altres: memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment CTE i altres normatives, pla de control de qualitat, plec de condicions, amidaments i pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut).
- Full amb descripció de les característiques de la fossa sèptica, sense visat col·legial, signada per l'arquitecte tècnic JSG en data 10.09.2017.
- Annex al plànol de situació amb visat col·legial núm. 2016/06436 de 22/03/2019
- Plànol amb visat col·legial núm. 2016/06436 de 22/03/2019:
 - o 1. Estado actual
- Plànols amb visat col·legial núm. 2016/06436 de 26/03/2018:
 - o 2. Reforma estructura
 - o 3. Reforma
- Fotografies de l'estat actual de les edificacions, signades (sense data) per l'arquitecte tècnic JSG, amb registre d'entrada de 11.01.2017.

Modificació de projecte bàsic i d'execució





“CAMBIO DE FORJADOS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, amb visat col·legial del COAAT núm. 2016/06436 del 07.11.2019, redactat per l'aparellador JSG.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, annex a la memòria urbanística i fitxes de residus).
- Plànols:
 - o “4. Plano de instal·lacions”

Condicions:

S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals

Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació

La deforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(Article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

sol·licitud núm.: E-RE-219
exp. núm.: **AAE 2024/2017**
exp. núm.: **AE 892/2019**
promotora: AS
situació obres: C/ Gerreria, núm. 14
ref^a. cadastral núm.: 2156057DD8925N0001RD
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de modificacions durant la construcció de piscina; complementari d'habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: - (no es modifica)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
redactor del projecte tècnic: JGT, arquitecte tècnic
director facultatiu de les obres: JGT, arquitecte tècnic
descripció de l'actuació:





Legalització de les modificacions en el transcurs de l'execució de la emolició de piscina per ubicar una plaça d'aparcament, i construcció de nova piscina amb terrassa perimetral

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

plànols amb visat COAAT 2017/02777, de 13.09.2019

exp. núm.: **600/2019**

promotora: Durietz Design SL

situació obres: C/ del Camp Roig, núm. 27-29

ref^a. cadastral: 2254010DD8925S0001HZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 378.037,66 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/663

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Rehabilitació planta baixa, rehabilitació planta primera (i entreplanta), rehabilitació planta segona (i entreplanta), construcció de piscina, aïllament i impermeabilització teulada (sense intervenció estructural), obertura buits a la façana posterior, i recuperació finestrans façana principal.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la llicència:

“PROYECTO BASICO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA”, sense visat col·legial, redactat amb data d'abril de 2019 (presentat amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-1925 de 17.04.2019):

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, compliment del CTE i altres reglaments).





- Plànols:
 - “A00. ESTADO ACTUAL, PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES”
 - “A01. ESTADO ACTUAL, ALZADOS Y SECCIONES”
 - “A02. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA Y ACTUACIONES”

Modificació projecte bàsic

“PROYECTO BÁSICO REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA”, sense visat col·legial redactat en dates 18.07.2019 i 08.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria constructiva i pressupost).
- Plànols:
 - “A03. DISTR. P. PRIMERA, P. SEGUNDA Y ENTREPLANTAS”
 - “A04. ALZADOS, SECCION 1 Y PLANTA CUBIERTAS”
 - “A05. SECCIONES 2, 3, 4 Y 5”
 - “A06. COTAS Y SUPERFICIES”

Condicions:

1a. Els acabats dels paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb revocs de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc (art. 57 de les NNSS 2003).

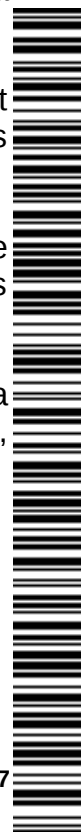
2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus





contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Recomanació.

Considerant el seu valor patrimonial i etnològic, es recomana mantenir el coll de cisterna existent de pedra viva.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessat	Núm. fac.	Import
000090	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	C10915482924	1.532,49
000091	B07047525	ADALMO S.L.	004/45813	375,60
000092	B16654196	EXCOMASTI S.L.	20200A999994	242,00
000093	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	005/20	188,76
000094	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	C10915618462	1.551,24
000095	43090028B	CP, JA	2020F0028	208,73
000096	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000036	30,73
000097	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000037	56,27
000098	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000051	174,97
000099	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000052	100,19
000100	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000053	75,38
000101	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000054	363,61
000102	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000063	108,66
000103	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000083	214,65
000104	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000085	364,21
000105	B57299695	GAS-OLI SANBI S.L.	20/FC20118	898,20
000106	B57578221	AVENC VERD S.L.	A01471	24,20
000107	B58180613	CAVALL FORTS.L.	C20/557	66,14
000108	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	2020/364	834,78
000109	A08663619	CAIXABANK SA	000643337	8,47
000110	A08663619	CAIXABANK SA	000860990	8,47
000111	A08663619	CAIXABANK SA	000860991	10,16
000112	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	20021	10.460,45
000113	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	06719-01000017	1.239,85





000114	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	4	1.815,00
000115	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2020-0137N	130,97
000116	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0025705	1.792,66
000117	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0025953	574,87
000118	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0025954	1.184,61
000119	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6B0168420	72,56
000120	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6B0168419	36,91
000121	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-200024	85,15
000122	34066873D	LP, A	2020/001	574,75
000123	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	5009448	1.669,26
000125	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/8911	66,55
			TOTAL ...	27.141,50

Rectificació d'error en la relació de factures (sessió de 30.12.2019):

Realitzades les comprovacions oportunes pels serveis de comptabilitat s'ha advertit un error material que consisteix en el registre municipal duplicat (reg. núm. 2223 i núm. 2461) de la factura tramesa.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'error materials, s'acorda per unanimitat:

Anul·lar la factura amb registre municipal núm. 2461, perquè preval la presentada primer.

Revocació d'aprovació de factures (sessió de 30.12.2019):

Realitzada la comprovació oportuna s'ha advertit que en les factures amb registre municipal núm. 2391 i núm. 2405 s'inclouen conceptes pels quals no correspon pagar drets.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Revocar i deixar sense efectes l'aprovació de les factures registrades amb el núm. 2391 i núm. 2405.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 de gener de 2020.

Vist i plau,
la presidenta acctal.,

